

**Niederschrift  
zur 43. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Geisig**

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 03.08.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:47 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Sitzungszimmer des Gemeindezentrums in Geisig
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 30/2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Frank Alberti

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Thomas Klee

Herr Ulrich Kunz

**Von den Beigeordneten**

Herr Thomas Heymann

Frau Daphne Schmidt

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Rolf Gillmann

Herr Pascal Lorch

Herr Markus Schmidt

Herr Thomas Wendling

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Wegen Eilbedürftigkeit bittet der Vorsitzende um Ergänzung der TO um Punkt 2.2: Auftragsvergabe Nachtragsangebot Malerarbeiten DGH. Der Rat stimmt einstimmig der Ergänzung zu.

Die letzte Niederschrift wird einhellig genehmigt.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Auftragsvergaben
  - 2.1. Anschaffung einer Motorsense

- 2.2. Nachtragsangebot Malerarbeiten Dorfgemeinschaftshaus
- 3. Bauangelegenheiten
  - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dessighofen, Am Wäldchen - K10  
Neubau Funkmast (Stahlgittermast) in Dessighofen, Flur 3, Flurstück 21  
Vorlage: 11 DS 16/ 0120
- 4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
  - 4.1. Förderanträge Naturpark Nassau
  - 4.2. Sachstand Dorfgemeinschaftshaus
  - 4.3. Haushaltsgenehmigungsschreiben Kreisverwaltung
  - 4.4. Datenschutzrichtlinien
  - 4.5. Termine
- 5. Anfragen der Ratsmitglieder
  - 5.1. Hallenvorhang
  - 5.2. Info Mitteilungsblatt

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Anfrage Anita Krebs: Wäre es nicht sinnvoll, an der Treppe der Leichenhalle ein weiteres, zusätzliches Geländer anzubringen?

Der Rat sieht Probleme in der Befestigung und keine dringende Notwendigkeit.

### **TOP 2 Auftragsvergaben**

#### **TOP 2.1 Anschaffung einer Motorsense**

Der Vorsitzende hatte ein Angebot für ein Neugerät eingeholt. Mittlerweile wurden gut gebrauchte Geräte von einer Mitbürgerin zum Preis von 200 EUR angeboten. Die Geräte (Freischneider, Kettensäge und Heckenschere) befinden sich in gutem Zustand. Es wird beantragt, die Gebrauchtgeräte zu kaufen.

#### **Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt den Ankauf der Gebrauchtgeräte zu.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **TOP 2.2 Nachtragsangebot Malerarbeiten Dorfgemeinschaftshaus**

Thomas Heymann nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erläuterte das Angebot zum Abriss des alten Prallschutzes und Vorbereitung des Untergrundes inkl. Spachteln. Die Arbeiten wurden als notwendig angesehen.

Der Vorsitzende beantragt die Auftragsvergabe gem. Nachtragsangebot in Höhe von netto ca. 2500.- Euro an die Fa. Gebr. Heymann GmbH aus Nastätten.

**Beschluss:**

**Dem Nachtragsangebot der Fa. Gebr. Heymann GmbH aus Nastätten von netto ca. 2.500 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Heymann nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 3  
TOP 3.1**

**Bauangelegenheiten**

**Bauantrag für ein Vorhaben in Dessighofen, Am Wäldchen - K10  
Neubau Funkmast (Stahlgittermast) in Dessighofen, Flur 3, Flurstück 21  
Vorlage: 11 DS 16/ 0120**

Geplant ist die Errichtung eines 50,91 m Mobilfunkmastes plus Systemtechnik in Dessighofen, Am Wäldchen (K10), Flur 3, Flurstück 21. Um die Netzverfügbarkeit zu erhöhen, soll ein freistehender Stahlgittermast mit einer Höhe von 50,91 m auf einem Stahlbetonfundament (7,60 m x 7,60 m) auf einer insgesamt 12,00 x 12,00 m großen Schotterfläche errichtet werden. Die Konstruktion der gesamten Mobilfunkmastanlage (Mast inkl. Arbeitspodesten und Sicherheitssteigleiter, Technikschränke) wird aus Materialien der Baustoffklasse A1 (nichtbrennbar) hergestellt. Die Zufahrt erfolgt über eine öffentliche Straße (K10) und einen Fahrweg und ist u.a. für Rettungskräfte somit gut zu erreichen. Die Systemtechnik befindet sich auf einer Fundamentplatte neben dem Mast. Aufenthaltsräume für Personen sind nicht vorgesehen. Die Mobilfunkanlagen, die Antennenkabel sowie die dazugehörigen Technischeinheiten werden am Mobilfunkmast montiert.

