für die Stadt Bad Ems

AZ:

3 DS 16/ 0534

Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems	öffentlich	05.09.2023
Hauptausschuss Stadt Bad Ems	öffentlich	12.09.2023
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	26.09.2023

**Bebauungsplan "Im Walme/Alte Kemmenauer Straße" der Stadt Bad Ems;
hier:**

**Aufstellungsbeschluss zum Verfahren des o. a. Bebauungsplanes gemäß den §§
2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)**

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Der Vorhabenträger hat beantragt auf den Grundstücken (Geltungsbereich) Wohngebäude zu errichten.

Die Errichtung von Wohngebäuden dient den Wohnbedürfnisse der Bevölkerung und entspricht damit der angestrebten städtebaulichen Entwicklung und Ordnung in der Stadt Bad Ems (§ 1 Abs.6 Nr. 2 BauGB).

Die Stadt Bad Ems hat nach pflichtgemäßem Ermessen entschieden, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten.

In der Stadtratssitzung vom 13.12.2022, siehe Vorlage 3 DS 16/0443 und entsprechendem Beschluss, wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zugestimmt, welcher von beiden Vertragsparteien unterzeichnet wurde.

Der räumliche Geltungsbereich ist auf dem als Anlage beigefügten Ausschnitt des katasteramtlichen Lageplanes mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches bedarf es hierzu eines förmlichen Aufstellungsbeschlusses, welcher ortsüblich bekanntzumachen ist.

Beschlussvorschlag:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Walme / Alte Kemmenauer Straße“ der Stadt Bad Ems beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

In Vertretung:

Birk Utermark
Beigeordneter

Anlagen:

Katasteramtlicher Lageplanausschnitt