

**Niederschrift
zur 32. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dessighofen**

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.09.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:45 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus "Talblick" Dessighofen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 35/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ronny Metzner

Von den Ratsmitgliedern

Herr Horst Kaiser
Frau Margit Kaiser
Herr Gerd Werner

Von den Beigeordneten

Frau Annette Schneider	mit Ratsmandat
Herr Ralf Stöß	mit Ratsmandat

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Willi Elingshausen

Zu dieser Sitzung wurde am 25.08.2023 unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Gegen die Einladung zur heutigen Sitzung sowie gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Beschlussfassung über die Neufassung der Benutzungs- und Gebührenordnung "Talblick" einschließlich Anlage
Vorlage: 6 DS 16/ 0072
3. Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung des Dienst- und Sitzungszimmers im Gemeindehaus (Haushalt)

4. Beratung und Beschlussfassung über Verkehrssicherungsmaßnahmen (Forst) im Bereich der Wohnbebauung Bergstraße
5. Beschlussfassung über die aktuelle Grabzuweisung Friedhof
6. Beratung über Zwischenlager für Baumaschinen und Material bei künftigen Bauvorhaben in der Gemeinde
7. Beratung über die zukünftige Gestaltung und Verwaltung der Homepage der Ortsgemeinde Dessighofen
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 8.1. Vermietung Gemeindehaus Talblick, Dessighofen
 - 8.2. Planung Einwohnerversammlung 2023
 - 8.3. Dorferneuerungskonzept
 - 8.4. Straßenausbau Bergstraße
 - 8.5. Stellungnahmen zu den Anfragen der vergangenen Ratssitzungen
9. Anfragen Ratsmitglieder
 - 9.1. Straßenreinigung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

1.1 Weiterverkauf Baugrundstücke Taunusblick 12 und Taunusblick 4

Der Ortsbürgermeister wird als Vertreter der Ortsgemeinde Dessighofen ermächtigt, den Weiterverkauf des Baugrundstückes Taunusblick 4 (Parzelle 110/10) abzuwickeln.

Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages ist auf den 18.09.2023 datiert.

1.2 Mängelbeseitigung Mietwohnung Birkenstraße 2

Mängel an der Satellitenanlage der Mietwohnung Birkenstraße 2 werden nach Inaugenscheinnahme durch ein gewerbliches Unternehmen fachgerecht beseitigt. Hierzu ist eine Erneuerung der Sat-Anlage vorgesehen.

1.3 Kommunale Anteilsbeteiligung an der Süwag Energie AG

Vorbehaltlich der Beachtung der haushaltsrechtlichen Vorschriften sowie der abschließenden Stellungnahme der Aufsichtsbehörde der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises wird dem Erwerb von Gesellschaftsanteilen der SÜWAG ENERGIE AG in Form von Aktien zugestimmt.

1.4 3. Änderungsvertrag Fa. Menrath

Dem Entwurf des 3. Änderungsvertrages zwischen der OG Dessighofen und dem Bestattungsinstitut Fa. Menrath wird zugestimmt. Nach Zeichnung trat dieser mit Wirkung zum 01.08.2023 in Kraft.

1.5 Arbeitsvertrag Gemeindearbeiter

Der Einstellung eines neuen Gemeindearbeiters auf Grundlage eines Arbeitsvertrages auf Basis des TVöD wurde zugestimmt. Der Ortsbürgermeister wurde zur Unterzeichnung des Arbeitsvertrages ermächtigt.

1.6 Homepage www.Dessighofen.de

Einer Erhöhung der Entlohnung zur Pflege und Gestaltung des Internetauftrittes der OG Dessighofen (www.Dessighofen.de) wird nicht zugestimmt.

**TOP 2 Beschlussfassung über die Neufassung der Benutzungs- und
Gebührenordnung "Talblick" einschließlich Anlage
Vorlage: 6 DS 16/ 0072**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Neufassung der Benutzungs- und Gebührenordnung „Bürgerhaus Talblick“ einschließlich Anlage in der vorliegenden Fassung. Die Unterzeichnung erfolgt durch den Ortsbürgermeister.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Einrichtung des Dienst- und
Sitzungszimmers im Gemeindehaus (Haushalt)**

Gemäß Gemeinderatssitzung vom 18.07.2023 ist die Errichtung eines Dienst- und Sitzungszimmers im Bürgerhaus Dessighofen vorgesehen. Zur Einrichtung des Raumes ist die Neubeschaffung von Mobiliar – abschließbare Aktenschränke, Schreibtisch, Bürostuhl – sowie eine Erneuerung der Schließvorrichtung (Schlossbeschlag) der Zugangstür vorgesehen. Über die derartige Verwendung von Haushaltsmitteln i.H.v. 2.000,00 € wird beraten.

