

**Niederschrift
zur 24. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Haupt- und
Finanzausschuss der Stadt Nassau**

Sitzungstermin: Montag, 08.05.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 18 vom 04.05.2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Manuel Liguori

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Christian Danco
Herr Alfred Diel
Frau Nicole Hecker-Meyer
Herr Thomas Kunkler
Herr Adolf Kurz
Herr Peter Schuck

Vertretung für Herrn Paul Schoor

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann
Herr Ulrich Pebler
Frau Petra Wiegand

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Simone Hobrecht
Herr Paul Schoor
Herr Markus Spitz

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Teilausbau der Bezirksstraße (Ortsdurchfahrt der 260) von der Einmündung in die L 332 (Straße "Am Burgberg") bis zur Ortsdurchfahrtsgrenze in Richtung Singhofen (endgültige Abrechnung)
Vorlage: 17 DS 16/ 0455
3. Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verbindungsstraße zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße in Nassau
Vorlage: 17 DS 16/ 0456
4. Beratung und Beschlussfassung über eine 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Mühlpforte"
 - a) Abwägungen über Stellungnahmen aus der Offenlage
 - b) SatzungsbeschlussVorlage: 17 DS 16/ 0450
5. Spendenangelegenheiten
 - 5.1. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0457
 - 5.2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0446
 - 5.3. Annahme von Spende der Else Schütz Stiftung
6. Ergänzungswahl - Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 7.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Schlossberg 34
Errichtung Carport, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 17 DS 16/ 0409
8. Auftragsvergaben
 - 8.1. Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus
Vorlage: 17 DS 16/ 0453
9. Vertragsangelegenheiten
 - 9.1. Ausschreibung Rahmenvertrag Straßenunterhaltungsmaßnahmen
Vorlage: 17 DS 16/ 0452
10. Anfragen der Ausschussmitglieder

- 11. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
- 11.1. versch. Termine
- 11.2. Erneuerung Neuzebachverrohrung

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wurde im nichtöffentlichen Teil verschiedenen Stundungsanträgen zugestimmt.

TOP 2 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Teilausbau der Bezirksstraße (Ortsdurchfahrt der 260) von der Einmündung in die L 332 (Straße "Am Burgberg") bis zur Ortsdurchfahrtsgrenze in Richtung Singhofen (endgültige Abrechnung) Vorlage: 17 DS 16/ 0455

Die Verwaltung wird um Mitteilung, der endgültigen Abrechnungssumme gebeten, die ergänzend zu der Vorlage in der nächsten Stadtratssitzung nachgereicht werden soll.

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Bezirksstraße“ (Ortsdurchfahrt der B 260 im Ortsteil Bergnassau-Scheuern) –die Verkehrsanlage verlaufend von der Einmündung der L 332 (Straße „Am Burgberg“) im Bereich des Anwesens Bezirksstr. 20 bis zur Grenze der Ortsdurchfahrt in Richtung Singhofen im Bereich des Grundstücks Flur 8, Flurstück 81/7 bei Station 0,203- (die Verkehrsanlage bestehend aus den Parzellen Flur 6, Flurstücke 92/24 teilweise, 38/9, 39/1, 40/6, 40/7, 40/9, 40/10, 135/41, 135/42, 139/41, 139/42, 139/43, 140/41, 43/9, 43/12, 197/44, 198/45, 62/4, 43/7, 43/8, 92/21, 92/22, 92/23, 197/43, 198/44, 43/11, 92/18, 92/20, 92/16, 92/17 teilweise; Flur 8, Flurstück 323/5, 323/6, 323/7) erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der o.a. Verkehrsanlage zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der ersten Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.

2. Der Anteil der Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen nach § 10 Abs. 3 KAG wird auf 70 % festgelegt. Der Anteil der Beitragspflichtigen beträgt somit 30 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verbindungsstraße zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße in Nassau
Vorlage: 17 DS 16/ 0456

Es ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der namenlosen Verbindungsstraße zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße (Parzellen Flur 20, Flurstücke 5627/3 teilweise, 5633/3 teilweise, 5339/7 teilweise, 1152/6; Flur 14, Flurstücke 1170/5, 5231/2) in Nassau –verlaufend zwischen den Einmündungen in die Kaltbachstraße und die Westerwaldstraße- erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der vorgenannten Verkehrsanlage zu Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der Ersten Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.

2. Die Erhebung der Vorausleistungen erfolgt in Höhe des sich voraussichtlich ergebenden endgültigen Ausbaubeitrags (d.h. voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand abzüglich des Anteils der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen).

3. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 65 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 35 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über eine 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Mühlpforte"

a) Abwägungen über Stellungnahmen aus der Offenlage

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: 17 DS 16/ 0450

Es ergeht folgender

Beschluss:

Zu a) Abwägungen können entfallen.

Zu b) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Mühlpforte“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze im Änderungsentwurf.

