

**Niederschrift**  
**zur 20. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**  
**gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem**  
**Bauausschuss der Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 25.04.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:45 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindezentrum in Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.16/2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Thorsten Heibel

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Bernhard Colmsee  
Frau Marita Görg  
Herr Peter Heibel  
Herr Christian Jochim  
Herr Martin Kind  
Herr Heinz-Jürgen Koffner  
Herr Stefan Lorch  
Herr Alexander Schmaglinski  
Herr Klaus Schnorr  
Herr Matthias Wagner  
Herr Peter Zahlten

**Von den Ausschussmitgliedern**

Frau Susanne Meuer  
Herr Heribert Pleitgen  
Herr Heinz Roscher

**Von den Beigeordneten**

Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Markus Casper  
Herr Frederick Czopowski  
Frau Renate Varoquier  
Herr Markus Willig

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Frank Bötzel  
Herr Lothar Klemenz  
Herr Michael Oster

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
4. Ergänzung Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
5. Bauangelegenheiten
  - 5.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Alter Postweg 7  
Neubau Wohnhaus mit Garage  
Vorlage: 9 DS 16/ 0184
  - 5.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 100  
Errichtung von 8 Stellplätzen  
Vorlage: 9 DS 16/ 0152/1
6. Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-
7. Auftragsvergaben -vorsorglich-
8. Mitteilungen und Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschussmitglieder sowie die weiteren Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates sowie der Ausschüsse fest. Änderungen zur Tagesordnung werden seitens des Rates nicht gewünscht. Seitens des Rates erfolgt jedoch die Bitte, dass die erforderlichen Sitzungsunterlagen früher allen Rats- und Ausschussmitgliedern seitens der Verwaltung zugestellt werden. Die Unterlagen für diese Sitzung gingen teilweise erst freitags vor der eigentlichen Sitzung allen zu. Herr Heibel sagt zu, dies mit der Verwaltung zu klären und diese um zukünftige Abhilfe zu bitten.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger wurden keine Fragen an den Rat, Ortsbürgermeister oder Beigeordneten gestellt.

### **TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

In der letzten Ratssitzung am 28.02.2023 wurde ein Beschluss im nichtöffentlichen Teil behandelt und beschlossen, diesen Punkt zu vertagen, da vorher Informationen eingeholt und mit den Anwohnern besprochen werden soll. Hierbei ging es um die Erschließung der Insel Oberau.

### **TOP 3 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028**

Die Schöffen und Hilfsschöffen für die Amtszeit 2024 bis 2028 sind in diesem Jahr neu zu wählen. Beworben für dieses Ehrenamt haben sich:

Frau Nicole Christensen

Frau Nicole Schmitz

Herr Michael Lorch

Alle Bewerberinnen/Bewerber sind dem Rat bekannt.

#### **Beschluss:**

Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen. Folgende Stimmabgabe erfolgten für die einzelnen Bewerberinnen/Bewerber:

#### **Abstimmungsergebnis:**

##### **Frau Nicole Christensen**

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	0

##### **Frau Nicole Schmitz**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **Herr Michael Lorch**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

Somit sind alle drei Vorgeschlagenen gewählt.

#### **TOP 4 Ergänzung Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028**

In der letzten Sitzung des Gemeinderates am 28.02.2023 wurde bereits Frau Eileen Herz für dieses Amt bestätigt.

Nun hat sich noch **Herr Michael Lorch** für dieses Ehrenamt zur Verfügung gestellt. Dieser wurde durch den Rat mit folgender Stimmabgabe bestätigt

#### **Beschluss:**

Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen. (RM Stefan Lorch hat zu dieser Wahl wiederum den Sitzungstisch verlassen und nach Wahl seinen Platz wieder eingenommen):

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

Herr Michael Lorch ist somit auch für dieses Ehrenamt bestätigt.

#### **TOP 5 Bauangelegenheiten**

##### **TOP 5.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Alter Postweg 7 Neubau Wohnhaus mit Garage Vorlage: 9 DS 16/ 0184**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage der Verwaltung. Mit der Bauvoranfrage möchte der Eigentümer vorab klären, unter welchen Voraussetzungen das Vorhaben umsetzbar ist und eine Bebauung möglich wäre. Die Gesamtfläche des Grundstückes beträgt insgesamt ca 3.700 m<sup>2</sup>. Ausgewiesen im Bebauungsplan hingegen ist lediglich eine bebaubare Fläche von rund 700 m<sup>2</sup>, die bereits durch das bestehende Gebäude ausgenutzt wird. Somit würde ein weiterer Bau den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes widersprechen.

Jedoch sollte der Rat dem Bauwilligen eine Möglichkeit schaffen, trotz Abweichung vom Bebauungsplan, sein Bauvorhaben zu verwirklichen und der Bauausschuss fasst daher folgenden Beschlussvorschlag:

**Beschluss:**

Von Seiten der Ortsgemeinde Fachbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Fachbach, Alter Postweg 7, Flur 10, Flurstück 25/4 versagt. Die Ortsgemeinde Fachbach stellt dem Antragsteller in Verbindung mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zu Kosten des Bauherren die Zustimmung zur Änderung des Bebauungsplanes in Aussicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Beschluss:**

Nach Beratung des Beschlussvorschlages des Bauausschusses wird dieser Beschluss laut Vorschlag durch den Rat beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5.2    Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 100  
Errichtung von 8 Stellplätzen  
Vorlage: 9 DS 16/ 0152/1**

Der Bauausschuss fasst nach Beratung folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 8 Stellplätzen in der Koblenzer Straße 100, Flur 7, Flurstück 105/3 her.

Die VG-Werke weisen darauf hin, dass die Arbeiten im Bereich der Grundstücksgrenze wegen dem angrenzenden Stollen mit entsprechender Sorgfalt und in Abstimmung mit den VG-Werken durchzuführen sind sowie die durch die Landespflege festgelegte Ausgleichsfläche im Zuge der neuen Baumaßnahme in den ursprünglichen Zustand zu versetzen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Beschluss:**

**Nach Beratung des Beschlussvorschlages des Bauausschusses wird dieser Beschluss laut Vorschlag durch den Rat beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-**

Fehlanzeige

**TOP 7 Auftragsvergaben -vorsorglich-**

Fehlanzeige

**TOP 8 Mitteilungen und Anfragen**

- Für die Kindertagesstätte Fachbach soll eine weitere Heiztherme angeschafft werden. Hierdurch sollen die im Winter 2022 / 2023 aufgetretenen Heizungsausfälle zukünftig verhindert werden, die durch eine zu kleine gelieferte Wärmemenge entstehen. Hier wurde in der Ursprungsplanung nicht der durch die Adaption der Lüftung für den Alten Baubestand entstehenden Mehrbedarf an Heizenergie berücksichtigt. Die Kosten tragen ausschließlich die Gemeinden Fachbach, Nievern und Miellen. Ein Verschulden kann nur schwer einem der drei Planer nachgewiesen werden.
- Vor einigen Tagen fand im Dorfgemeinschaftshaus wieder ein Frühlingscafe für Seniorinnen und Senioren statt. Diese Veranstaltung wurde auch wieder sehr gut angenommen. Federführend für die Durchführung waren Frau Melcher und Frau Hilken. Im Herbst soll ein weiterer Seniorencafe durchgeführt werden. Die Gemeinde möchte sich hieran finanziell mit 100,00 € beteiligen. Der Rat nimmt hiervon zustimmend Kenntnis.
- Für die Bildung einer „Rentnerband“ haben mehrere Freiwillige gemeldet. Ortsbürgermeister Heibel wird in den kommenden Tagen alle zu einem gemeinsamen Treffen einladen.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer