

## **Niederschrift zur 27. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 22.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20 vom 18.05.2023

### **Anwesend sind:**

#### **Unter dem Vorsitz von**

Herr Manuel Liguori

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Christian Danco  
Herr Alfred Diel  
Herr Christian Groß  
Frau Nicole Hecker-Meyer  
Herr Thomas Kunkler  
Herr Adolf Kurz  
Herr Manuel Minor  
Herr Jörg Reifferscheid  
Herr Paul Schoor  
Herr Peter Schuck  
Herr Markus Spitz  
Herr Wolfgang Spitz  
Herr Axel Weber  
Herr Wolfgang Wiegand  
Herr Holger Zorn

- bis 20 Uhr, TOP 12.1 -

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann

### **Es fehlen:**

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Jan Niklas Bär  
Frau Simone Hobrecht  
Herr Serhat Kanara  
Herr Cengiz Kiziltoprak  
Herr Stefan Schaefer

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Pebler  
Frau Petra Wiegand

**Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Teilausbau der Bezirksstraße (Ortsdurchfahrt der 260) von der Einmündung in die L 332 (Straße "Am Burgberg" ) bis zur Ortsdurchfahrtsgrenze in Richtung Singhofen (endgültige Abrechnung)  
Vorlage: 17 DS 16/ 0455
4. Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verbindungsstraße zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0456
5. Beratung und Beschlussfassung über eine 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Mühlpforte"
  - a) Abwägungen über Stellungnahmen aus der Offenlage
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: 17 DS 16/ 0450
6. Spendenangelegenheiten
  - 6.1. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0446
  - 6.2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0457
  - 6.3. Annahme von Spende der Else Schütz Stiftung
7. Ergänzungswahl - Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
9. Auftragsvergaben
  - 9.1. Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus  
Vorlage: 17 DS 16/ 0453
10. Vertragsangelegenheiten
  - 10.1. Ausschreibung Rahmenvertrag Straßenunterhaltungsmaßnahmen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0452
11. Anfragen der Ratsmitglieder
  - 11.1. Erneuerung Kaltbachbrücke
  - 11.2. Brücke "Charlottes Ruh"

- 12. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
- 12.1. Verkehrsschau versch. Straßen
- 12.2. verschiedene Terminankündigungen

### **Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Stadtbürgermeister Liguori begrüßt den anwesenden Einwohner. Unter TOP 14 soll die Tagesordnung um den Punkt „Auftragsvergabe brandschutztechnische Sanierung Rathaus“ und unter TOP 15 „Auftragsvergabe für die Bündelausschreibung Strom“ erweitert werden.

### **TOP 1     Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende beantwortet die bis zur heutigen Sitzung eingegangenen Einwohnerfragestunden wie folgt:

1. Es gibt keine Übersicht über die bebaubaren Baulücken. In den Bebauungsplangebieten "Schlossberg", "Paul-Schneider-Straße" und "In den Schießgärten" ist die Gesamtzahl mit ca. 25 Baugrundstücken übersichtlich. Die Baulücken bei den Häusern (bebaubare Gärten / Bauen in zweiter Reihe) sind nur grob ermittelbar. Eine rechtssichere Bauverpflichtung durch das Baugesetzbuch (§ 176 BauGB) oder durch Satzungen haben sich als "stumpfes Schwert" erwiesen, weshalb davon abzuraten ist. Das im Grundgesetz verankerte Eigentumsrecht geht im Streitfall vor. Die Stadt Nassau ist bei Interessenbekundungen an den Grundstücken gerne bereit zwischen Eigentümern und Kaufinteressenten zu vermitteln.
2. Da es sich bei der Grundsteuer C um eine neue Besteuerungsart handelt, sind die genauen Voraussetzungs- und Verfahrensabläufe noch nicht hinreichend bekannt. Die Mitarbeiter der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau werden in nächster Zeit geschult. Wenn hierzu nähere Informationen vorliegen wird sich der Stadtrat mit dieser Thematik beschäftigen.
3. Für das Gebiet "Sanshell" hat die Stadt Nassau ein Planungsbüro als Erschließungsträger interessiert gemacht. Begonnene Gespräche sind nicht zum Abschluss gebracht worden. Denkbar ist für die Stadt Nassau auch die Inangriffnahme einer im Flächennutzungsplan dargestellten Reservefläche "Auf der Geig" in Scheuern an der Gemarkungsgrenze zu Dienethal.

4. Der Philosophenweg wird im Rahmen des Stein-Projektes überarbeitet. Zunächst soll untersucht werden, wie der Weg barrierefrei und sicher hergestellt werden kann. Allerdings befinden sich die Planungen noch in einem sehr frühen Stadium. Die Projektgruppe wird einen entsprechenden Fahrplan über den zeitlichen Ablauf der Umsetzung der einzelnen Teilprojekte, erstellen. Die Öffentlichkeit soll darüber dann zu gegebener Zeit informiert werden.
5. Für die Fußgängerbrücke im Mühlbachtal wurden 10.000 € als Anlauf-/Planungsmittel in den Haushalt 2023 eingestellt. Anfang Juni ist ein Termin mit der Unteren- und Oberen Wasserbehörde (Kreisverwaltung und SGD Nord), sowie dem Ingenieurbüro Kocks geplant. Danach wird klar sein, welche Maßnahmen zu ergreifen sind, um die Brücke wiederzueröffnen.

## **TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der letzten Sitzung des Stadtrates am 27.02.2023 wurden im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse über das Leasing zweier Bauhoffahrzeuge sowie über verschiedene Stundungsanträge gefasst.

## **TOP 3 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Teilausbau der Bezirksstraße (Ortsdurchfahrt der 260) von der Einmündung in die L 332 (Straße "Am Burgberg" ) bis zur Ortsdurchfahrtsgrenze in Richtung Singhofen (endgültige Abrechnung) Vorlage: 17 DS 16/ 0455**

Die endgültigen beitragsfähigen Aufwendungen für den Ausbau der Bezirksstraße werden sich auf 124.057,02 € (geringfügige Abweichungen noch vorbehalten) belaufen, so der Vorsitzende auf die in der Haupt- und Finanzausschusssitzung aufgekommene Frage.

### **Beschluss:**

**1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Bezirksstraße“ (Ortsdurchfahrt der B 260 im Ortsteil Bergnassau-Scheuern) –die Verkehrsanlage verlaufend von der Einmündung der L 332 (Straße „Am Burgberg“) im Bereich des Anwesens Bezirksstr. 20 bis zur Grenze der Ortsdurchfahrt in Richtung Singhofen im Bereich des Grundstücks Flur 8, Flurstück 81/7 bei Station 0,203- (die Verkehrsanlage bestehend aus den Parzellen Flur 6, Flurstücke 92/24 teilweise, 38/9, 39/1, 40/6, 40/7, 40/9, 40/10, 135/41, 135/42, 139/41, 139/42, 139/43, 140/41, 43/9, 43/12, 197/44, 198/45, 62/4, 43/7, 43/8, 92/21, 92/22, 92/23, 197/43, 198/44, 43/11, 92/18, 92/20, 92/16, 92/17 teilweise; Flur 8, Flurstück 323/5, 323/6, 323/7) erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der o.a. Verkehrsanlage zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der ersten Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.**

**2. Der Anteil der Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen nach § 10 Abs. 3 KAG wird auf 70 % festgelegt. Der Anteil der Beitragspflichtigen beträgt somit 30 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verbindungsstraße zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0456**

