

Niederschrift zur 30. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Becheln

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.05.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Becheln

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Bauausschuss Becheln

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler CDU

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Rainer Birkenstock FBL-WG Seil

Herr Sascha Bröder CDU

Herr Detlef Petry SPD

Herr Rainer Schmidt SPD

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry SPD

Frau Anke Seil WG-Seil

Ortsgemeinderat Becheln

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler CDU

Von den Ratsmitgliedern

Herr Thomas Alfare

Frau Julia Bröder CDU

Frau Anja Holstein

Frau Angela Kölbach CDU

Herr Detlef Petry SPD

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry SPD

Frau Anke Seil WG-Seil

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Dorfgemeinschaftshaus: Vorstellung der aktuellen Kosten gemäß Auflistung des Architekten
 - 2.2. Dorfgemeinschaftshaus: Abschluss einer Bauleistungsversicherung
3. Aktueller Stand Kindergarten
4. Grundstücksangelegenheiten
 - 4.1. Linde Schulstraße
 - 4.2. Pflanzbeet in der Keltenstraße
 - 4.3. Dorfplatz
 - 4.4. Veränderungen Kläranlage und Bau neuer Wasserleitungen
5. Mitteilungen
 - 5.1. Abschlussveranstaltung Dorfmoderation
 - 5.2. Einladung Gespräch
 - 5.3. Kommunaler Klimapakt
 - 5.4. Klimaschutzpate
 - 5.5. Sendemast
 - 5.6. Spielplatzfest
6. Auftragsvergaben
 - 6.1. Übertragung verschiedener Gewerke auf die Bürgermeisterin
7. Anfragen
 - 7.1. Treppe Dorfgemeinschaftshaus
8. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurde im nichtöffentlichen Teil ein Beschluss zur Jagdverpachtung und zur Vergabe von Holzhackschnitzel für den Spielplatz gefasst.

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Dorfgemeinschaftshaus: Vorstellung der aktuellen Kosten gemäß Auflistung des Architekten

Bürgermeisterin Lehmle hat die vom Architekten erstellte Auflistung der Kosten vorab den Ratsmitgliedern zukommen lassen.

Die kalkulierte Bausumme aus dem Jahr 2021 kann nahezu beibehalten werden. Zur heutigen Sitzung liegen noch keine Angebote vor, weshalb im Juni nochmals eine Sitzung stattfinden soll. Alternativ erhalten die Bürgermeisterin und die beiden Beigeordneten eine Vollmacht zur Vergabe der Bauaufträge. Geplanter Baubeginn ist Mitte/ Ende Juni.

Da bis zum Baubeginn das Dorfgemeinschaftshaus noch leergeräumt werden muss, wird sich über das weitere Vorgehen bis zum Baubeginn beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2.2 Dorfgemeinschaftshaus: Abschluss einer Bauleistungsversicherung

Für den Umbau des Dorfgemeinschaftshauses soll noch eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen werden. Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Abschluss einer Bauleistungsversicherung. Das Angebot wird von der Verbandsgemeindeverwaltung eingeholt.

TOP 3 Aktueller Stand Kindergarten

Die Annahme des Angebotes von der Firma Ambiente erfolgte diese Woche. Da der zweite Container größer ist als der ursprünglich geplante, muss ein neuer Bauantrag inkl. Zeichnungen/Pläne eingereicht werden. Die Kosten für die Einrichtung der Container von ca. 18.000,00€ müssen von den Ortsgemeinden Becheln und Fröcht getragen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das benötigte Inventar für den Container zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten**TOP 4.1 Linde Schulstraße**

Die Vorsitzende fragt nach, ob ein Gemeinderatsmitglied die Besitzverhältnisse des Zaunes an der Linde in der Schulstraße kennt. Da die Standfestigkeit des Zaunes nicht mehr gegeben ist, soll das Bauamt die Notwendigkeit des Zaunes überprüfen.

