

**Niederschrift
zur 27. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Singhofen**

Sitzungstermin:	Montag, 23.01.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.03/2023

Anwesend sind:
Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Herr Oliver Gemmer
Frau Susanne Heck-Hofmann
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Martin Horsch
Frau Karin Kersandt
Herr Christian Mager
Frau Barbara Müller
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Frau Martina Voelz-Schönfeld
Herr Jürgen Vogelpoth

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Es fehlen:
Von den Ratsmitgliedern

Frau Susanne Kaiser
Herr Christian Oswald
Frau Ira Strack

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Münch

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Forstwirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 24 DS 16/ 0156
3. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 24 DS 16/ 0149
4. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2021
Vorlage: 24 DS 16/ 0148
5. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2021
Vorlage: 24 DS 16/ 0150
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 24 DS 16/ 0158
7. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Mühlbachtalstraße 2
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Café
Vorlage: 24 DS 16/ 0157
8. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Auf Gohl 3
Nutzungsänderung: Lagerhalle in Betrieb zur 'Pulverbeschichtung'
Vorlage: 24 DS 16/ 0159
9. Auftragsvergaben
10. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

**TOP 2 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Forstwirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 24 DS 16/ 0156**

Der Vorsitzende erteilt hierzu Herrn Gieseler das Wort. Dieser erläutert zunächst die Förderrichtlinien „FNR Klimaangepasstes Waldmanagement“ sowie andere Förderprogramme und welche Flächen hierfür in geeignet wären.

Weiterhin erläutert Herr Gieseler detailliert das vergangene Forstwirtschaftsjahr 2022, wo überwiegend Maßnahmen zur Verkehrssicherung durchgeführt wurden, insbesondere Arbeiten an der Zuwegung zur Schulmühle aufgrund umgebrochener Bäume. Geplante Wiederaufforstungsmaßnahmen konnten aufgrund Mangel an Pflanzen nicht durchgeführt und werden im laufenden Jahr nachgeholt. Des Weiteren wurde viel Kulturpflege betrieben, ca. 35 ha in Singhofen sowie Schneiden von Lichtraumprofilen.

Für das Jahr 2023 ist eine Holzernte von 1.590 Festmeter geplant, vorrangig Buche weil keine Fichte mehr vorhanden ist. Die Produktionskosten werden auf 160 TEUR beziffert bei 120 TEUR-Erlösen. Die Nachfrage nach Brennholz ist sehr hoch und die Mengenbestellung kann bedient werden. Aufgrund des Sanitätshiebes (gefährliches Totholz, überwiegend Buche schlechter Qualität) wird bei sehr hohen Bestellungen beigemischt.

Für die Pflanzung sowie Flächenvorbereitung wurden Fördergelder beantragt. Voraussetzung ist, dass 60 % der gepflanzten Bäume auch überleben. Nachbesserungen erfordern aktuell die Pflanzungen von Nadelholz.

Für das Freistellen der Kulturen, Neubepflanzung macht derzeit der Wuchs von Blaubeeren Probleme, hierfür ist mit einem Kostenaufwand von 22 TEUR zu rechnen. Des Weiteren ist das Freimähen von Flächen für Wiederaufforstungsmaßnahmen eingeplant sowie Waldpflege (3 TEUR). Für Wildschadensverhütungsmaßnahmen wurden zunächst 13,9 TEUR angesetzt.

Notwendig ist ebenfalls das Umschneiden von Fichten an den überörtlichen Wanderwegen um Gefahren für Wanderer zu vermeiden. Hinsichtlich der Kostenteilung muss Rücksprache mit der VG erfolgen.

Für Wegeunterhaltung sowie Grundinstandsetzung sind 32 TEUR eingeplant. Wovon 22 TEUR gefördert werden.

Nach ausführlicher Aussprache durch den Gemeinderat wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, die für Wildschadensverhütungsmaßnahmen gebildeten Rückstellungen in 2023 aufzulösen.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Gieseler für seine Ausführungen. Herr Gieseler verlässt die Sitzung.

**TOP 3 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 24 DS 16/ 0149**

Aufgrund der Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) sowie VV Nr. 4 zu § 114 GemO über Ausschließungsgründe nimmt Herr Paul an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und rückt vom Sitzungstisch ab.

