für die Ortsgemeinde Singhofen

AZ: 3 / 611-11 / 24

24 DS 16/ 0172

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bauausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss Ortsgemeinde Singhofen	öffentlich	
Ortsgemeinderat Singhofen	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Sportanlage
Neubau Funkmast (Stahlgittermast), hier: Beteiligung der Nachbarkommunen****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 25. September 2023****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Errichtung eines 40,68 m Funkmastes plus Systemtechnik am Standort 456991778 in Attenhausen, Sportanlage, Flur 36, Flurstück 4158/3. Auf einer insgesamt 10,00 x 10,00 m großen Schotterfläche mit Betonsteineinfassung und Einzäunung soll der Stahlgittermast aus 5 Teilstücken auf einem Stahlbetonfundament (Abmessungen nach statischer Berechnung) errichtet werden. Zusätzlich wird auf der Fläche ein Systemtechnikmodul aufgestellt sowie 2 weitere Systemtechnikplätze vorgehalten. Während der Bauphase ist der angrenzende Parkplatz als Baustraße inklusive Kran- und Vormontagefläche vorgesehen und soll hierzu mit Fahrbahnplatten ausgelegt werden. Nach Abschluss der Bauarbeiten wird der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt. Im Bereich des Funkmastes (Schotterfläche) ist eine Rodung und ein teilweiser Rückschnitt des Baumbestandes notwendig.

Der Mastneubau wird im unmittelbaren Grenzbereich zu den Nachbargemeinden Lollschied, Pohl und Singhofen geplant. Im Zuge der Beteiligung der Kommunen beim Ausbau des Mobilfunknetzes wird den angrenzenden Ortsgemeinden die Möglichkeit der Stellungnahme eingeräumt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich, so dass sich die Zulässigkeit nach § 35 BauGB ergibt. Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht

entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient.

Die Zulässigkeit ist gegeben, da die Mobilfunksendeanlage der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient, dem Vorhaben keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Der Antragsteller verpflichtet sich zudem gem. § 35 Abs. 5 BauGB nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung das Vorhaben zurückzubauen und die Bodenversiegelung zu beseitigen (Rückbauverpflichtung).

Gemäß § 36 BauGB entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) über die Zulässigkeit von Vorhaben im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Das Einvernehmen der Ortsgemeinde Singhofen gilt als erteilt, wenn nicht bis zum 25. September 2023 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines 40,68 m Funkmastes plus Systemtechnik am Standort 456991778 in Attenhausen, Sportanlage, Flur 36, Flurstück 4158/3 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister