

**Niederschrift
zur 31. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 09.05.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:52 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.18/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Frau Judith Lotz
Herr Andrew Marx
Herr Karl-Friedrich Ochtinger
Herr Walter Schwarz
Herr Heiko Wittler

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll
Herr Reiner Sander

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Jochen Schneider

Von der Verwaltung:

Herr Gerrit Schwabach -als Schriftführer-

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Langgasse 5
Sanierung und Nutzungsänderung bestehendes Wohn- und Geschäftshaus
Vorlage: 5 DS 16/ 0184
 - 2.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
Nutzungsänderung Stall zu Wohnraum
Vorlage: 5 DS 16/ 0185
 - 2.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
Nutzungsänderung / Erweiterung bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 5 DS 16/ 0186
 - 2.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
Errichtung Carport, hier: Antrag auf Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 5 DS 16/ 0187
 - 2.5. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
Errichtung Garage, hier: Herstellung des Brandschutzes
Vorlage: 5 DS 16/ 0188
 - 2.6. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
Errichtung überdachter Grillplatz
Vorlage: 5 DS 16/ 0189
 - 2.7. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Emser Landstraße 3
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 5 DS 16/ 0190
 - 2.8. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Auf dem Werth 3
Erweiterung Balkon, hier: Antrag auf Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 5 DS 16/ 0193
3. Künftiger Revierdienst im Forstrevier Dausenau
Vorlage: 5 DS 16/ 0191
4. Auftragsvergaben - vorsorglich
5. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich
6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen
Zuwendungen - vorsorglich
7. Anträge der Fraktionen
 - 7.1. Antrag CDU Fraktion zur Durchführung von Maßnahmen zur Erhaltung der Lindenallee
und der Alten Eiche
8. Mitteilungen / Sonstiges

9. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsgemeinderat im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung am 28.03.2023 einer Vertragsangelegenheit zugestimmt hat.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Langgasse 5 Sanierung und Nutzungsänderung bestehendes Wohn- und Geschäftshaus Vorlage: 5 DS 16/ 0184**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0184 vom 04.04.2023. Die Bauarbeiten sind schon im Gange, entsprechen aber dem Bebauungsplan. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung und Nutzungsänderung des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses in Dausenau, Langgasse 5, Flur 29, Flurstück 50 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7 Nutzungsänderung Stall zu Wohnraum Vorlage: 5 DS 16/ 0185

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0185 vom 12.04.2023. Die Nutzungsänderung ist bereits umgesetzt und innerhalb des Bauplanungsrechts. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung des ehemaligen Stalls zu Wohnraum in Dausenau, Im Hamm 7, Flur 34, Flurstück 27 her. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
Nutzungsänderung / Erweiterung bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 5 DS 16/ 0186**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0186 vom 04.04.2023. Die Nutzungsänderung ist bereits umgesetzt und innerhalb des Bauplanungsrechts. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in Dausenau, Im Hamm 7, Flur 34, Flurstück 27 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.4 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
Errichtung Carport, hier: Antrag auf Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 5 DS 16/ 0187**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0187 vom 04.04.2023. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen. Nach einer Diskussion wird folgender Beschluss zur Abstimmung gegeben.

Beschluss:

Der Bauantrag wird zurückgestellt. Es wird um Fristverlängerung gebeten, bis die Frage geklärt ist, welche Folgen auf künftige Bauanträge mit dem Beschlussvorschlag zu erwarten sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.5 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
 Errichtung Garage, hier: Herstellung des Brandschutzes
 Vorlage: 5 DS 16/ 0188**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0188 vom 04.04.2023. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Garage in Dausenau, Im Hamm 7, Flur 34, Flurstück 27 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.6 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Im Hamm 7
 Errichtung überdachter Grillplatz
 Vorlage: 5 DS 16/ 0189**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0189 vom 12.04.2023. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines überdachten Grillplatzes in Dausenau, Im Hamm 7, Flur 34, Flurstück 27 her.

