für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611-12 / 17

17 DS 16/ 0478

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	18.09.2023

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Bahnhofstraße 11
Errichtung Warenautomat****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 28. Oktober 2023****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Die Beratung und Beschlussfassung ist aufgrund des Fristablauf zum 28. Oktober 2023 lediglich in der Sitzung des Hauptausschusses am 18. September 2023 möglich (nächste Sitzungsrunde der Stadt Nassau ab 06. November 2023).

Geplant ist die Errichtung eines Warenautomaten „Snack-Automat“ in Nassau, Bahnhofstraße 11, Flur 59, Flurstück 162/1. Der Antragsteller plant, einen 1,875 m hohen und 1,20 m breiten sowie 1,01 m tiefen „Snack-Automaten“ im Bereich rechts neben dem ehemaligen Geschäft in der Bahnhofstraße 11 aufzustellen. Der Automat soll mit „Snacks“ wie in der Abbildung (Anlage) bestückt werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Nr. 8 - Gerhart-Hauptmann-Straße“ der Stadt Nassau, so dass sich die Zulässigkeit nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da durch den Warenautomat die Eigenart des Gebiets und das Ortsbild nicht beeinträchtigt werden. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (KV).

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das

Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 28. Oktober 2023 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Warenautomaten „Snack-Automat“ in Nassau, Bahnhofstraße 11, Flur 59, Flurstück 162/1 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister