

**Niederschrift
zur 27. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde
Seelbach**

Sitzungstermin: Freitag, 24.02.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:03 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus, Ratszimmer, Seelbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 7/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Jürgen Ludwig

Von den Ratsmitgliedern

Herr Andreas Blosser

Frau Edith Dumke

Herr Lucas Egert

Herr Manfred Fischer

Herr Albert Sanner

Herr Dominic Steinecke

Von den Beigeordneten

Herr Thomas Gebenroth

Herr Dieter Wulf

Es fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 34
Neubau Einfamilienhaus mit Garage: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 23 DS 16/ 0094
2. Beratung und Beschlussfassung über die Nebenkosten des Bürgerhauses bei einer Vermietung
3. Beratung und Beschlussfassung über eine 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Weiher"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Offenlegungsbeschluss
Vorlage: 23 DS 16/ 0095
4. Mitteilungen Ortsbürgermeister
5. Anfragen Ratsmitglieder

Protokoll:

Zu der heute, 24.02.2023, 19:00 Uhr, anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 16.02.2023 unter Angabe von Ort, Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Zeitpunkt und Tagesordnung wurden rechtzeitig mit dem Bürgermeister abgestimmt. Von den Gemeindevertretern sind mehr, wie die Hälfte anwesend, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

Die Niederschrift zur Sitzung des Ortsgemeinderates vom 27.01.2023 ist den Ratsmitgliedern zugestellt worden. Es bestehen keine Einwände.

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Bauantrag für ein Vorhaben in Seelbach, Am alten Windrad 34
Neubau Einfamilienhaus mit Garage: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 23 DS 16/ 0094**

Dem Einvernehmen laut Vorlage wird zugestimmt

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Seelbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Seelbach, Am alten Windrad 34, Flur 11, Flurstück 121/8 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über die Nebenkosten des Bürgerhauses
bei einer Vermietung**

Der Verbrauch an Strom bei der Benutzung des Bürgerhauses wird in der Höhe weiter berechnet in der die Gemeinde Seelbach für den Strom bezahlt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	
Enthaltung:	

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über eine 1. Erweiterung des
Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Weiher"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Offenlegungsbeschluss
Vorlage: 23 DS 16/ 0095**

Dem Beschlussvorschlag laut Vorlage wird zugestimmt.

Beschluss:

Zu a) Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Weiher“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt. Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden. Der Ortsgemeinderat beschließt, den Erweiterungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.

Der Ortsgemeinde entstehen durch die Änderung keine Kosten

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	
Enthaltung:	

TOP 4 Mitteilungen Ortsbürgermeister

- 1.) Sachstand Glasfaser
- 2.) Glasfaseranschluss, Bürgerhaus Wohnung
- 3.) HH ist von der KV abgenickt worden (Garage)
- 4.) Baustelle DB Anfang. März April – Sperrung: Juni Juli?????
- 5.) Wanderung mit dem Förster 26.02.23
- 6.) Bürgerversammlung, 10.03.23
- 7.) Anfrage über Kauf oder Pacht eines Grundstücks der Gemeinde Seelbach – Sitzung April!!
- 8.) Pachtverträge anpassen (DM auf €, Höhe der Pacht) – Sitzung April??
- 9.) Bäume – „Am alten Windrad“ (Anlieger, Antrag, Pflege, Haftung-Lichtraumprofil)
- 10.) Stromabrechnung Testzentrum
- 11.) Garage Nr. 7 ist leer
- 12.) Tag der offenen Tür, Antoniushof
- 13.) Vorläufige Festsetzung der VG – Umlage für 2023
- 14.) Anträge Zuwendung aus dem Investitionsstock bzw. Dorferneuerung
- 15.) Jagdbezirk Seelbach, Abschussvereinbarung-keine Vorgabe von der KV mehr
- 16.) heute ist der Abrufplan.- Termin für die Garage gekommen
- 17.) in eigener Sache

TOP 5 Anfragen Ratsmitglieder

- Zustand der Linden Bäume „Am Brandweiher“, Hans Röchling-John Platz
- Zustand Spielplatz, Äste

Die nächste Sitzung findet am **14.04.2023 um 19:00 Uhr** im Ratszimmer/Saal im Bürgerhaus statt.



Vorsitzender

Schriftführer