

Niederschrift zur 44. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Pohl

Sitzungstermin: Montag, 25.09.2023

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: im Limeskastell in Pohl

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 38 vom 21.09.2023

Anwesend sind:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Kirsten Hinterwälder
Herr Manfred Meser
Herr Nico Perabo
Herr Jan Perscheid
Frau Christiane Schmidt

Von den Beigeordneten

Herr Holger Güth - Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat,
zugleich als Schriftführer -

Als Gäste:

4 Pohler Bürger

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Christoph Gerlach - entschuldigt -

Von den Beigeordneten

Herr Prof. Thomas Steffen - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat,
entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Auf dem Oberfeld II"
 - a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 24.01.2022
 - b) Neufassung eines Aufstellungsbeschlusses
 - c) Ergänzung zur Auftragsvergabe (Planungshonorar)Vorlage: 21 DS 16/ 0104
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Sportanlage
Neubau Funkmast (Stahlgittermast), hier: Beteiligung der Nachbarkommunen
Vorlage: 21 DS 16/ 0101
4. Neufassung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Pohl
Vorlage: 21 DS 16/ 0102
5. 3. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Pohl
Vorlage: 21 DS 16/ 0103
6. Auftragsvergaben
 - 6.1. Auftragsvergabe über eine Preisanpassung
7. Mitteilungen des Ersten/Zweiten Beigeordneten
 - 7.1. Mietwohnung im Bürgerhaus
 - 7.2. Förderung "Klimaangepasstes Waldmanagement"
8. Anfragen der Ratsmitglieder
 - 8.1. Gesperrter Wirtschaftsweg Pohl - Obertiefenbach
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen
Zuwendungen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

A. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der 1. Ortsbeigeordnete Holger Güth begrüßt Ratsmitglieder und Gäste, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass

- zur heutigen Sitzung frist- und formgerecht eingeladen wurde
- mehr als die Hälfte der Ratsmitglieder erschienen sind, so dass die Vertretung beschlussfähig ist.

B. Niederschrift der vorhergehenden Sitzung

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 17.07.2023 mit 6 Ja-Stimmen.

Der 1. Ortsbeigeordnete Holger Güth beantragt die Änderung der Tagesordnungspunkte:

Hinzufügung TOP 9: Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen.

Der Gemeinderat genehmigt die Änderung der Tagesordnung einstimmig mit 6 Ja-Stimmen.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Entfällt.

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Auf dem Oberfeld II"
a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 24.01.2022
b) Neufassung eines Aufstellungsbeschlusses
c) Ergänzung zur Auftragsvergabe (Planungshonorar)
Vorlage: 21 DS 16/ 0104

Das Bundesverwaltungsgericht hat mit Urteil vom 18.07.2023 entschieden, dass Freiflächen außerhalb des Siedlungsbereichs einer Gemeinde nicht im beschleunigten Verfahren nach §13b Satz 1 BauGB ohne Umweltprüfung überplant werden dürfen. Dieses Vorgehen entspricht nicht EU- Recht.

Um dennoch den Bebauungsplan „Auf dem Oberfeld II“ in Verfahren zu bringen, muss der Aufstellungsbeschluss vom Januar 2022 aufgehoben und durch einen „klassischen“ Aufstellungsplan ersetzt werden.

Einstimmige Beschlüsse:

Der Ortsgemeinderat Pohl beschließt die vollinhaltliche Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 24.01.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Ortsgemeinderat Pohl beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans „Auf dem Oberfeld II“ gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Ortsgemeinderat Pohl beschließt die Ergänzung des Planungsauftrages des Planungsbüros Karst um Brutto 11.832,25 € auf Grund des Mehraufwandes für Umweltbericht und Ausgleichsmaßnahmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Bauangelegenheiten

**TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Sportanlage
Neubau Funkmast (Stahlgittermast), hier: Beteiligung der
Nachbarkommunen
Vorlage: 21 DS 16/ 0101**

Geplant ist die Einrichtung eines 40,68m Funkmastes plus Systemtechnik in Attenhausen, Sportanlage Flur 36, Flurstück 4158/3. Der Mastneubau wird im unmittelbaren Grenzbereich zu den Nachbargemeinden Lollschied, Pohl und Singhofen geplant. Im Zuge der Beteiligung der Kommunen beim Ausbau des Mobilfunknetzes wird den angrenzenden Ortsgemeinden die Möglichkeit zur Stellungnahme eingeräumt.

