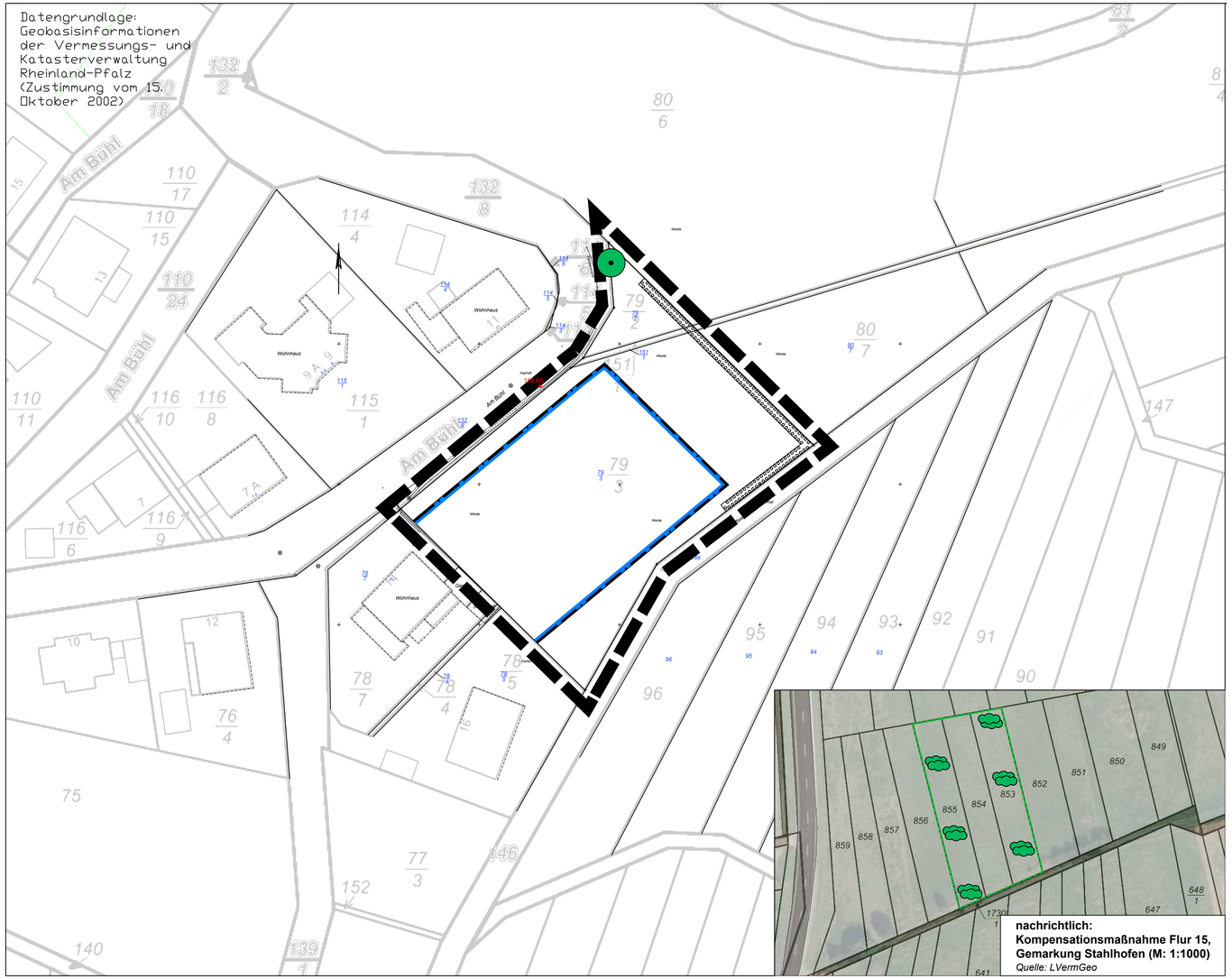
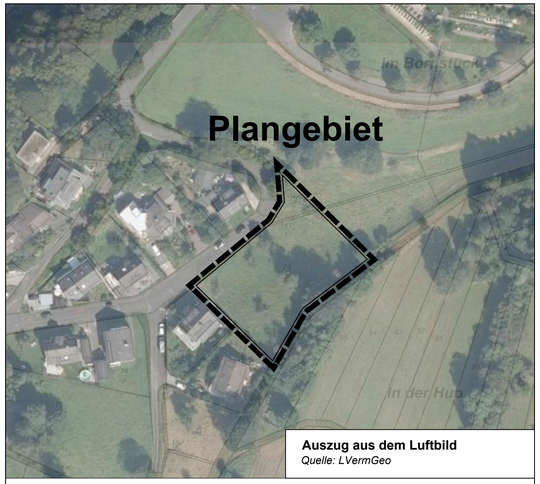
Ergänzungssatzung "Am Bühl" - Ortsgemeinde Arzbach

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB



nachrichtlich:
Kompensationsmaßnahme Flur 15, Gemarkung Stahlhofen (M: 1:1000)
Quelle: LVermGeo



Auszug aus dem Luftbild
Quelle: LVermGeo

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

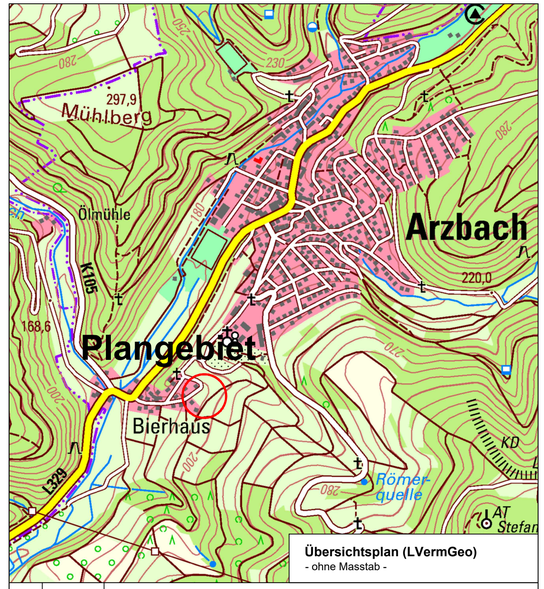
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

nachrichtliche Darstellungen

185,60 Bezugspunkt Höhenfestsetzung

Anpflanzen: Sträucher

Entwicklungsziel: Feldgehölz aus einheimischen Baumarten



Übersichtsplan (LVermGeo)
- ohne Masstab -

Index	Datum	Art der Änderung
a		

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Ergänzungssatzung "Am Bühl" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	Nr.:	089/23
Planungsphase	Offenlage gem. § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Index:	a
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: - / Gezeichnet: Kroll	Datum:	05.07.2023

Ortsgemeinde Arzbach
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

Aufstellung

am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.

_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Offenlage

vom _____
bis _____
gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Beteiligung der Behörden

Beteiligung der Behörden gemäß § 13 i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____

_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss

am _____
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Ergänzungssatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Bekanntmachung

am _____
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

_____
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)