

**Niederschrift
zur 44. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Geisig**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.09.2023
Sitzungsbeginn:	18:45 Uhr
Sitzungsende:	22:30 Uhr
Ort, Raum:	im Sitzungszimmer des Gemeindezentrums in Geisig
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Frank Alberti

Von den Ratsmitgliedern

Herr Rolf Gillmann

Herr Thomas Klee

Herr Ulrich Kunz

Herr Pascal Lorch

Herr Thomas Wendling

Von den Beigeordneten

Herr Thomas Heymann

Frau Daphne Schmidt

Als Gäste

Herr Johannes Gieseler

Forstverwaltung

Frau Mocz

Forstverwaltung

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Schmidt

Vor Eintritt in die Sitzung fand um 18:45 Uhr eine Ortsbesichtigung an der Schutzhütte direkt an der K 12, Richtung Dornholzhausen statt. Danach wurde die Sitzung im Sitzungszimmer des Gemeindezentrums in Geisig fortgesetzt.

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einladung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende beantragt wegen Eilbedürftigkeit die Ergänzung der Tagesordnung um TOP 5 neu: Auftragsvergabe: Beratung und Beschlussfassung zum Nachtragsauftrag Garagentor DGH. Alle folgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Der Rat stimmt der Ergänzung der TO einstimmig zu.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden gab es keine Einwände gegen die Niederschrift der letzten Ratssitzung.

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe einer Eilentscheidung
3. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Geisig für das Forstwirtschaftsjahr 2024
Vorlage: 11 DS 16/ 0121
4. Sachstand Sanierung Dorfgemeinschaftshaus
5. Auftragsvergabe; Nachtragsauftrag Garagentor Dorfgemeinschaftshaus
6. Beratung und Beschluss zur Nichtausführung des Stuhllageranbaus
7. Anfragen der Ratsmitglieder
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 8.1. Enderschließung Mühlbachstraße
 - 8.2. Erweiterung Neubaugebiet
 - 8.3. Termine

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Von Mitgliedern der örtlichen freiwilligen Feuerwehr kam die Frage, ob die Eiche am Gerätehaus gefällt werden könne.
Der Rat hat hierzu keine Einwände.

Frage Nico Weissgerber: Gibt es in Anbetracht der aktuellen Ereignisse Planungen seitens der Gemeinde, Niederschlagswasser bei Starkregenereignissen speziell in der besonders gefährdeten Rhein-Taunus-Straße zurückzuhalten?

Es wird auf das überörtliche Hochwasserschutzkonzept verwiesen. Der Vorsitzende wird den Sachstand des Konzeptes erfragen, es ggf. anfordern und zum Beratungsgegenstand in einer kommenden Sitzung machen.

TOP 2 Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Die Gewährleistungsfrist 1. BA Endausbau Mühlbachstraße läuft aktuell aus. Auf Empfehlung der Verwaltung beauftragte der Vorsitzende im Einvernehmen mit den Beigeordneten eine Kanalbefahrung im Bereich der Regeneinläufe, um diese auf Mängel zu prüfen. Die Kosten betragen ca. 800 EUR.

TOP 3 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Geisig für das Forstwirtschaftsjahr 2024

Vorlage: 11 DS 16/ 0121

Die Gäste der Forstverwaltung Herr Revierförster Gieseler und Fr. Mocz erläutern kurz die Entwicklung der Kosten und Erträge des laufenden Jahres und ausführlich den Forstwirtschaftsplan.

Dabei wurde besonders auf die Maßnahme Regenrückhaltung und Förderung Eichen-Naturverjüngung eingegangen. Die Örtlichkeiten hatte der Rat mit den Gästen zu Beginn der Sitzung im Wald vor Ort besichtigt.

Die Beschlussfassung zum Forstwirtschaftsplan wird auf die nächste Ratssitzung vertagt, da der Plan ggf. aktualisiert wird.

TOP 4 Sachstand Sanierung Dorfgemeinschaftshaus

Der Vorsitzende informiert über die Gestaltung des Prallschutzes, den Teilrückbau des Kabelkanals im Bereich des Vorhanges und den Einbau zusätzlicher dimmfähiger Lichtspots ohne Kostenbelastung für die Gemeinde.

Die Fa. Schweitzer baut nächste Woche die Türen wieder ein.

Auf eine nachträgliche Beauftragung der Lackierung der Heizkörper wird aus Kostengründen verzichtet.

Der Turnbetrieb in der Halle wird voraussichtlich auch die nächsten vier Wochen nicht möglich sein.

TOP 5 Auftragsvergabe; Nachtragsauftrag Garagentor Dorfgemeinschaftshaus

Das Angebot der Fa. Schreinerei Schweitzer GmbH, Katzenelnbogen vom 09.09.23 wurde den Ratsmitgliedern verteilt und erörtert. Danach soll das Tor mit einer Holzträgerplatte und Verkleidungsplatten versehen werden, damit auch hier der Prallschutz verklebt werden kann.

Das Angebot endet mit 946,05 EUR brutto.

Beschluss:

Die Gemeinde erteilt der Schreinerei Schweitzer GmbH den Auftrag gem. Angebot vom 09.09.23.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Beratung und Beschluss zur Nichtausführung des Stuhllageranbaus

Der Sachverhalt wird ausgiebig beraten.

Beschluss:

Der geplante und genehmigte Anbau des Stuhllagers wird nicht ausgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	4
Enthaltung:	2

TOP 7 Anfragen der Ratsmitglieder

Ulrich Kunz: Unter Hinweis auf die breite Unzufriedenheit über die Qualität der Pflasterarbeiten fragt er nach Neuigkeiten zur Abnahme der UGG-Bauarbeiten.

Antwort: Leider hat der Bauleiter die Firma verlassen. Nacharbeiten stehen noch offen. Auf die Schwierigkeit zu beurteilen, was anerkannte Mängel sind und was nicht bzw. welche Mängel tatsächlich zu beseitigen sind und welche lediglich zu Minderungsansprüchen führen, wird hingewiesen. Der Rat legt Wert darauf, hier ganz strenge Maßstäbe anzusetzen und erwartet diesbezüglich Unterstützung von der Verwaltung.

TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 8.1 Enderschließung Mühlbachstraße

Die Gewährleistungsfrist des 1. BA Enderschließung Mühlbachstraße ist abgelaufen. Geringfügige Mängel wurden festgestellt und werden von der Baufirma noch behoben.

Nach Abschluss der Planung Enderschließung Mühlbachstraße 2. BA soll eine Anwohnerversammlung einberufen werden.

TOP 8.2 Erweiterung Neubaugebiet

Die beschlossene Erweiterung des Neubaugebietes nach § 13b BauGB kann nicht umgesetzt werden, da nach einem aktuellen Urteil des BVerwG die Norm nicht übereinstimmt mit europäischem Recht. Daher muss die Erweiterung nach einem alternativen Verfahren im Rahmen der Flächennutzungsplanung umgesetzt werden. Herr Heuser vom beauftragten Planungsbüro soll in der kommenden Sitzung dazu informieren. Bis dahin muss der Rat nichts unternehmen.

TOP 8.3 Termine

17.09.23 Erster Dorfbrunch

14.10.23 Gemeindeputztag

26.10.23 Gemeinderatssitzung

Frank Alberti
Vorsitzender

Thomas Heymann
Schriftführer