Die Zustimmung der Nachbarinnen und Nachbarn ist gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 2.7 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Emser Landstraße 3
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 5 DS 16/ 0190**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0190 vom 11.04.2023. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Werbeanlage in Dausenau, Emser Landstraße 3, Flur 22, Flurstück 127 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 2.8 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Auf dem Werth 3
Erweiterung Balkon, hier: Antrag auf Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 5 DS 16/ 0193**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0193 vom 25.04.2023. In der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses vom 02.05.2023 wurde die Maßnahme erörtert. Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte empfohlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung eines bestehenden Balkons in Dausenau, Auf dem Werth 3, Flur 34, Flurstück 104 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Künftiger Revierdienst im Forstrevier Dausenau
Vorlage: 5 DS 16/ 0191**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0191 vom 17.04.2023.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beschließt, die Revierleitung des Forstrevieres Bad Ems – Dausenau nach dem Ausscheiden von Herrn Forstamtsrat Rainer Jäger weiterhin durch das Land Rheinland-Pfalz durchführen zu lassen (staatliche Beförderung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Auftragsvergaben - vorsorglich

Zu diesem TOP gibt es keine Punkte.

TOP 5 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich

Zu diesem TOP gibt es keine Punkte.

TOP 6 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich

Zu diesem TOP gibt es keine Punkte.

TOP 7 Anträge der Fraktionen**TOP 7.1 Antrag CDU Fraktion zur Durchführung von Maßnahmen zur Erhaltung der Lindenallee und der Alten Eiche**

Die Vorsitzende bestätigt, dass der Antrag bei der Ortsgemeinde eingegangen ist.

Der Fraktionssprecher erläutert die Beweggründe für den Antrag. Es soll erreicht werden, dass nach Prüfung durch die Kreisverwaltung dieses Jahr auch tatsächlich Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden. Vor diesem Hintergrund bittet er den Gemeinderat dem Antrag zustimmen.

Die Vorsitzende verweist darauf, dass die Kosten für die Pflege und die Regelkontrollen an der Alten Eiche von der Kreisverwaltung übernommen werden und dass die Ergebnisse der Kontrollen erst nach dem 30. Juni des Jahres bekannt gegeben.

Der Beschlussvorschlag der CDU Fraktion wird zur Abstimmung gegeben:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde des Rhein – Lahn - Kreises die zwingend notwendigen Maßnahmen durchzuführen, damit die Erhaltung der geschützten Naturdenkmäler Sommerlindenallee und Alte Eiche nachhaltig sichergestellt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	5
Enthaltung:	5

TOP 8 **Mitteilungen / Sonstiges**

- Nach dem Starkregen vom Wochenende wird der Graben am Röderweg zeitnah ausgebaggert.
- Tiefe Löcher im Herrenlayweg in der Höhe Haus Roscher sollen aufgefüllt werden, damit sich PKWs nicht den Unterboden beschädigen. (hierzu evtl. einen Kostenvoranschlag einholen).
- In der Straße Sonnenau sind die Einlaufstellen zu kontrollieren und dabei sind die verstopften Gullis zu entleeren.
- Der Gemeindearbeiter ist in den nächsten beiden Wochen in Urlaub.
- Die Ministerpräsidentin Malu Dreyer kommt am 24. Mai 23 nach Nassau zur 675 Jahr-Feier.
- Projekttag für die Jugend findet evtl. Ende Juni statt.
- Am Samstag, 13.05.2023 findet in Dausenau der Garagenflohmarkt statt und Bierbrauer laden zum Schaubrauen ein.
- Am 4.6.23 findet der Westerwald – Lahn - Wandertag statt. Eine Verpflegungsstation im Ort wird durch die Bierbrauer organisiert. Die Wanderwegewarte wollen an der Herrenlay Hütte eine Verpflegungsstation einrichten.
- Die Firma Unsere Grüne Glasfaser soll in der nächsten Woche mit dem Verlegen des Glasfaserkabels für den Breitbandausbau im Ort beginnen (vorgesehen ist die Straße auf der Au).

TOP 9 **Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner bemängelte schriftlich bei der VG ein fehlendes Konzept für Hochwasser und Starkregen und fragt, wann Maßnahmen ergriffen werden, um bei Starkregen Überflutungen unterhalb des Röderwegs zu vermeiden, zum Beispiel durch Öffnung eines Abflussgrabens.

Die Vorsitzende gereift das Problem auf und teilt mit, dass die Gräben im Röderweg zeitnah gesäubert werden, das habe hohe Priorität.

Ein anderer Einwohner erinnert an einen Workshop zu diesem Thema und fragt nach dem Sachstand. Die Vorsitzende erklärt, dass der zuständige Mitarbeiter die Firma verlassen hat und auch wegen der Corona Pandemie seit dem nichts mehr passiert ist. In dem Konzept werden neuralgische Punkte behandelt. Die Vorsitzende teilt weiter mit, dass am 24.06.2023 bei der Verbandsgemeinde BEN das gesamte Hochwasser und Starkregen Konzept vorgestellt werden soll.

Vorsitzender

Schriftführer/in