Einstimmiger Beschluss:

Die Ortsgemeinde Pohl stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines 40,68 m Funkmastes plus Systemtechnik am Standort 456991778 in Attenhausen, Sportanlage, Flur 36, Flurstück 4158/3 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Neufassung der Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Pohl
Vorlage: 21 DS 16/ 0102

Das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt (RGP) des Rhein-Lahn-Kreises hat in seinem Bericht vom 19.01.2023 die Friedhofsgebührensatzung der Ortsgemeinde Pohl bemängelt. Hier sollen unabhängig einer Kalkulation die Gebühren für Friedhofsangelegenheiten angehoben und eine Streichung der hinfällig gewordenen Gebührenpositionen vorgenommen werden. Außerdem soll über eine Vorausleistung für eine Grababräumgebühr nachgedacht werden. Aufgrund der Vielzahl kleinerer Änderung wird empfohlen die Friedhofsgebührensatzung von 1986 neu zu fassen.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Pohl beschließt die als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren der Ortsgemeinde Pohl.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 3. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Pohl
Vorlage: 21 DS 16/ 0103

Aufgrund des Berichts des Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt (RGP) des Rhein-Lahn-Kreises vom 19.01.2023 soll die vorzeitige Grababräumgebühr für den Friedhof der Ortsgemeinde Pohl eingeführt werden. Hierfür wird eine Anpassung der aktuellen Friedhofssatzung notwendig.

Einstimmiger Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Pohl beschließt die als Anlage beigefügte 3. Änderung der Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Pohl.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Auftragsvergaben**TOP 6.1 Auftragsvergabe über eine Preisanpassung**

Das seit dem Jahre 2006 beauftragte Bestattungsinstitut hat mit Schreiben vom 11.07.2023 eine Preisanpassung um ca. 27% mit Wirkung zum 01.08.2023 angekündigt. Die Preiserhöhung wird mit gestiegenen Lohn- und Maschinenkosten begründet. Die letzte Preisabstimmung erfolgte im Jahr 2020.

Der Ortsgemeinderat vertagt die Entscheidung zur Preisanpassung der Firma Menrath auf die nächste Gemeinderatssitzung im Oktober 2023. Der 1. Beigeordnete Holger Güth wird gebeten, bezüglich der Preisanpassung Rücksprache mit der Firma Menrath zu halten.

TOP 7 Mitteilungen des Ersten/Zweiten Beigeordneten**TOP 7.1 Mietwohnung im Bürgerhaus**

Holger Güth berichtet, dass die Mietwohnung im 1. OG des Bürgerhauses „Zur alten Schule“ ab dem 01.10.2023 an die VGBEN zur Unterbringung von geflüchteten Personen vermietet ist.

TOP 7.2 Förderung "Klimaangepasstes Waldmanagement"

Der Antrag vom Okt. 2022 zum „Klimaangepasstes Waldmanagement“ wurde genehmigt. Für das Jahr 2023 wird die Zuwendung von der Fachagentur „Nachwachsende Rohstoffe e.V.“ (FNR) für die zuwendungsfähige Waldfläche von 194,40 Hektar gewährt. Die FRN stellt eine jährlich neu zu bewilligende Förderung für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2042 unter Vorbehalt der Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln in Aussicht. Hierauf besteht kein Rechtsanspruch.

TOP 8 Anfragen der Ratsmitglieder

TOP 8.1 Gesperrter Wirtschaftsweg Pohl – Obertiefenbach

Zur Diskussion führt der aufgrund der Sanierungsarbeiten an der Bundesstraße B260 gesperrte Wirtschaftsweg Pohl - Obertiefenbach.

Mehrere Ratsmitglieder berichten, dass die Absperrungen vermehrt von PKW's und LKW's umfahren werden. Hierzu werden private Grundstücke zur Umfahrung genutzt. Ebenfalls wird die oft nicht angepasste Geschwindigkeit der Fahrzeuge bemängelt, da der Wirtschaftsweg verstärkt von Spaziergängern und spielenden Kindern genutzt wird.

Der 1. Beigeordnete Holger Güth wird gebeten, die Problematik der Polizeiinspektion Bad- Ems zu schildern und um die Durchführung vermehrter, regelmäßiger Kontrollen zu bitten.

TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen

Der Verein für Geschichte, Denkmal- und Landschaftspflege e.V. Bad Ems hat der Ortsgemeinde Pohl zweckgebunden für allfällige Reparaturen im Limeskastell den Betrag von 1.000 EUR gespendet. Eine entsprechende Urkunde wurde an Limes Live am 17.9.23 durch den 1. Vorsitzenden Dr. Ulrich Brand überreicht.

Einstimmiger Beschluss:

Der Pohler Ortsgemeinderat stimmt der zuvor genannten Spende zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Ortsgemeinderat Pohl bedankt sich bei den Spendern ganz herzlich und bittet, die Verbandsgemeindeverwaltung, nach Zahlungseingang eine entsprechende Spendenquittung auszustellen.