

**Niederschrift
zur 31. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Singhofen**

Sitzungstermin: Montag, 10.07.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: im Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.28/2023

Anwesend sind:
Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Frau Susanne Heck-Hofmann
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Martin Horsch
Herr Christian Mager
Frau Barbara Müller
Herr Christian Oswald
Frau Ira Strack
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Münch
Frau Martina Voelz-Schönfeld
Herr Jürgen Vogelpoth

Protokollführerin
Frau Eva Schmidt

Als Gast

Herr Maxeiner TOP 3

Es fehlen:
Von den Ratsmitgliedern

Herr Oliver Gemmer
Frau Susanne Kaiser
Frau Karin Kersandt

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Teilnahme an der Bündelausschreibung Erdgas 2024/25
Vorlage: 24 DS 16/ 0166
3. Neubau eines Gebäudes im Gewerbegebiet Singhofen zur Vermietung an Arzt und Apotheke
Vorlage: 24 DS 16/ 0168
4. Auftragsvergaben
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Gartenstraße 8
Neubau Einfamilienhaus
Vorlage: 24 DS 16/ 0165
 - 5.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Mühlbachtalstraße 2
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Café
Vorlage: 24 DS 16/ 0157
6. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 04. Juli 2023 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil um TOP 11 Auftragsvergaben ergänzt. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. Der Vorsitzende begrüßt Herrn Maxeiner, Berater der OG, zu TOP 3.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der Sitzung vom 30.06.23 wurde beschlossen, Interesse am Erwerb von Süwag Aktien zu bekunden.

**TOP 2 Teilnahme an der Bündelausschreibung Erdgas 2024/25
Vorlage: 24 DS 16/ 0166**

Die Ortsgemeinde bezieht lediglich für das ehemalige Feuerwehrgerätehaus Gas.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt sich dem Votum des Verbandsgemeinderates anzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 3 Neubau eines Gebäudes im Gewerbegebiet Singhofen zur Vermietung an Arzt und Apotheke
Vorlage: 24 DS 16/ 0168

Der Vorsitzende erteilt sogleich das Wort an Herrn Maxeiner. Dieser führt, wie zuvor im Haupt- und Finanzausschuss, in den Sachstand Neubau eines Gebäudes im Gewerbegebiet zur Vermietung an Arzt und Apotheke ein.

Der erste Schritt wird nun sein, für die Phasen 1 und 2 einen Planer zu suchen mittels beschränkter Ausschreibung. Danach muss ein Architektenbüro gefunden werden, welches die Ausschreibung für die Phasen 3 – 9 veranlasst. Herr Maxeiner wird dabei die Funktion des Projektsteuerers übernehmen. Mehrere Fördermöglichkeiten werden erörtert. Alle Möglichkeiten sollen ausgeschöpft werden.

Nach eingehendem Informationsaustausch und Beratungen werden folgende Beschlüsse gemäß Beschlussvorlage gefasst:

Beschluss:

- a) **Das Grundstück Flur 61/3 im Gewerbegebiet Singhofen, einschließlich der Erschließungskosten ohne Kanal und Wasseranschluss, wird für den Neubau eines Gebäudes zur Vermietung an Ärzte und Apotheke zur Verfügung gestellt.**
- b) **Der Gemeinderat beschließt als Grundsatzbeschluss den Bau einer Immobilie zur Vermietung an Ärzte und Apotheke. Weitere Beauftragungen an Koordination, Planung und Erstellung folgen in getrennten späteren Verfahren und Beschlüssen.**
- c) **Der Gemeinderat beschließt 1.700.000 € aus der Rücklage für die Investition zur Verfügung zu stellen und in einem Nachtragshaushalt für die Jahre 2023 und 2024 einzuplanen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Auftragsvergaben

entfällt

TOP 5 Bauangelegenheiten**TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Gartenstraße 8
Neubau Einfamilienhaus
Vorlage: 24 DS 16/ 0165****Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses, Gartenstraße 8, Flur 9, Flurstück 64 vorbehaltlich der Zustimmung des Bauausschusses (tagt am 11.07.23) her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Mühlbachtalstraße 2
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Café
Vorlage: 24 DS 16/ 0157**

Hierbei handelt es sich um die falsche Bauvorlage. Keine Entscheidung.

TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

- Das obere Tor am Friedhof schließt nicht mehr richtig. Die Bauhofmitarbeiter werden sich darum kümmern
- Die Beete und Plätze befinden sich, laut Aussagen von Bürgern, in schlechtem Zustand. Dies ist auf die derzeitige personelle Lage zurückzuführen und auf die Tatsache, dass die OG kein Unternehmen mehr mit dieser Aufgabe betraut hat, um Kosten zu sparen. Der Dorfentwicklungsausschuss soll sich mit diesem Thema im Herbst befassen (Beetpatenschaften)
- Es soll beim LBM nachgefragt werden, ob im gesamten Ortsbereich ein Tempo 30 Limit wegen „Lärmschutz“ möglich ist. In anderen Gemeinden gibt es diese Möglichkeit
- Der Vorsitzende informiert ausführlich zur Sitzung des Jugendausschusses
- Des Weiteren informiert er zum Sachstand „Glasfaser“

 Vorsitzender

 Schriftführerin