

Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Winden" - Ortsgemeinde Winden

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauoGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauoVVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauoGB, § 16 BauoVVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauoGB, §§ 22 und 23 BauoVVO

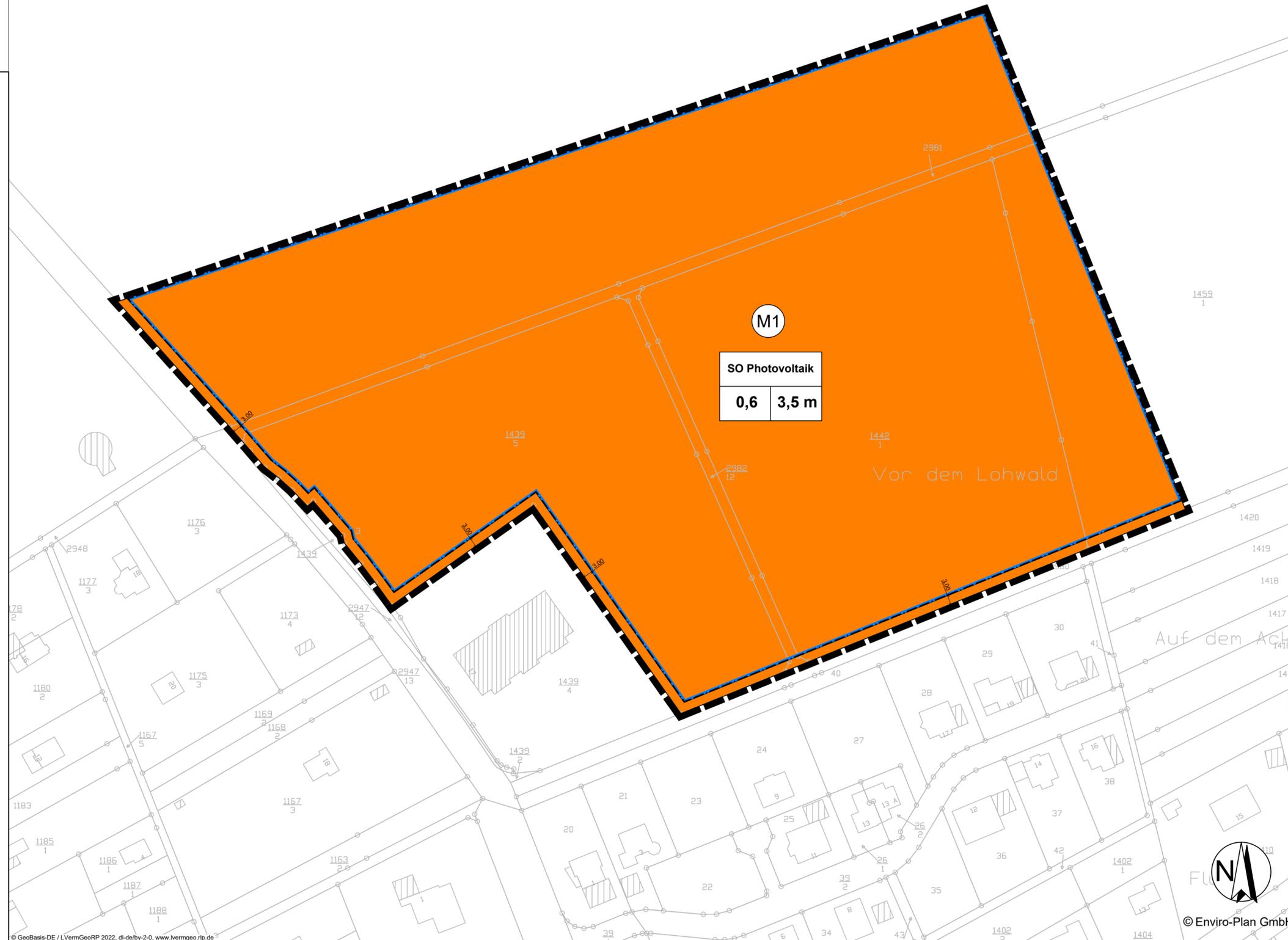
 Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

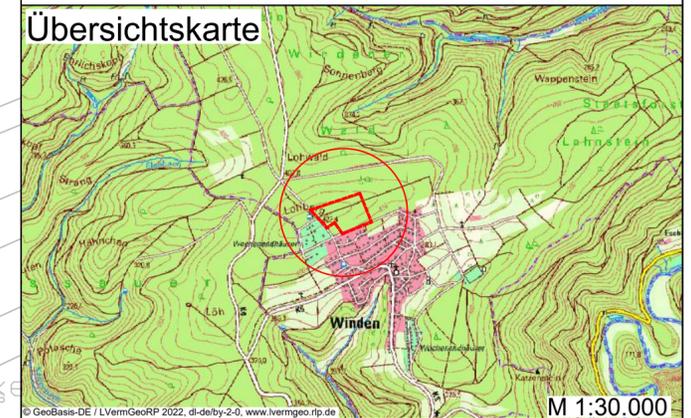
 M1 Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauoGB



Übersichtskarte



Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Winden"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Winden

Bearbeitet: hil	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A2	Blatt: 1	Datum: 27.07.2023
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 96936-0, Fax: -60
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de