Ohne Aussprache ergeht folgender

**Beschluss:**

**1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der namenlosen Verbindungsstraße zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße (Parzellen Flur 20, Flurstücke 5627/3 teilweise, 5633/3 teilweise, 5339/7 teilweise, 1152/6; Flur 14, Flurstücke 1170/5, 5231/2) in Nassau –verlaufend zwischen den Einmündungen in die Kaltbachstraße und die Westerwaldstraße- erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der vorgenannten Verkehrsanlage zu Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der Ersten Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.**

**2. Die Erhebung der Vorausleistungen erfolgt in Höhe des sich voraussichtlich ergebenden endgültigen Ausbaubeitrags (d.h. voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand abzüglich des Anteils der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen).**

**3. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 65 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 35 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 5      Beratung und Beschlussfassung über eine 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Mühlpforte"**  
**a) Abwägungen über Stellungnahmen aus der Offenlage**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0450**

Ohne Aussprache ergeht folgender

**Beschluss:**

**Zu a) Abwägungen können entfallen.**

**Zu b) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Mühlpforte“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.**

**Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigelegten Skizze im Änderungsentwurf. Planungskosten entstehen der Stadt keine.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 6      Spendenangelegenheiten**  
**TOP 6.1    Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0446**

In diesem Zusammenhang teilt der Vorsitzende mit, dass die restlichen Kosten für den Balancierbalken durch die Spende der Naspas-Stiftung gedeckt sind.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Geldspende durch Herrn Mathy in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6.2 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0457**

Stadtbürgermeister Liguori erläutert kurz die eingegangenen Spenden.

**Beschluss:**

**Der Geldspende aus der Sammelaktion in Höhe von 360,00 € wird zugestimmt.**

**Der Geldspende der Volksbank Rhein Lahn-Limburg eG in Höhe von insgesamt 750,00 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6.3 Annahme von Spende der Else Schütz Stiftung**

Seitens der Arbeitsgruppe wurden Vorschläge bzgl. des Standortes erarbeitet. In Frage kämen das vom Tennisverein aufgegebenes Kleinspielfeld hinter den Tennisplätzen oder die Wiesenfläche vor der Eisenbahnbrücke auf der Bahamas Lane. Von Seiten der Unteren Wasserschutzbehörde der Kreisverwaltung ist keine Genehmigung erforderlich, da zwischen der Lahn und dem möglichen Standort 40 m Abstand liegen. Da es sich aber um ein Überschwemmungsgebiet handelt, wäre eine wasserrechtliche Genehmigung durch die SGD Nord einzuholen.

Seitens des Rates erscheint es fraglich, ob die Fitnessgeräte bei Hochwasser nicht durch den angeschwemmten Unrat beschädigt werden und sogar ein Abflusshindernis darstellen.

Nach kurzer Aussprache wird sich darauf geeinigt, neben der Annahme der Spende, auch über die Aufstellung der Fitnessgeräte am Kleinspielfeld des Tennisvereins zu beschließen.

**Beschluss:**

- 1. Der Sachspende der Else Schütz Stiftung in Höhe von 29.750,00 €, sowie der Geldspende in Höhe von 2.250 € wird zugestimmt.**
- 2. Der Stadtrat beschließt den Fitness-Parcours auf dem Kleinspielfeld hinter den Tennisplätzen zu errichten.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7 Ergänzungswahl - Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028**

Gemäß § 22 GemO verlässt Frau Hecker-Meyer den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Frau Petra Wiegand ihre Bewerbung zurückgezogen hat.

Des Weiteren sind folgende Bewerbungen noch fristgerecht eingegangen:

Wolfgang Gimmnich  
Rolf Heinrich Hilpüsch  
Rainer Staatden

Bei der Abstimmung ruht das Stimmrecht des Vorsitzenden.

**Beschluss:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen sind folgende Personen aufzunehmen:

**Wolfgang Gimmnich  
Rolf Heinrich Hilpüsch  
Rainer Staatden**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss an die Abstimmung nimmt Frau Hecker-Meyer wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 8 Bau- und Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf.

**TOP 9 Auftragsvergaben  
TOP 9.1 Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus  
Vorlage: 17 DS 16/ 0453**

Gemäß § 22 GemO verlassen die Ratsmitglieder Markus und Wolfgang Spitz den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerbereich Platz.

So dann ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit den *Heizungsarbeiten - Austausch des Brennwertkessels* im Günter-Leifheit-Kulturhaus:**

- **Franz Krämer, Späthestraße 1, 56377 Nassau zum Angebotspreis in Höhe von 14.827,21 € [Brutto].**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss an die Abstimmung nehmen Markus und Wolfgang Spitz wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 10 Vertragsangelegenheiten**  
**TOP 10.1 Ausschreibung Rahmenvertrag Straßenunterhaltungsmaßnahmen**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0452**

Seitens des Bauhofes wurde eine Liste erstellt, bei welchen Straßen Unterhaltungsbedarf besteht, die dann nach Absprache zwischen Verwaltung und Stadt ausgebessert werden.

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau schreibt einen Rahmenvertrag für Straßenunterhaltungsmaßnahmen aus. Die Laufzeit beträgt zwei Jahre.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 11 Anfragen der Ratsmitglieder**  
**TOP 11.1 Erneuerung Kaltbachbrücke**

Herr Bode von der VG-Verwaltung wird im nächsten Bauausschuss zum Thema „Kosten Erneuerung Kaltbachbrücke“ Fragen beantworten, so der Vorsitzende auf Nachfrage.

## **TOP 11.2 Brücke "Charlottes Ruh"**

Die Brücke „Charlottes Ruh“ wurde im Rahmen der Brückenprüfung gesperrt. Soll aber im Zuge der Begutachtung „Mühlbachbrücke mit begutachtet werden.

## **TOP 12 Mitteilungen des Stadtbürgermeisters**

### **TOP 12.1 Verkehrsschau versch. Straßen**

Ratsmitglied Schuck berichtet von der Verkehrsschau mit Herrn Hilgert von der VG-Verwaltung. Die Markierungen für das versetzte Parken in der Westerwald- und Kaltbachstraße wurden zwischenzeitlich bereits gesetzt. In der Kaltbachstraße konnten die Parkplätze nicht so, wie laut Plan angedacht, aufgebracht werden, weil die Hydranten- und Wasseranschlüsse dort nicht eingezeichnet waren. Daher waren Vorort entsprechende Änderungen vorzunehmen.

Des Weiteren wurden vor einiger Zeit in Teilbereichen der Kaltbachstraße absolute Halteverbote eingerichtet, mit der Folge das es den Anwohner nicht mehr möglich ist zum entladen vor der Haustür zu halten. Herr Hilgert wird sich diese Problematik nochmal anschauen.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt verlässt Ratsmitglied Danco die Sitzung.

### **TOP 12.2 verschiedene Terminankündigungen**

Am Pfingstwochenende finden sowohl die Partnerschaftstage als auch die Jubiläumsfeier anlässlich 675-Jahre Stadtrechte statt.

Am 08.06.2023 findet das Harley-Davidson Treffen im Stein-Park statt.

Am 12.06.2023 um 10:00 Uhr findet das 4. Arbeitstreffen zum Freiherr-vom-Stein-Projekt statt. Die Fraktionen können einen Vertreter benennen, der an den Arbeitstreffen teilnimmt.

Der Verein Kulturwerk Nassau plant gemeinsam mit dem Kultursommers Rheinland-Pfalz für den 24.11.2023 im Rahmen der 675-Jahr-Feier ein Saalü-Mitmachtheater. Der Stadtrat soll auch eingebunden werden. Dies wird wahrscheinlich beim Stadtrat am 17.07.23 der Fall sein.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt schließt Stadtbürgermeister Liguori den öffentlichen Teil der Sitzung. Der anwesende Einwohner verlässt die Sitzung.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer