

**Niederschrift  
zur 22. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Kemmenau**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 12.09.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:30 Uhr  
**Ort, Raum:** im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36 vom 07.09.2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Norbert Jachtenfuchs

**Von den Ratsmitgliedern**  
Frau Gabriele Becker  
Herr Dr. Jürgen Gauer  
Herr Holger Haehner  
Herr Daniel Höltnen  
Herr Andreas Klute  
Herr Achim Lenz  
Herr Dr. Bernd Paffrath  
Herr Michael Patzelt

**Von den Beigeordneten**  
Herr Thomas Nedell

**Schriftführerin**  
Frau Jennifer Hartenstein

- GB 2; Schriftführerin -

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Frau Katja Becker  
Herr Hartmut Rübsamen

**Von den Beigeordneten**  
Herr Berthold Kaffine

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Unterhöh"
  - a) Abwägung über eine Stellungnahme aus der Offenlage
  - b) Satzungsbeschluss
 Vorlage: 13 DS 16/ 0094
3. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
4. Auftragsangelegenheiten - vorsorglich -
5. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
  - 5.1. Rechnung Winterdienst
  - 5.2. Sachstand UGG
  - 5.3. Spende
  - 5.4. Prüfung Haushalts- und Wirtschaftsführung
6. Einwohnerfragestunde

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende informiert, dass in der letzten Sitzung des Gemeinderates im nicht öffentlichen Teil ein Beschluss über Bau- und Grundstücksangelegenheiten gefasst wurde.

**TOP 2      Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Unterhöh"**  
**a) Abwägung über eine Stellungnahme aus der Offenlage**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 13 DS 16/ 0094**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erläutert kurz den Inhalt der Vorlage 13 DS 16/0094. Es schließt sich eine kurze Beratung an. Im Anschluss verliest der Vorsitzende den Beschlussvorschlag und gibt diesen zur Abstimmung frei.  
Der Gemeinderat beschließt:

**Beschluss:**

Zu a) Die klarstellenden Empfehlungen der Kreisverwaltung werden angenommen.

Zu b) Der Ortsgemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhöh“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. 1. 1994 (GVBl. S. 153) als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze.

Kosten entstehen der Ortsgemeinde keine.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3      Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.

**TOP 4      Auftragsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.

**TOP 5      Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder**  
**TOP 5.1      Rechnung Winterdienst**

Herr Jachtenfuchs informiert über die Rechnung für den Winterdienst für den Monat März. Diese beläuft sich auf 1.174,49 €.

**TOP 5.2      Sachstand UGG**

Der Vorsitzende berichtet, dass der Ausbau der Glasfaserleitungen gut läuft. Laut Aussage des Subunternehmens ist das Dorfgemeinschaftshaus nicht in dem Plan enthalten. Ortsbürgermeister Jachtenfuchs liegt die Auftragsbestätigung des Anschlusses vor und hat die Angelegenheit zur Klärung an die zuständigen Mitarbeiter der Verwaltung weitergeleitet.

**TOP 5.3    Spende**

Der Vorsitzende informiert über eine Spende für die Nutzung des Sportplatzgeländes. Diese Spende muss nicht im Rat beschlossen werden.

**TOP 5.4    Prüfung Haushalts- und Wirtschaftsführung**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs teilt mit, dass die offenen Fragen der Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung seitens der Verbandsgemeindeverwaltung beantwortet wird. Dabei handelt es sich um Nutzungsgebühren und entsprechende Kalkulationen für den Friedhof und das Dorfgemeinschaftshaus.

**TOP 6        Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende beantwortet die Frage eines Einwohners zur Mitgliederversammlung eines Vereins.

---

Vorsitzender

---

Schriftführerin