

Legende

1. Anerkennungserklärung
(§ 9 Abs. Nr. 1 des Bebauungsverordnungs-BauGB)
PlaNet
2. 1.1. Wohnbebauungen
2. 1.2. Gewerbe und Betriebe
3. 1.3. Grünfläche und Natur
4. 1.4. Sonstige Nutzungen
4. Erschließung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen einschließlich der Verbindungen zwischen den einzelnen Siedlungs- und Nutzungsgebieten sowie der Verbindungen zu den Städten und Kreisstädten sowie zu den Flussdörfern (§ 5 Abs. 1 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
5. Flächen für den Unterhalt des Verkehrs und für die Erholung (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
6. 6.1. Umländliche Siedlungsgebiete
6.2.1. Siedlungen
6.2.2. Siedlungsgebiete
7. Flächen für den Unterhalt des Verkehrs und für die Erholung (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
8. Verkehrsinfrastruktur
9. Gewerbe- und Handelsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
10. Gewerbe- und Handelsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
11. Wasserabfuhr und Flächen für das Wasserverschafft. des Hauses (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
12. Flächen für die Landwirtschaft und Viehzucht (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
13. Flächen für die Landwirtschaft, Meliorationen und Pachten von Natur und Ländereich (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
14. 14.1. Flächen für die Landwirtschaft, Meliorationen und Pachten von Natur und Ländereich (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
14. 14.2. Flächen für die Landwirtschaft, Meliorationen und Pachten von Natur und Ländereich (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
15. Sonstige Freizeitanlagen
16. Grünanlagen



Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Bad Ems

Blatt:

1

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

2

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

3

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

4

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

5

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

6

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

7

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

8

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

9

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

10

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

11

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

12

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

13

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

14

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

15

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000

Blatt:

16

Maßstab:

1:25 000

Abl.:

1:100 000



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, D-5571 Oberheim
Tel. 06725/6696-0, Fax 40
E-Mail: mail@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

Legende

1. Nutzungsplanung Nutzung
1.1. Nutzung des Baubereichs - NachB
1.2. Nutzung des Baubereichs - BauNVO
1.3. Nutzung des Baubereichs - BauNVO
1.4. Nutzung des Baubereichs
2. Erholungs- und Freizeitnutzung
2.1. Erholungs- und Freizeitnutzung - Naturnah
2.2. Erholungs- und Freizeitnutzung - Naturnah
2.3. Erholungs- und Freizeitnutzung - Naturnah
2.4. Erholungs- und Freizeitnutzung - Naturnah
3. Erholungs- und Freizeitnutzung mit Gewinn
3.1. Erholungs- und Freizeitnutzung mit Gewinn - Naturnah
3.2. Erholungs- und Freizeitnutzung mit Gewinn - Naturnah
3.3. Erholungs- und Freizeitnutzung mit Gewinn - Naturnah
4. Erholungs- und Freizeitnutzung mit Gewinn und Gewinn
4.1. Erholungs- und Freizeitnutzung mit Gewinn und Gewinn - Naturnah
4.2. Erholungs- und Freizeitnutzung mit Gewinn und Gewinn - Naturnah
5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
öffentliche Verkehrsinfrastruktur
5.1. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die
öffentliche Verkehrsinfrastruktur - Naturnah
5.2.1. Rennbahnen
5.2.2. Flughäfen
5.2.3. Güterbahnhöfe
6. Verkehrsflächen
7. Flächen für Verkehrsprojekte, für die Schaffensförderung
oder zur Entwicklung von Infrastruktur
7.1. Flächen für Verkehrsprojekte, für die Schaffensförderung
oder zur Entwicklung von Infrastruktur - Naturnah
7.2. Flächen für Verkehrsprojekte, für die Schaffensförderung
oder zur Entwicklung von Infrastruktur - Gewinn
8. Wasser
9. Grünfläche
9.1. Grünfläche - Naturnah
9.2. Grünfläche - Gewinn
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den
Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserabflusses
10.1. Wasserflächen
10.2. Flächen für die Wasserversorgung und Hochwasserschutz
10.3. Flächen für die Wasserversorgung und Hochwasserschutz
11. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
11.1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald - Naturnah
11.2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald - Gewinn
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
12.1. Flächen für die Landwirtschaft und Wald - Naturnah
12.2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald - Gewinn
13. Planungen, Nutzungsverträgen, Maßnahmen und Nutzung für
Haushalt und Privatleben
13.1. Planungen, Nutzungsverträgen, Maßnahmen und Nutzung für
Haushalt und Privatleben - Naturnah
13.2. Planungen, Nutzungsverträgen, Maßnahmen und Nutzung für
Haushalt und Privatleben - Gewinn
14. Sonstige Flächenzonen
14.1. Sonstige Flächenzonen

Städtebau-Zonen Gewerbe-Gebiete und Entwicklungsräume
Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume

Durchgangs- und Entwicklungsräume



Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan

Ortsgemeinde Bad Ems

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 24, 55271 Oberheim
Tel. 07255 569360, Fax -40
E-Mail info@enviro-plan.de
Internet www.enviro-plan.de



Legende