Planungskosten entstehen der Stadt keine.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Spendenangelegenheiten

TOP 5.1 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 17 DS 16/ 0457

Beschluss:

Der Geldspende aus der Sammelaktion in Höhe von 360,00 € wird zugestimmt.

Der Geldspende der Volksbank Rhein Lahn-Limburg eG in Höhe von insgesamt 750,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.2 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0446

Beschluss:

Der Geldspende durch Herrn Mathy in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.3 Annahme von Spende der Else Schütz Stiftung

Seitens der Arbeitsgruppe wurden Vorschläge bzgl. des Standortes erarbeitet. In Frage kämen das vom Tennisverein aufgegebenes Kleinspielfeld hinter den Tennisplätzen oder die Wiesenfläche vor der Eisenbahnbrücke auf der Bahamas Lane. Hier ist allerdings noch mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt zu klären, ob eine wasserrechtliche Genehmigung erforderlich ist. Es ist angedacht, dass der Bauausschuss sich die möglichen Standorte Vor-Ort ansehen und eine Empfehlung an den Stadtrat eine Empfehlung aussprechen wird.

Beschluss:

Der Sachspende der Else Schütz Stiftung in Höhe von 29.750,00 €, sowie der Geldspende in Höhe von 2.250 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Ergänzungswahl - Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028

Gemäß § 22 GemO liegen bei Frau Hecker-Meyer Ausschließungsgründe vor. Sie verlässt daher den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Der Vorsitzende teilt mit, dass Frau Petra Wiegand ihre Bewerbung zurückgezogen hat.

Des Weiteren sind folgende Bewerbungen noch fristgerecht eingegangen:

Wolfgang Gimmnich
Rolf Heinrich Hilpüsch
Rainer Staatden

Bei der Abstimmung ruht das Stimmrecht des Vorsitzenden.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen sind folgende Personen aufzunehmen:

**Wolfgang Gimmnich
Rolf Heinrich Hilpüsch
Rainer Staatden**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 7.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Schlossberg 34
Errichtung Carport, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 17 DS 16/ 0409**

Auf Grund von Ausschließungsgründen bleibt Frau Hecker Meyer weiter im Zuhörerbereich sitzen.

So dann ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Carports in Nassau, Schlossberg 34, Flur 57, Flurstück 234 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss an die Abstimmung nimmt Frau Hecker-Meyer wieder am Sitzungstisch Platz.

- TOP 8 Auftragsvergaben**
TOP 8.1 Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus
Vorlage: 17 DS 16/ 0453

Beschluss:

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit den *Heizungsarbeiten* - *Austausch des Brennwertkessels* im Günter-Leifheit-Kulturhaus:

- **Franz Krämer, Späthestraße 1, 56377 Nassau zum Angebotspreis in Höhe von 14.827,21 € [Brutto].**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 9 Vertragsangelegenheiten**
TOP 9.1 Ausschreibung Rahmenvertrag Straßenunterhaltungsmaßnahmen
Vorlage: 17 DS 16/ 0452

Seitens des Bauhofes wurde eine Liste erstellt, bei welchen Straßen Unterhaltungsbedarf besteht, die dann nach Absprache zwischen Verwaltung und Stadt ausgebessert werden.

Beschluss:

Die Stadt Nassau schreibt einen Rahmenvertrag für Straßenunterhaltungsmaßnahmen aus. Die Laufzeit beträgt zwei Jahre.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Zum Sachstand „Eisenbahnbrücke“, kann Stadtbürgermeister Liguori nichts Neues berichten. Seit dem Vor-Ort Termin mit der Deutschen Bahn habe man nichts mehr gehört.

Seitens der Verwaltung wurde die Frage, ob das Baumkataster regelmäßig aktualisiert würde, nicht ausreichend beantwortet. Beigeordneter Pebler wird dieser Frage nachgehen.

TOP 11 Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
TOP 11.1 versch. Termine

Am 14.05.2023 findet in der Klimawerkstatt wieder ein Treffen statt.

Am Pfingstwochenende finden sowohl die Partnerschaftstage als auch die Jubiläumsfeier anlässlich 675-Jahre Stadtrechte statt.

Am 08.06.2023 findet das Harley-Davidson Treffen im Stein-Park statt.

Für den 24.06.2023 sind die Nassauer Burggespräche geplant. Da die Resonanz in der Vergangenheit gering war, müsse man überlegen, ob diese Veranstaltung weitergeführt werden soll.

Das Kultursommer Rheinland-Pfalz plant für den 24.11.2023 im Rahmen der 675-Jahr-Feier ein Saalü-Mitmachtheater.

Der Adventsmarkt soll auch in 2023 wieder am Marktplatz und im Schlosspark sowie in der Stadthalle stattfinden.

TOP 11.2 Erneuerung Neuzebachverrohrung

Die Neuzebachverrohrung soll demnächst im Inlinerverfahren saniert werden. Der Landesbetrieb Mobilität soll darum gebeten werden, die Stadt frühzeitig über den Termin zu informieren.

Vorsitzender

Schriftführer/in