

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Dausenau	öffentlich	11.07.2023
Bau- und Sanierungsausschuss Dausenau	öffentlich	04.07.2023

Aktueller Sachstand der raumluftechnischen Anlage in der Lahntalhalle**Sachverhalt:**

Bei einer wiederkehrenden Prüfung des TÜV Rheinland der raumluftechnischen Anlage (RLT) in der Lahntalhalle sind wesentliche Mängel festgestellt worden. Hauptsächlich handelte es sich um Mängel bei der Regelungs- und Steuerungstechnik der Anlage, aber auch um Mängel an den Brandschutzklappen.

Infolge dessen sind Angebote für die Beseitigung der Mängel eingeholt worden. Trotz zahlreicher Angebotsanfragen bei Klima- und Kälteanlagenbauern hatte lediglich Fa. Melzer Kälte Klima Lüftung GmbH aus Bornich ein Angebot in Höhe von 34.952,87 € unterbreitet, welches als unverhältnismäßig beurteilt wurde.

Durch mehrmaliges Nachfragen bei Fa. Tepfer Kälte + Klimatechnik GmbH aus Bad Ems konnten letztlich die Mängel aus dem TÜV-Bericht behoben werden. Die Kosten hierfür beliefen sich in Summe auf 11.601,83 €.

Bevor eine erneute Abnahme der RLT-Anlage durch den TÜV Rheinland erfolgen kann, sind noch offene Zwischenräume im Mauerwerk und offenliegende Kabel unter Putz zu verlegen. Diese Arbeiten sind für eine erneute Abnahme zwingend erforderlich.

Im Rahmen einer Direktvergabe (Leistungen bis zu einem Auftragswert von 3.000,00 € netto) ist seitens der Ortsgemeinde ein entsprechendes Angebot für Mauer- und Trockenbauarbeiten eingeholt worden, welches sich wie folgt darstellt:

- | | |
|---|------------|
| 1. Firma Borsch Bausanierung, Kadenbach | 1.945,65 € |
|---|------------|

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie gewährte Nachlässe.

Günstigster Anbieter ist demnach die Firma Borsch Bausanierung aus Kadenbach. Das Angebot der Firma Borsch Bausanierung ist dieser Vorlage beigelegt und wurde vom Klimaschutzmanager der Verbandsgemeinde hinsichtlich des Mängelberichts geprüft.

Im Haushalt der Ortsgemeinde Dausenau sind auf der Buchungsstelle 57310-414420 ausreichend finanzielle Mittel aus der Bewilligung des I-Stocks für die Sanierung der Lüftungsanlage vorhanden.

Beschlussvorschlag:

Die Firma Borsch Bausanierung aus Kadenbach erhält auf Grundlage ihres Angebotes vom 07.06.2023 den Auftrag für die dringend erforderlichen Mauer- und Trockenbauarbeiten zu einem Bruttogesamtpreis von 1.945,65 €.
Nach Fertigstellung der Arbeiten wird die Bauverwaltung zur Terminierung einer erneuten Prüfung der Lüftungsanlage vom TÜV Rheinland bevollmächtigt.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Angebot Firma Borsch Bausanierung