**Niederschrift
zur 33. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 26.09.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.38/2023

Anwesend sind:
Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Frau Judith Lotz
Herr Heiko Wittler
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Schriftführer

Herr Gerrit Schwabach

Es fehlen:
Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Herr Mischa Ferdinand
Herr Andrew Marx
Herr Karl-Friedrich Ochtinger
Herr Walter Schwarz

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. KliKKS– Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen durch ehrenamtliche Klimaschutzpat:innen
Vorlage: 5 DS 16/ 0203
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 3.1. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Kirchgasse" in Dausenau
Vorlage: 5 DS 16/ 0202
 - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Hallgarten 10
Nutzungsänderung Garage zu Abstellraum und Anbau an bestehendes Gebäude
Vorlage: 5 DS 16/ 0150/2
 - 3.3. Sachstand Neubau Bahnhofsbrücke
 - 3.4. Aktueller Stand Breitbandausbau (FTTH) in der Gemeinde Dausenau
 - 3.5. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms
 - 3.6. Lahntalhalle
 - 3.7. Snack-Automat an der „Lahntalhalle“
4. Auftragsvergaben - vorsorglich -
5. Vertragsangelegenheiten
6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0194
7. Anträge der Fraktionen
Antrag der SPD-Fraktion zur Durchführung einer Maßnahme zum Schutz von Fußgängern und Radfahrern auf dem Bürgersteig an der Aktemächerbrücke in Dausenau im Kreuzungsbereich zur Lahnstraße
8. Mitteilungen / Sonstiges
9. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsgemeinderat im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung am 11.07.2023 Beschlüsse gefasst hat zu Beratungen zum Erwerb eines bebauten Grundstücksareals, zu künftigen Straßenausbaumaßnahmen, zu einer Vermietung der „Lahntalhalle“ und zur Ausübung des der Ortsgemeinde Dausenau gem. § 24 Baugesetzbuch zustehenden Vorkaufsrechts.

Ratsmitglied Christina Wulfert betritt den Sitzungsraum und nimmt an der Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau teil.

TOP 2 KliKS– Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen durch ehrenamtliche Klimaschutzpat:innen Vorlage: 5 DS 16/ 0203

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0203 vom 13.09.2023. Herr Holger Feldpausch hat gegenüber der Ortsgemeinde Dausenau geäußert, dass er sich als Klimaschutzpate engagieren wolle. Er hat bereits ein paar Ideen geäußert.

Ratsmitglied Adolph Fabricius weist darauf hin, dass der Ortsgemeinde keine Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, um Maßnahmen zum Klimaschutz umzusetzen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau möchte das ehrenamtliche Engagement im Klimaschutz und die Zukunftsfähigkeit stärken. Das Projekt „Klimaschutz in kleinen Kommunen und Stadtteilen durch ehrenamtliche Klimaschutzpat:innen“ (KliKS) der Energieagentur Rheinland-Pfalz unterstützt bei diesem Anliegen. Die Energieagentur Rheinland-Pfalz berät bei der Inanspruchnahme von Fördermitteln und begleitet die Umsetzung von Klimaschutzmaßnahmen in der Gemeinde Dausenau. Ziel der Zusammenarbeit ist es, das ehrenamtliche Engagement zu stärken und konkrete Klimaschutzmaßnahmen in der Ortsgemeinde umzusetzen.

Der Ortsgemeinderat Dausenau nimmt dieses Angebot an und beschließt die kostenlosen Leistungen der Energieagentur Rheinland-Pfalz in Anspruch zu nehmen. Der Klimaschutzpate, Herr Holger Feldpausch“ wird hiermit benannt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 3.1 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Kirchgasse" in Dausenau

Vorlage: 5 DS 16/ 0202

Bei Ratsmitglied Frank Lanio ist Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung gegeben. Er verlässt den Sitzungstisch und begibt sich in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes.

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0202 vom 03.08.2023.

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Kirchgasse“ in Dausenau (Parzellen Flur 29, Flurstücke 207/1, 222/3, 89/1, 88/1, 215/4, 134/3, 269/96, 224/4 teilweise) -die Verkehrsanlage verlaufend zwischen der Einmündung in die Lahnstraße und der Einmündung in die Langgasse zwischen den Grundstücken mit den Anwesen Langgasse 49 und 51- erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Kirchgasse“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Ortsgemeinde Dausenau vom 29.09.2004 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 27.06.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Ortsgemeinde Dausenau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 50 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 50 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Frank Lanio kehrt an den Sitzungstisch zurück.

TOP 3.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Hallgarten 10 Nutzungsänderung Garage zu Abstellraum und Anbau an bestehendes Gebäude

Vorlage: 5 DS 16/ 0150/2

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0150/2 vom 03.08.2023.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung der Garage zu Abstellraum sowie den Anbauten an das bestehende Gebäude im Hallgarten 10, Flur 34, Flurstück 271/3 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3.3 Sachstand Neubau Bahnhofsbrücke

Die Vorsitzende berichtet, dass die eisenbahntechnische Prüfung durchgeführt wurde. Sobald die eisenbahntechnische Prüfung in schriftlicher Form der Ortsgemeinde Dausenau vorliegt, soll unter Berücksichtigung der darin enthaltenen Erkenntnisse die Ausschreibung der Arbeiten baldmöglichst erfolgen. Für den Baubeginn wurde eine Fristverlängerung bis 17.08.2024 genehmigt.

TOP 3.4 Aktueller Stand Breitbandausbau (FTTH) in der Gemeinde Dausenau

Die Vorsitzende berichtet, dass auf Initiative der Ortsgemeinde Dausenau für eine private Baumaßnahme im „Ringmauerweg“ eine Lichtsignalanlage aufgestellt wurde.

Die Firma „Unsere Grüne Glasfaser“ will am Montag im „Ringmauerweg“ mit dem Verlegen der Glasfaserleitungen beginnen. Die Arbeiten müssen in Vollsperrung erfolgen. Die vorhandene Lichtsignalanlage bleibt stehen.

Danach werden die Tiefbauarbeiten zum Verlegen der Glasfaserleitungen abschnittsweise in den Gemeindestraßen „Hömberger Weg“ und „Langgasse“ fortgeführt werden.

Zu den Tiefbauarbeiten der Firma „Unsere Grüne Glasfaser“ liegen der Ortsgemeinde Dausenau vereinzelte Beschwerden von Anwohnern vor. Allen Beschwerden wird die Ortsgemeinde Dausenau nachgehen.

TOP 3.5 Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

Es wurden mehrere Förderanträge eingereicht. Es muss die Genehmigung zum Förderantrag aus den Mitteln des Investitionsstocks abgewartet werden, damit die Höhe der Fördersummen bekannt wird. Die Generaldirektion Kulturelles Erbe wird erst über die Höhe der Fördersumme entscheiden, wenn die Förderungsgenehmigung aus den Mitteln des Investitionsstocks bekannt ist. Die Entscheidungen der Träger des Investitionsstocks, der Generaldirektion Kulturelles Erbe und der Deutschen Stiftung Denkmalschutz müssen abgewartet werden.

TOP 3.6 Lahntalhalle

Der TÜV hat die in der „Lahntalhalle“ ausgeführten Arbeiten nicht abgenommen. Die angebrachten Brandschutzklappen müssen überarbeitet werden, da sie ca. 3 cm überstehen.

TOP 3.7 Snack-Automat an der „Lahntalhalle“

Eine Firma aus Bad Ems will an der „Lahntalhalle“ einen „Snack-Automaten“ anbringen. Es wird ein Stromanschluss benötigt. Die Ortsgemeinde Dausenau wurde gebeten, hierzu ihre grundsätzliche Beurteilung zu erklären. Die Firma wird prüfen, ob hierfür eine Baugenehmigung erforderlich wäre. Weitere Belange wären später im Rahmen einer noch zu erstellenden vertraglichen Regelung abzuklären. Von Seiten der Firma ist zunächst ein Probetrieb angestrebt. Die Ortsbürgermeisterin benötigt eine grundsätzliche Erklärung des Ortsgemeinderates, damit die Firma den Probetrieb aufnehmen kann. Ratsmitglied Adolph Fabricius vertritt die Auffassung, dass ohne vertragliche Grundlage eine Beschlussfassung nicht möglich sei. Hierzu erfolgt eine längere Aussprache.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau signalisiert der Firma Gosch, Bad Ems, dass sie dem Aufstellen des „Snack-Automaten“ zustimmen kann, wenn der Ortsgemeinderat Dausenau der noch zu erstellenden vertraglichen Regelung zustimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 4 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 5 Vertragsangelegenheiten

Die „Aktenmächergang“ möchte im Umfeld des Gemarkungsgebietes „Bärloch“ die desolante „Sechseck-Hütte“ abbrechen und durch eine neue Hütte ersetzen.

Beschluss:

Ein Förderantrag in Höhe von 3.267,00 Euro soll an den Naturpark Nassau zum Abbruch und Neubau der „Sechseck-Hütte“ gestellt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, mit den zuständigen Stellen Kontakt aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0194

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0194 vom 08.09.2023. Ergänzend erörtert die Vorsitzende, dass eine Hälfte der Spende der Aktenmächer-Gang von Dr. Neumann (privat) und die andere Hälfte von der Aktenmächer-Gang stammt.

Beschluss:

Der Geldspenden anlässlich der „675 Jahre Stadtrechte unter 1.) wird zugestimmt.

Der Geldspenden für die Lieferung und Aufstellung einer Ruhebänk unter 2.) wird zugestimmt.

Der Geldspenden für die Kirmesveranstaltung 2023 unter 3.) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Anträge der Fraktionen
Antrag der SPD-Fraktion zur Durchführung einer Maßnahme zum Schutz von Fußgängern und Radfahrern auf dem Bürgersteig an der Aktemächerbrücke in Dausenau im Kreuzungsbereich zur Lahnstraße

Die Vorsitzende erörtert den Antrag vom 04.07.2023, da Fußgänger und Radfahrer im Kreuzungsbereich der Aktemächerbrücke zur Lahnstraße gegen Gefährdungen durch Fahrzeuge geschützt werden müssen. Ratsmitglied Adolph Fabricius kritisiert, dass durch derartige Schutzmaßnahmen Kosten für die Ortsgemeinde Dausenau entstehen könnten die nicht im Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau aufgeführt seien. Nach ausführlicher Aussprache erfolgt die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt zum Landesbetrieb Mobilität und der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau aufzunehmen, um Maßnahmen zum Schutz von Passanten und Radfahrern im Kreuzungsbereich der Aktemächerbrücke zur Lahnstraße zu treffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 8 **Mitteilungen / Sonstiges**

- **Beschilderung der Zugänge zu den Bahnsteigen**

Die Deutsche Bahn AG will ein Hinweisschild zu den barrierefreien Zugängen der Bahnsteige aufstellen. Weitere Schilder sollten in Absprache mit der „Deutschen Bahn AG“ aufgestellt werden.

- **Pumpen im Gemarkungsgebiet „Pflanzenfelder“**

Es soll geprüft werden, ob das Aufstellen von privaten Pumpen zur Bewässerung der Gärten im Gemarkungsgebiet „Pflanzenfelder“ zulässig ist.

- **Motorradlärm**

Die Beschwerden von Anwohnern zum Motorradlärm sollen an die zuständigen Stellen weitergegeben werden. Der Südwestrundfunk beabsichtigt einen Bericht zu den Beschwerden aufzuzeichnen.

- **Sachverständigengutachten zu Bäumen**

Für die „Alte Eiche“ liegt ein Sachverständigengutachten der Baumsachverständigenfirma „Pro Habitus“ vor. Zu den Linden an der Gemeindestraße „Lahnstraße“ in Fahrtrichtung Nassau liegt ein Zustandsbericht der Firma „Pro Habitus“ vor.