Hierzu erteilt Ortsbürgermeister Paul dem Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses Ratsmitglied Gerhard Wagner das Wort. Dieser verliest die Beschlussvorlage und informiert über die Prüfung. Im Rahmen der Prüfung wurden keine Beanstandungen festgestellt.

Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 wird beschlossen.
2. Der Jahresüberschuss des Ergebnishaushaltes in Höhe von 131.773,01 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2021
Vorlage: 24 DS 16/ 0148**

Herr Wagner verliest die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen in Höhe von 117.211,60 € werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2021
Vorlage: 24 DS 16/ 0150**

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau und den Beigeordneten – soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad

Ems-Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ortsbürgermeister Paul kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 24 DS 16/ 0158**

Der Haushaltsplan lag gem. den gesetzlichen Bestimmungen der Gemeindeordnung zur Einsicht der Einwohnerinnen und Einwohner in der Zeit vom 09.01.2023 bis 23.01.2023 in der Verbandsgemeindeverwaltung öffentlich aus. In einem Zeitraum von 14 Tagen nach Beginn der öffentlichen Auslegungen können diese Vorschläge zum Entwurf der Haushaltssatzung machen.

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Brzank von der Verwaltung. Herr Brzank verweist auf den Vorbericht sowie die besonderen Anforderungen hinsichtlich der Planaufstellung 2023. Festzustellen ist, dass nach allen Bemühungen und Abstimmungen mit dem Vorsitzenden der Haushaltsplan dennoch nicht ausgeglichen werden kann und somit einen Verstoß darstellt. Im Rahmen einer sehr ausführlichen gemeinsamen Beratung und Erörterung der wesentlichen Ansätze werden alle Fragen der Ratsmitglieder ausführlich beantwortet.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Planungsdaten 2024-2026 wird zugestimmt. Weiterhin werden zusätzlich 3.000 € für die Anschaffung von Toren für den Bolzplatz in die Planung aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Mühlbachtalstraße 2
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Café
Vorlage: 24 DS 16/ 0157**

Der Vorsitzende erläutert zunächst, dass dieser Tagesordnungspunkt kurzfristig auf die Tagesordnung aufgenommen wurde und somit nicht im Bauausschuss vorberaten werden konnte und ggf. zur Vorberatung in den Bauausschuss zurückgewiesen werden könnte.

Nach kurzer Beratung über das Bauvorhaben wird jedoch folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung des Erdgeschosses zu einem „Café“ in Singhofen, Mühlbachtalstraße 2, Flur 10, Flurstück 51 her.

Stimmen die Nachbarinnen und Nachbarn erforderlichen Abweichungen von Bestimmungen, die auch dem Schutz nachbarlicher Interessen dienen zu, ist diese Zustimmung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen.

Ein Stellplatznachweis ist entsprechend zu führen, die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 8 **Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Auf Gohl 3
Nutzungsänderung: Lagerhalle in Betrieb zur 'Pulverbeschichtung'
Vorlage: 24 DS 16/ 0159****

Ortsbürgermeister Detlef Paul verweist auf den Sachverhalt und erläutert, dass gem. § 36 BauGB die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) über die Zulässigkeit von Vorhaben im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde entscheidet. Das Einvernehmen der Ortsgemeinde Singhofen gilt als erteilt, wenn nicht bis zum 05. März 2023 widersprochen wird. Aufgrund der bauordnungsrechtlichen Prüfung des Stellplatzbedarfes wird empfohlen das Bauvorhaben zunächst im Bauausschuss vorzubereiten.

Beschluss:

Die Entscheidung über das Einvernehmen wird vertagt. Das Bauvorhaben wird zur Prüfung und Vorberatung an den Bauausschuss verwiesen. Das Einvernehmen erfolgt in Ratssitzung Ende Februar.

TOP 9 **Auftragsvergaben**

Die Auftragsvergabe über die Anschaffung eines Bodenreinigers wird bis zur Genehmigung der Haushaltssatzung zurückgestellt.

TOP 10 **Mitteilungen und Anfragen**

- Benennung der Ausschüsse fehlerhaft

- Rats-Info-System nicht aktuell. Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, wer ausgeschieden ist.
- Der Vorsitzende informiert den Rat über den aktuellen Stand der Einwohner (1.861).
- Probleme beim Glasfaser-Ausbau

Vorsitzender

Schriftführer/in