Alternativ zur neuen Schließvorrichtung des Dienst- und Sitzungsraumes wurde über eine Installation einer Schließanlage für alle öffentlichen Gebäude der OG Dessighofen beraten. Der Ortsbürgermeister stellt zur nächsten Ratssitzung entsprechende Realisierungsmöglichkeiten vor. Die Investitionskosten für die Einrichtung des Dienst- und Sitzungszimmers können daraufhin entsprechend reduziert werden.

Die Ausgaben i.H.v. 1.550,00 € für Informationstechnik sollen als überplanmäßige Ausgaben genehmigt werden.

Beschluss:

Für den Erwerb von Mobiliar zur Einrichtung des Dienst- und Sitzungszimmers werden überplanmäßige Ausgaben in i.H.v. 1.500,00 € genehmigt.

Nachträglich werden des Weiteren überplanmäßige Ausgaben i.H.v. 1.550,00 € für bereits getätigte Anschaffungen im Mai 2023 für Informationstechnik der Ortsgemeinde genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über Verkehrssicherungsmaßnahmen (Forst) im Bereich der Wohnbebauung Bergstraße

Eine im Beisein des zuständigen Revierförsters durchgeführte Ortsbegehung von Forstbereichen in unmittelbarer Angrenzung an Wohnbebauungen hat im Ergebnis erforderliche „Verkehrssicherungsmaßnahmen“ ergeben.

Der verlängerte Bereich des Kirchweges sowie die Hanggrundstücke oberhalb der Bergstraße sollen hier priorisiert werden. Weiter gilt es die Randbewaldung in direkter Angrenzung an die Kreisstraße K9 mittelfristig zu bearbeiten.

Beschluss:

Die aktuell als „gefährlich“ eingestuften Bäume im Bereich Kirchweg, oberhalb Bergstraße sowie entlang der Kreisstraße K9 sind unmittelbar durch den zuständigen Bereich der Landesforsten zu beseitigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Beschlussfassung über die aktuelle Grabzuweisung Friedhof

Mit Verweis auf die Beschlussfassung zum TOP 4 der Gemeinderatssitzung vom 18.07.2023 ist die zukünftige Grabzuweisung neu zu beschließen.

Die Dokumentation zur Grabbelegung wurde gem. den aktuellen Gegebenheiten des Friedhofs angepasst.

Beschluss:

Die Grabzuweisung wird gemäß der aktuellen Dokumentation (Anlage 1) neu festgelegt. Für ein Urnenrasengrab B-N5, für ein Urnengrab B-N9, für ein Sarggrab (Kiesbereich) E-N7 und für ein Sargrasengrab E-N15.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Beratung über Zwischenlager für Baumaschinen und Material bei künftigen Bauvorhaben in der Gemeinde

Mit Verweis auf den TOP 5 der Ratssitzung vom 13.06.2023 sowie den TOP 5 der Ratssitzung vom 18.07.2023 wird bzgl. der Flächennutzung des „Bolzplatzes“ als Zwischenlager für Baumaschinen und Baumaterial neu beraten.

Die eigentliche Flächennutzung wird akzeptiert, jedoch ist der Zustand der von den externen Firmen genutzten Fläche sowie der Umgang mit den seitens der Ortsgemeinde zur Verfügung gestellten Bereiche inakzeptabel.

Der Ortsbürgermeister zeigt diesen Mangel gegenüber den entsprechenden Firmen an und holt Sachstandsinformationen zum weiteren Vorgehen sowie zur Abstellung der Mängel ein. Der Gemeinderat wird nach Eingang entsprechender Antwortschreiben umgehend informiert.

TOP 7 Beratung über die zukünftige Gestaltung und Verwaltung der Homepage der Ortsgemeinde Dessighofen

Mit Verweis auf den Beschluss zum TOP 10.2 der Ratssitzung vom 18.07.2023 wird die Betreuung und Pflege des Internetauftrittes www.Dessighofen.de durch eine Bürgerin Dessighofens eingestellt. Eine Weiternutzung der aktuellen Serverarchitektur ist aufgrund der bisherigen privaten Bereitstellung zukünftig nicht mehr möglich. Über die Gestaltung und den Aufbau einer neuen Homepage wird beraten.

Der Ortsbürgermeister holt Informationen bzgl. einer Layoutgestaltung in Anlehnung an die Internetauftritte der Verbandsgemeinde sowie zu möglichen Anbietern / Providern ein. Ratsmitglied Gerd Werner holt ebenfalls Anbieterinformationen und Realisierungsoptionen ein. Vorstellung erfolgt im Rahmen der nächsten Ratssitzung.

TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 8.1 Vermietung Gemeindehaus Talblick, Dessighofen

Aufgrund der erhöhten Nachfrage zur Nutzung des „Großen Saals“ im Gemeindehaus „Talblick“ wird die Abschichtung der durchzuführenden Übergaben des Objektes thematisiert.

Die Übergabe des Gemeindehauses soll zukünftig durch ausgewählte Gemeindearbeiter erfolgen. Der Ortsbürgermeister führt entsprechende Gespräche und weist die Personen ein. Die Abrechnung nach erfolgter Nutzung erfolgt weiterhin durch den Ortsbürgermeister oder eines Beigeordneten im Rahmen der Vertretung.

Zur Vereinfachung der Bestandsaufnahme des Inventars im Zuge der Übergaben soll zum Gemeindearbeitstag eine Inventur sowie eine Neusortierung stattfinden.

TOP 8.2 Planung Einwohnerversammlung 2023

Mit Verweis auf §16 Abs.1 der GemO ist für den 26.10.2023 eine Einwohnerversammlung in Planung. Die für die Sitzung des Gemeinderates am 31.10.2023 vorgesehene Einwohnerfragestunde wird daraufhin auf den folgenden Ratssitzungstermin 12.12.2023 verschoben.

Die Einberufung sowie die thematischen Schwerpunkte gibt der Ortsbürgermeister fristgerecht öffentlich bekannt. Eine Beteiligung der Verbandsgemeinde (VG BEN) wird grundsätzlich freigestellt, wäre jedoch wünschenswert.

Bereitstellung von Getränken und ggf. Snacks wird mit der IGM e.V. abgestimmt.

TOP 8.3 Dorferneuerungskonzept

Im Vorfeld der nächsten Moderationsveranstaltung durch die Fa. Stadt-Land-plus GmbH am 05.Oktober 2023 ist ein gemeindeinternes Zusammentreffen zur Ideensammlung mit Bezug zur Gestaltung und Nutzungsoptimierung des Gemeindehauses als „ortsbildprägendes Gebäude“ in Planung. Der Termin wird zeitnah festgelegt und veröffentlicht.

TOP 8.4 Straßenausbau Bergstraße

Mit Bezug zu dem für das kommende Jahr avisierten Straßenausbau des ersten Teilabschnittes der Bergstraße ist ein Zuschussantrag an das Ministerium des Inneren und für Sport gestellt worden.

Über eingehende Sachstände wird umgehend informiert.

TOP 8.5 Stellungnahmen zu den Anfragen der vergangenen Ratssitzungen

Zum Sachstand „Funkmast“ ist die Einhaltung der vertraglichen Vereinbarungen zwischen der Betreiberfirma und der Ortsgemeinde zu erwähnen. Etwaige

Sachstände der Genehmigungsverfahren mit Bezug zur Errichtung des Mastes sind bei Interesse eigenständig bei der Betreiberfirma einzuholen und werden seitens der Gemeinde aktuell nicht priorisiert. Der Ortsbürgermeister stellt bei Bedarf den Ratsmitgliedern die entsprechenden Kontaktinformationen zur Verfügung.

Die vertraglichen Grundlagen zur Nutzung mehrerer Flurstücke im Bereich des Neubaugebietes „STERG II“ als Weideflächen wurden mit Wirkung v. 31.12.2021 aufgehoben. Die entsprechenden Schriftstücke liegen dem Ortsbürgermeister vor und können ggf. zur Verfügung gestellt werden.

Vertragsinhalte beurkundeter Kaufverträge von Baugrundstücken im Neubaugebiet „STERG II“ werden seitens der Gemeinde nachträglich nicht behandelt.

Die Beantwortung der Anfrage zur „Straßenbeleuchtung“ wird aufgrund der Abwesenheit des Ratsmitgliedes Willi Elingshausen auf die nächste Ratssitzung verschoben.

TOP 9 Anfragen Ratsmitglieder

TOP 9.1 Straßenreinigung

Vom Ratsmitglied Horst Kaiser wurde das Vorgehen der Gemeinde gegen die Missachtung der Satzung der OG Dessighofen mit Bezug zur Randsteinpflege einiger Privatgrundbesitzer angefragt.

Zur Vermeidung von Eskalationen wird die Gemeinde zunächst einen entsprechenden Hinweis in einer der nächsten Ausgaben des Mitteilungsblattes „aktuell“ veröffentlichen.

Ronny Metzner
Vorsitzender und Schriftführer