Während der Bauphase wird angrenzend an den Fahrweg eine temporäre Kran- und Montagefläche mit Stahlplatten ausgelegt (10,00 m x 24,00 m). Nach Abschluss der Bauarbeiten wird der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt.

Der Mastneubau wird im unmittelbaren Grenzbereich zu den Nachbargemeinden Dornholzhausen und Geisig geplant. Im Zuge der Beteiligung der Kommunen beim Ausbau des Mobilfunknetzes wird den angrenzenden Ortsgemeinden die Möglichkeit der Stellungnahme eingeräumt.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich, so dass sich die Zulässigkeit nach § 35 BauGB ergibt. Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient.

Die Zulässigkeit ist gegeben, da die Mobilfunksendeanlage der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient, dem Vorhaben keine öffentlichen Belange entgegenstehen und die Erschließung gesichert ist. Der Antragsteller verpflichtet sich zudem gem. § 35 Abs. 5 BauGB nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung das Vorhaben zurückzubauen und die Bodenversiegelung zu beseitigen (Rückbauverpflichtung).

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Geisig als erteilt, wenn nicht bis zum 17. September 2023 widersprochen wird.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Geisig stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines 50,91 m Funkmastes plus Systemtechnik in Dessighofen, Am Wäldchen (K10), Flur 3, Flurstück 21 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4      Mitteilungen des Ortsbürgermeisters**

**TOP 4.1    Förderanträge Naturpark Nassau**

Bis 25.08.23 müssen an den Naturpark Nassau Förderanträge gestellt werden. Eine förderfähige Maßnahme wird aktuell für die OG nicht gesehen.

**TOP 4.2    Sachstand Dorfgemeinschaftshaus**

Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Sachstand DGH: Türmontage in zwei Wochen; Prallschutzarbeiten laufen, das Gros der Elektroarbeiten ist abgeschlossen; für das Lackieren der Heizkörper liegt ein Angebot vor, über das in der nächsten Sitzung entschieden werden soll; die aktuelle Kostenschätzung für den Anbau Stuhllager liegt bei ca. 80 TEUR ohne Eigenleistung und vor Bezuschussung.

**TOP 4.3    Haushaltsgenehmigungsschreiben Kreisverwaltung**

Das Haushaltsgenehmigungsschreiben der Kommunalaufsicht liegt vor und ist den Ratsmitgliedern verteilt worden.

**TOP 4.4    Datenschutzrichtlinien**

Der Vorsitzende informiert über die nötige Einhaltung der Datenschutzvorschriften bei der gemeindlichen Kommunikation.

**TOP 4.5    Termine**

Eichenfest Dornholzhausen am 12. Und 13. August; es wird zur Teilnahme am Dorfwettbewerb appelliert.

Nächste Ratssitzung: 14.09.23

Veranstaltung „Geisig wandert“ am 03.09.23 um 10.00 Uhr.

**TOP 5      Anfragen der Ratsmitglieder**

**TOP 5.1    Hallenvorhang**

Kunz: Kann der Hallenvorhang wegen der Kabelbrücke betrieben werden? Hierzu gibt es keinen neuen Sachstand.

**TOP 5.2    Info Mitteilungsblatt**

Daphne Schmidt: Kirschlorbeeren und Eiben sind bei Genuss extrem gesundheitsgefährdend, insbesondere für Kinder. Über das Mitteilungsblatt soll entsprechend informiert werden.

---

Frank Alberti  
Vorsitzender

---

Schriftführer/in