

## Niederschrift zur 31. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Becheln

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 26.07.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Becheln, Rathaus  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

### Anwesend sind:

#### **Bauausschuss Becheln**

##### Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler CDU

##### Von den Ausschussmitgliedern

Herr Rainer Birkenstock FBL-WG Seil  
Herr Sascha Bröder CDU  
Herr Michael Debusmann WG-Seil  
Herr Christian Elbert CDU  
Herr Detlef Petry SPD

##### Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry SPD

Frau Anke Seil

WG-Seil

#### **Ortsgemeinderat Becheln**

##### Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler CDU

##### Von den Ratsmitgliedern

Frau Julia Bröder CDU  
Herr Michael Debusmann WG-Seil  
Herr Christian Elbert CDU  
Frau Anja Holstein  
Frau Angela Kölbach CDU  
Herr Detlef Petry SPD  
Frau Sarah Späth SPD

ab TOP 9.7

##### Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry SPD

Frau Anke Seil

WG-Seil

##### Schriftführer

Herr Tobias Schaab-Lorch

#### Bauausschuss Becheln

In der letzten Sitzung wurden im nichtöffentlichen Teil zwei Beschlüsse zu Grundstücksangelegenheiten und ein Beschluss zu Mietangelegenheiten gefasst.

#### Ortsgemeinderat Becheln

In der letzten Sitzung wurde im nichtöffentlichen Teil zwei Beschlüsse zu Grundstücksangelegenheiten und ein Beschluss zu Mietangelegenheiten gefasst.

#### Ortsgemeinderat Becheln

Die Spenden der Mitglieder der CDU und der FBL - Freie Bürgerliste Becheln werden jeweils getrennt abgestimmt.

Zuerst wird über die Spende der Mitglieder der CDU abgestimmt.

Gem. § 22 Abs. 1 S. 1 GemO verlassen Ratsmitglied Elbert und Bürgermeisterin Lehmler den Sitzungstisch und der Vorsitz wird an die 1. Beigeordnete Seil übergeben.

Es wird der Beschlussvorschlag verlesen:

#### **Beschluss:**

**Der Geldspende durch die Mitglieder der CDU in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Bürgermeisterin Lehmler übernimmt wieder den Vorsitz.

Gem. § 22 Abs. 1 S. 1 GemO verlassen Ratsmitglied Debusmann, Holstein und die 1. Beigeordnete Seil den Sitzungstisch.

Es wird der Beschlussvoraschlag verlesen:

#### **Beschluss:**

**Der Geldspende durch die Freie Bürgerliste Becheln in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### Bauausschuss Becheln

Am Dorfgemeinschaftshaus wird voraussichtlich nächste Woche das Gerüst gestellt.

Die Falttrennwand zwischen Gast- und Nebenraum wird bei der Ausschreibung vorerst weggelassen, kann aber jederzeit nachgerüstet werden.

#### Ortsgemeinderat Becheln

Am Dorfgemeinschaftshaus wird voraussichtlich nächste Woche das Gerüst gestellt.

Die Fallschutztüren wurden bei der Ausschreibung vorerst weggelassen, können aber jederzeit nachgerüstet werden.

#### Ortsgemeinderat Becheln

Die Baugenehmigung ist letzte Woche eingegangen und 2 Jahre gültig. Es sind noch Arbeiten vor Baubeginn zu erledigen. Bei einer Telefonkonferenz am heutigen Morgen hat die Kirche als Träger mitgeteilt, dass die Personalkosten für die neue Gruppe von den Gemeinden getragen werden müssen.

Die Kirche unterstützt die Inventarbeschaffung mit 5.000€.

#### Bauausschuss Becheln

Die Baugenehmigung ist letzte Woche eingegangen und ist 2 Jahre gültig. Es sind noch Arbeiten vor Baubeginn zu erledigen. Bei einer Telefonkonferenz am heutigen Morgen hat die Kirche als Träger mitgeteilt, dass die Personalkosten von den Gemeinden getragen werden muss.

Zur Inventarbeschaffung gibt die Kirche 5.000€.

#### Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Bauausschuss Becheln

Die Antragsstellung zur Dorferneuerung ist bis zum 01.08.2023 möglich, jedoch nicht realisierbar, da der LBM sich noch nicht zurückgemeldet hat. Also kann der Antrag auf Förderung aus dem Dorferneuerungsprogramm zur Neugestaltung des Dorfplatzes erst im nächsten Jahr gestellt werden. Unabhängig davon kann der Förderantrag an den LBM, der ausschließlich für den barrierefreien Umbau gilt, jederzeit gestellt werden. Aktuell wird auf Rückmeldung des LBM's zur Planung gewartet.

Ortsgemeinderat Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Im Dezember 2022 wurden dazu Förderanträge für die Jahre 2022 und 2023 eingereicht. Für das Jahr 2022 wurde der Antrag abgelehnt, da das Budget schon ausgeschöpft war. Für das Jahr 2023 wurde der Förderantrag bewilligt und die Ortsgemeinde bekommt eine Zuwendung in Höhe von 15.790€. Mittlerweile konnte auch der Förderantrag für 2024 gestellt werden, was die Verbandsgemeindeverwaltung bereits in die Wege geleitet hat.

Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Die Ortsgemeinde Becheln erhält aufgrund der Strompreislösung Entlastungsbeträge für das DGH und für das Rathaus. Aufgrund der Bündelausschreibung im letzten Jahr, beträgt der Arbeitspreis zurzeit 72,6 Cent pro kWh. Dadurch erhält die Ortsgemeinde insgesamt ca. 1.685 €.

Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Den Ratsmitgliedern wurde vorab eine Kostenübersicht zum  
Dorfgemeinschaftshaus zugemailt.

Die kalkulierten Kosten werden mit den bei der Submission eingereichten  
Angeboten verglichen.

Nach dem Vergleich der Kosten, wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt die folgende Firma mit den HLS bei  
der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- **Fa. Weisgerber GmbH, David-Roentgen-Straße 8, 56073 Koblenz zum  
Angebotspreis in Höhe von 303.238,58 € [Brutto]**

**Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags  
vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Rohbauarbeiten  
bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- **Fa. Gerharz Bau GmbH&Co KG, Arzbacher Straße 77, 56130 Bad Ems  
zum Angebotspreis in Höhe von 85.974,23 € [Brutto]**

**Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags  
vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Zimmerer- und  
Holzbauarbeiten bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in  
Becheln:**

- **Holzbau Merz GmbH, Heidchenstraße 4-8, 65421 Banderscheid  
zum Angebotspreis in Höhe von 54.976,81 € [Brutto]**

Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Dachdecker- und Klempnerarbeiten bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:

- Fa. Hermani Bedachungen GmbH, Arzbacher Straße 107, 56130 Bad Ems,  
zum Angebotspreis in Höhe von 99.176,52 € [Brutto]

Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Schlosserarbeiten bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:

- Fa. Trappehl, Marktstraße 30-31, 56130 Bad Ems,  
zum Angebotspreis in Höhe von 20.525,12 € [Brutto]

Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Außenputzarbeiten und WDVS bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:

- Fa. Orth GmbH, Angelstruth 6, 56479 Seck,  
zum Angebotspreis in Höhe von 128.943,94 € [Brutto]

Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Fenster und Außentüren bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:

- Fa. Fenster ASS GmbH + Co. KG, 56410 Montabaur,  
zum Angebotspreis in Höhe von 168.366,08 € [Brutto]

Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Metallbauarbeiten bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:

- Fa. Seis +Wölbert GmbH, Am Eichelgärtchen 4a, 56283 Halsenbach,  
zum Angebotspreis in Höhe von 26.084,80 € [Brutto]

Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Bodenbelagsarbeiten bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:

- **Fa. KABO Fußbodendesign UG, Ofenbauerstraße 3, 56457 Westerburg,**  
zum Angebotspreis in Höhe von 47.054,39 € [Brutto]

**Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Trockenbauarbeiten bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- **Fa. Münch GmbH, Hauptstraße 58, 56761 Hambuch,**  
zum Angebotspreis in Höhe von 147.145,07 € [Brutto]

**Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt vorbehaltlich des Vergabevorschlags vom Architekturbüro Merzbach die folgende Firma mit den Elektroarbeiten bei der Sanierung des „DGH und Mehrzweckhalle“ in Becheln:**

- **Fa. Elektro Klein GmbH, Vor der Loos 25, 56130 Bad Ems**  
zum Angebotspreis in Höhe von 145.946,00 € [Brutto]

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Da zum Umbau des Dorfgemeinschaftshauses noch Aufträge an Gewerke erteilt werden müssen, wird eine Vollmacht auf die Bürgermeisterin gemeinsam mit einer Beigeordneten übertragen.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe folgender Gewerke, Kernbohrungsarbeiten, Malerarbeiten, Fliesenarbeiten, Tischlerarbeiten, Treppenaufbereitungsarbeiten, Treppenplattformliftarbeiten, Notstromarbeiten und Blitzschutzarbeiten auf die Bürgermeisterin in Einvernehmen mit einer der Beigeordneten zu übertragen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Bauausschuss Becheln

Die Bauaufsicht beim Umbau des Dorfgemeinschaftshauses obliegt der Kreisverwaltung, die einen Prüfenieur zur baustatischen Prüfung bestimmt. Dazu muss ein Vertrag geschlossen werden.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Vertrag mit dem BVS RLP/ Hessen/ Saar zu.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Die Bauaufsicht beim Umbau des Dorfgemeinschaftshauses obliegt der Kreisverwaltung, die eine Person zur Überwachung bestimmt. Dazu muss ein Vertrag geschlossen werden.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Vertrag mit dem BVS RLP/ Hessen/ Saar zu.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Beigeordnete Seil teilt mit, dass Sie vom Gemeindearbeiter angesprochen worden ist, ob die Möglichkeit besteht eine Solartauchpumpe anzuschaffen, um das Wasser einfacher aus dem Becken auf dem Friedhof zu bekommen.







**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 4 DS 16/ 0105
3. Dorfgemeinschaftshaus: aktueller Stand der Sanierungsarbeiten
- 3.1. Aktueller Stand Kindergarten
4. Grundstücksangelegenheiten
- 4.1. Dorfplatz
5. Mitteilungen
- 5.1. Waldförderung
- 5.2. Strompreisbremse
6. Auftragsvergabe: DGH
- 6.1. Vergabe von Bauleistungen für das Dorfgemeinschaftshaus und die Mehrzweckhalle  
Vorlage: 4 DS 16/ 0106
- 6.2. Übertragung verschiedener Gewerke auf die Bürgermeisterin
- 6.3. Schreiben BVS RLP/ Hessen/ Saar
7. Anfragen
- 7.1. Friedhof
8. Einwohnerfragestunde

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

- TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**
  
- TOP 2      Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 4 DS 16/ 0105**
  
- TOP 3      Dorfgemeinschaftshaus: aktueller Stand der Sanierungsarbeiten**
  
- TOP 3.1    Aktueller Stand Kindergarten**
  
- TOP 4      Grundstücksangelegenheiten**
  
- TOP 4.1    Dorfplatz**
  
- TOP 5      Mitteilungen**
  
- TOP 5.1    Waldförderung**
  
- TOP 5.2    Strompreisbremse**
  
- TOP 6      Auftragsvergabe: DGH**
  
- TOP 6.1    Vergabe von Bauleistungen für das Dorfgemeinschaftshaus und die Mehrzweckhalle  
Vorlage: 4 DS 16/ 0106**
  
- TOP 6.2    Übertragung verschiedener Gewerke auf die Bürgermeisterin**
  
- TOP 6.3    Schreiben BVS RLP/ Hessen/ Saar**
  
- TOP 7      Anfragen**

**TOP 7.1    Friedhof**

**TOP 8      Einwohnerfragestunde**

Für die Richtigkeit:

Datum: 19.09.23

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in