

**Niederschrift
zur 23. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 19.09.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.37/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern

Herr Bernhard Colmsee
Herr Peter Heibel
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Klaus Schnorr
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Casper
Herr Frederick Czopowski
Frau Marita Görg
Herr Christian Jochim
Herr Stefan Lorch
Herr Alexander Schmaglinski
Frau Renate Varoquier

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. KlikKS - Klimaschutz in der Ortsgemeinde Fachbach durch ehrenamtliche Klimaschutzpaten
Vorlage: 9 DS 16/ 0200
4. Haushalt
5. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Waldstraße rechter Teil" in Fachbach
Vorlage: 9 DS 16/ 0195
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 15 [B]
Neubau Einfamilienhaus mit Garage
Vorlage: 9 DS 16/ 0192
 - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 12
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, hier: Abweichung GRZ (II)
Vorlage: 9 DS 16/ 0193
 - 6.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße
Errichtung Garagenanlage (4 x Fertigteil-Doppelgarage)
Vorlage: 9 DS 16/ 0194
7. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
8. Auftragsvergaben - vorsorglich -
9. Mitteilungen
10. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschussmitglieder sowie die weiteren Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden seitens des Rates nicht gewünscht.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger wurden keine Fragen an den Rat, Ortsbürgermeister oder Beigeordneten gestellt.

TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung gefasst.

TOP 3 KlikKS - Klimaschutz in der Ortsgemeinde Fachbach durch ehrenamtliche Klimaschutzpaten Vorlage: 9 DS 16/ 0200

Ortsbürgermeister Heibel erläutert den anwesenden Ratsmitgliedern die Vorlage der Verwaltung. Hieraus entwickelt sich eine kurze Aussprache. Anschließend erfolgt folgende Beschlussfassung:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach möchte das ehrenamtliche Engagement im Klimaschutz und die Zukunftsfähigkeit stärken. Das Projekt „Klimaschutz“ in kleinen Kommunen und Stadtteilen durch ehrenamtliche Klimaschutzpatinnen (KlikKS) der Energieagentur Rheinland-Pfalz unterstützt bei diesen Anliegen. Die Energieagentur Rheinland-Pfalz berät bei der Inanspruchnahme von Fördermitteln und begleitet die Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen in der Gemeinde Fachbach. Ziel der Zusammenarbeit ist es, das ehrenamtliche Engagement zu stärken und konkrete Klimaschutzmaßnahmen in der Ortsgemeinde umzusetzen. Der Ortsgemeinderat Fachbach nimmt dieses Angebot an und beschließt die kostenlosen Leistungen der Energieagentur Rheinland-Pfalz in Anspruch zu nehmen. Ein Klimaschutzpate wird aktiv gesucht und im Nachgang durch das Gremium benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	2

TOP 4 Haushalt

Fehlanzeige

TOP 5 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Waldstraße rechter Teil" in Fachbach
Vorlage: 9 DS 16/ 0195

Zu diesem Tagesordnungspunkt fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Waldstraße (rechter Teil)“ in Fachbach –verlaufend von der Einmündung in die Straße „Auf der Oberau“ an der westlichen Seite des Grundstücks Flur 8, Flurstück 272/1 in Richtung Osten bis zum Ende der Wendeanlage beim Grundstück Flur 8, Flurstück 279- (Parzelle Flur 8, Flurstück 280/6 teilweise) erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Waldstraße (rechter Teil)“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Ortsgemeinde Fachbach vom 22.09.2004 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 27.06.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Ortsgemeinde Fachbach an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 30 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 70 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Bauangelegenheiten

**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 15 [B]
 Neubau Einfamilienhaus mit Garage**
Vorlage: 9 DS 16/ 0192

Zu diesem Tagesordnungspunkt fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Fachbach, Sommerstraße 15 [B], Flur 5, Flurstück 520/2 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 12
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, hier: Abweichung GRZ (II)
Vorlage: 9 DS 16/ 0193

Zu diesem Tagesordnungspunkt fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Fachbach, Im Bachberg 12, Flur 1, Flurstücke 229 und 236/6 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße
Errichtung Garagenanlage (4 x Fertigteil-Doppelgarage)
Vorlage: 9 DS 16/ 0194

Zu diesem Tagesordnungspunkt fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Fachbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Garagenanlage mit 8 Stellplätzen (4 x Fertigteil-Doppelgarage) in Fachbach, Sommerstraße, Flur 5, Flurstücke 192 und 193 aufgrund der bestehenden Veränderungssperre versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Fehlanzeige

TOP 8 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Fehlanzeige

TOP 9 Mitteilungen

- Herr Heibel teilt mit, dass er die Firma Oster & Knoll damit beauftragt hat, das defekte Damen-WC im Dorfgemeinschaftshaus zu erneuern. Laut Angebot entfallen hierfür Kosten in Höhe von 523,84 €. Der Rat nimmt hiervon zustimmend Kenntnis.
- Weiterhin teilt der Vorsitzende mit, dass in den kommenden Wochen Arbeiten am Telefonmast oberhalb der Straße „Im Bachberg“ durch die deutsche Telekom vorgenommen werden um hier mit neuen Sendeanlagenteilen des Netzausbaus deutlich zu verbessern.

TOP 10 Anfragen

Fehlanzeige

Vorsitzender

Schriftführer