- **Naturverjüngung der „Alten Eiche“**

Die Naturverjüngung der „Alten Eiche“ wird durch die Ortsgemeinde Dausenau gefördert. Am 03.10.2023 wird die Ortsgemeinde Dausenau in der Nähe zu den Gemarkungsgrenzen zu den Ortsgemeinden Hömberg und Zimmerschied eine Pflanzaktion mit Kindern durchführen. Hierzu erstellt der Beigeordnete Reiner Sander auf eigene Kosten und in Eigeninitiative Patenschilder aus Holz auf denen auf Wunsch die Namen der Kinder eingraviert werden. Auf ausdrückliche Nachfrage des Ratsmitgliedes Adolph Fabricius erörtert die Ortsbürgermeisterin, dass für die Privatinitiative des Beigeordneten Reiner Sander keine Kosten für die Ortsgemeinde Dausenau entstehen werden.

- **Sammlung Deutsche Kriegsgräberfürsorge**

Ratsmitglied Adolph Fabricius erklärt sich bereit, gemeinsam mit Heidi Jung, die Haus- und Straßensammlung der Deutschen Kriegsgräberfürsorge zu übernehmen. Auf ausdrückliche Nachfrage versichert die Ortsbürgermeisterin, dass sie die notwendigen drei Sammelbüchsen bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau organisieren wird.

- **Gemeindetraktor**

Der Verkauf des alten Gemeindetraktors der Ortsgemeinde Dausenau soll öffentlich ausgeschrieben werden. Eingehende Gebote von Interessenten sollen in schriftlicher Form in einem verschlossenen Umschlag bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau eingereicht werden.

- **Termin**

Am Samstag, 07.10.2023 führt die Bierbrüderschaft „Duzenowe“ das traditionelle Schaubrauen in der Brauscheune durch.

- **Abrechnung für Gemeindefeste**

Ratsmitglied Fabricius fordert dazu auf, die Abrechnungen für die Gemeindefeste „Kirmes 2022“ und „Adventsmarkt 2022“ und zu den bisher durchgeführten Veranstaltungen zur 675-Jahr-Feier 2023 und zur Kirmes 2023 vorzulegen. Ratsmitglied Adolph Fabricius erklärt mehrmalig, dass für die Kirmes Haushaltsmittelansätze im Haushalt des Jahres 2023 enthalten seien. Hierauf weist die Vorsitzende mehrfach ausdrücklich darauf hin, dass im Haushaltsplan 2023, Seite 15 keine Mittel für die Kirmes 2023 enthalten sind. Auf den mehrmaligen Einwand von Ratsmitglied Adolph Fabricius: „Das stimmt nicht, dass im Haushaltsplan 2023 keine Mittel für die Kirmes 2023 enthalten sind“ verweist die Vorsitzende jeweils ausdrücklich darauf dass im Haushaltsplan 2023, Seite 15, entsprechend den Anweisungen der Aufsichtsbehörde keine Haushaltsmittel für die Kirmes 2023 aufgeführt sind.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Auf Nachfrage eines Einwohners informiert die Vorsitzende, dass der Gemeindearbeiter regelmäßig die Straße, parallel des Stiefelgangs des Bahnhofs auf Sauberkeit prüfe und ggf. Glas der Scheiben des Stiefelgangs auf der Straße aufkehre.

Auf Nachfrage eines Einwohners erklärt die Vorsitzende, dass an der Gemeindestraße „Röderweg“ geprüft werden soll, ob von einem Baum Gefahr für die Öffentlichkeit ausgehen kann.

Auf Nachfrage eines Einwohners informiert die Vorsitzende, dass in der Gemeindestraße „Hallgarten“ der Straßenzustand vor den Ausbaumaßnahmen der Firma Unsere Grüne Glasfaser dokumentiert wurde und ggf. entstandene Beschädigungen an den Randsteinen nochmals geprüft werden sollen.

Vorsitzende

Schriftführer