

**Niederschrift
zur 23. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss der
Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 12.09.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thorsten Heibel

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Marita Görg
Herr Christian Jochim
Herr Stefan Lorch
Frau Susanne Meuer
Herr Heinz Roscher
Herr Markus Willig

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Frank Bötzel
Herr Frederick Czopowski
Herr Martin Kind
Herr Lothar Klemenz
Herr Michael Oster
Herr Heribert Pleitgen

Von den Beigeordneten

Herr Uwe Kewitz

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Haushalt
- 1.1. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Waldstraße rechter Teil" in Fachbach
Vorlage: 9 DS 16/ 0195
2. Bauangelegenheiten
- 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 15 [B]
Neubau Einfamilienhaus mit Garage
Vorlage: 9 DS 16/ 0192
- 2.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße
Errichtung Garagenanlage (4 x Fertigteil-Doppelgarage)
Vorlage: 9 DS 16/ 0194
- 2.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 12
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, hier: Abweichung GRZ (II)
Vorlage: 9 DS 16/ 0193
3. Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-
4. Auftragsvergaben -vorsorglich-
5. Mitteilungen
6. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die anwesenden Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Der Bauausschuss ist aufgrund fehlender Ausschussmitglieder nicht beschlussfähig. Die anwesenden Mitglieder dürfen nicht mit abstimmen. Änderungen bzw. Ergänzungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Haushalt****TOP 1.1 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Waldstraße rechter Teil" in Fachbach**

Vorlage: 9 DS 16/ 0195

Die einstimmige Empfehlung zur Weitergabe der Vorlage an den Rat lautet:

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Waldstraße (rechter Teil)“ in Fachbach –verlaufend von der Einmündung in die Straße „Auf der Oberau“ an der westlichen Seite des Grundstücks Flur 8, Flurstück 272/1 in Richtung Osten bis zum Ende der Wendeanlage beim Grundstück Flur 8, Flurstück 279- (Parzelle Flur 8, Flurstück 280/6 teilweise) erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Waldstraße (rechter Teil)“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Ortsgemeinde Fachbach vom 22.09.2004 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 27.06.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Ortsgemeinde Fachbach an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 30 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 70 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Bauangelegenheiten**TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 15 [B]
Neubau Einfamilienhaus mit Garage
Vorlage: 9 DS 16/ 0192**

Die einstimmige Empfehlung zur Weitergabe der Vorlage an den Rat lautet:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Fachbach, Sommerstraße 15 [B], Flur 5, Flurstück 520/2 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße
Errichtung Garagenanlage (4 x Fertigteil-Doppelgarage)
Vorlage: 9 DS 16/ 0194**

Der Beschlussvorschlag der Vorlage wird dahingehend abgeändert, dass vor dem letzten Wort der Zusatz „aufgrund bestehender Veränderungssperre“ eingefügt wird.

Die Empfehlung zur Weitergabe der geänderten Vorlage an den Rat lautet:

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Fachbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Garagenanlage mit 8 Stellplätzen (4 x Fertigteil-Doppelgarage) in Fachbach, Sommerstraße, Flur 5, Flurstücke 192 und 193 aufgrund bestehender Veränderungssperre versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 2.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 12
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, hier: Abweichung GRZ (II)
Vorlage: 9 DS 16/ 0193**

Die einstimmige Empfehlung zur Weitergab der Vorlage an den Rat lautet:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Fachbach, Im Bachberg 12, Flur 1, Flurstücke 229 und 236/6 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-

Fehlanzeige

TOP 4 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Ortsbürgermeister Heibel teilt mit, dass seit längerem ein WC in der Damentoilette im Gemeindezentrum defekt ist. Laut Angebot der Firma Oster & Knöll belaufen sich die Kosten für einen Austausch auf 523,84 €. Herr Heibel soll bevollmächtigt werden, den Auftrag zur Reparatur der Firma Oster & Knoll zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Mitteilungen

Fehlanzeige

TOP 6 Anfragen

Fehlanzeige

Vorsitzender

Schriftführer