TOP 4.2 Pflanzbeet in der Keltenstraße

Für die Änderungsarbeiten am ehemaligen Pflanzbeet in der Keltenstraße muss eine neue Firma gesucht werden. Die Verbandsgemeindeverwaltung soll mit einem möglichen Kandidaten einen Termin machen.

TOP 4.3 Dorfplatz

Bürgermeisterin Lehmle berichtet, dass der LBM einen Bericht angefordert hat, aus dem die Notwendigkeit des Umbaus der Bushaltestelle hervorgeht. Dieser Erläuterungsbericht wird von der Planerin Frau Kohl vom beauftragten Büro Stadt-Land-Plus geschrieben.

TOP 4.4 Veränderungen Kläranlage und Bau neuer Wasserleitungen

Die Werke der VG Bad Ems-Nassau planen grundlegende Veränderung im Bereich der Bechelner Kläranlage.

Zum Dachskopf soll aus Lahnstein kommend eine neue Wasserleitung u.a. auch durch die Gemarkung Becheln verlegt werden.

Zu beiden Punkten sollen Vertreter der jeweiligen Werke zu einer Ratssitzung im 2. Halbjahr eingeladen werden.

TOP 5 Mitteilungen**TOP 5.1 Dorferneuerung: Förderung für Privatpersonen**

Die Vorsitzende teilt mit, dass es im Rahmen der Dorferneuerung, vor dem Hintergrund der Anerkennung als Schwerpunktgemeinde, auch die Möglichkeit gibt, eine Förderung für Beratungen für Privatpersonen, zu beantragen. Diese Förderung hat sie zusammen mit der Verbandsgemeindeverwaltung beantragt.

TOP 5.2 Einladung Gespräch

Die Stadt Lahnstein will Windkraftanlagen errichten und hat dazu Mitte Juni zu einem Gespräch eingeladen.

TOP 5.3 Kommunalen Klimapakt

Die Auftaktveranstaltung Kommunalen Klimapakt erfolgte heute. Von 28 Ortsbürgermeistern waren nur 5 anwesend. Das Protokoll der Veranstaltung wird den Ratsmitgliedern nachgereicht.

TOP 5.4 Klimaschutzpaten

Bislang gab es keinen Interessenten für einen Klimaschutzpaten. Es soll ein Aufruf im Mitteilungsblatt erfolgen.

TOP 5.5 Sendemast

Anstatt Vodafone baut jetzt die DFMG den Sendemast. Es ist kein neuer Bauantrag nötig.

Es wird ein Schreiben der DFMG verlesen, aus dem hervorgeht, dass es zeitnah einen Drohnenflug geben wird und dass evtl. noch in diesem Jahr dieser Standort in die Baubeginnphase kommen wird.

TOP 5.6 Spielplatzfest

Als voraussichtlicher Termin für das Spielplatzfest wird der 11.06.2023 festgelegt. Voraussetzung ist, dass der Spielplatz im Vorfeld abgenommen wurde.

TOP 6 Auftragsvergaben

TOP 6.1 Übertragung verschiedener Gewerke auf die Bürgermeisterin

Im Februar 2022 erfolgte ein Beschluss zur effizienteren Vergabe von Aufträgen. Demnächst soll das Dorfgemeinschaftshaus umgebaut werden, wozu eine Vollmacht auf die Bürgermeisterin gemeinsam mit den beiden Beigeordneten übertragen werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe folgender Gewerke Abbruch Los 1-3, Gerüstbau, Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten, Elektroarbeiten und Heizung-, Lüftungs- +Sanitärarbeiten auf die Bürgermeisterin in Einvernehmen mit den Beigeordneten zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

TOP 7 Anfragen**TOP 7.1 Treppe Dorfgemeinschaftshaus**

Ratsmitglied Kölbach fragt nach, warum die Holztreppe des Rundwanderweges am Dorfgemeinschaftshaus entfernt wurde.

Die Vorsitzende erklärt, dass die Treppe morsch war und deswegen entfernt werden musste.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: 01.08.23

Vorsitzender

Schriftführer/in