

**Niederschrift  
zur 31. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Frücht**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 20.09.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:10 Uhr  
**Ort, Raum:** im Dorfgemeinschaftshaus in Frücht  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 37 vom 14.09.2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Andreas Schilbach

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Patrick Baum  
Herr Friedrich Becker  
Herr Hans-Jürgen Brandt  
Herr Rüdiger Gasteier  
Herr Marco Hößel  
Herr Hans-Peter Kerpen  
Herr Kai Klein  
Herr Frank Löwenstein  
Herr Peter Obel  
Herr Uwe Schmidt

**Von den Beigeordneten**

Frau Sabine Warmbier-Arenz  
Herr Markus Dietze

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Christian Schwickert

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erweiterung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Mühlenweg" in Frücht  
Vorlage: 10 DS 16/ 0099
3. Windkraft
4. Kita Container
5. Zukünftiges Verfahren der Holzvergabe
6. Allgemeine Information bezüglich Neubaugebiet
7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
8. Auftragsvergaben - vorsorglich -
9. Mitteilungen und Anfragen
  - 9.1. Weihnachtsbus
  - 9.2. Bolzplatz
  - 9.3. Schotterweg "In den Wiesen"
  - 9.4. Nachbesserung Flurwege
10. Einwohnerfragestunde
  - 10.1. Anliegerweg Schweizertal
  - 10.2. Trinkwasser-Schutzzonen
  - 10.3. Dorfautomat
  - 10.4. Gratulationen
  - 10.5. Zustand Flurweg

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnungspunkt zwei wird aus Termingründen mit Tagesordnungspunkt drei getauscht. Alle Ratsmitglieder (RM)\*\*\* sind damit einverstanden.

**TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Zu verkündende Beschlüsse liegen nicht vor. Der Ortsbürgermeister (OB)\*\* informiert über Bau- und Grundstücksangelegenheiten im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.

**TOP 2      Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erweiterung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Mühlenweg" in Frücht  
Vorlage: 10 DS 16/ 0099**

Frau Sabine Warmbier-Arenz verlässt aufgrund von Befangenheit den Tisch.

Der Ortsgemeinderat (OGemRat)\*\*\*\* diskutiert kurz über den Verteilungsschlüssel der Anliegeranteile und einigt sich über nachstehenden Beschluss:

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Mühlenweg“ (Parzellen Flur 27, Flurstücke 7/7, 28/1, 28/6, 28/7, 7/8, 36/5, 36/6, 28/8, 65/1; Flur 28, Flurstücke 36/3, 38/1, 54/3, 64/6, 53/7, 37/1, 26/4, 25/7, 52/3, 52/4, 54/5 teilweise) –die Verkehrsanlage verlaufend von der Einmündung „Im Vordertal“ bis zur Einmündung „In den Wiesen“- in Frücht erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Mühlenweg“ (Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Ortsgemeinde Frücht vom 17.07.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 28.08.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Ortsgemeinde Frücht an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 40 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 60 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	1
Enthaltung:	-

### TOP 3      **Windkraft**

Die Stadt Lahnstein hat beschlossen einen Windpark im gemeindeeigenen Wald errichten zu lassen. Nach den Plänen der EVM sollen auch drei Windkraftanlagen auf Flächen in der Gemarkung Frücht errichtet werden. Zwei dieser Anlagen befinden sich auch kommunalen und eine auf privater (gräflicher) Fläche. Markus Behr, Projektmanager Energieerzeugung der EVM (Energieversorgung Mittelrhein), referiert zu diesem Thema und stellt sich den Fragen der Ratsmitglieder. Die dabei verwendete PowerPoint-Präsentation wird von Behr an den OGemRat weitergeleitet. Der OGemRat nimmt vom Bericht zur Errichtung eines Windparks Kenntnis. Der OGemRat möchte im weiteren Verfahren eine Beteiligung mit den Einwohnern der Ortsgemeinde Frücht anstreben. Herr Behr soll dabei zu einer weiteren Informationsveranstaltung geladen werden. Der OGemRat vertagt die weitere Aussprache und Beschlussfassung zu diesem Thema auf weitere Sitzungen.

### TOP 4      **Kita Container**

Der OB berichtet über den Sachstand des KiTa-Containers und beantwortet die Fragen der RM.

### TOP 5      **Zukünftiges Verfahren der Holzvergabe**

Die 2022 bestellte Brennholzmenge der Früchter Bürger war höher, als der Früchter Wald hergab. Der Förster hat daher Holz in Misselberg eingeschlagen. Elf Besteller mussten das Holz dort abholen. Diese Gruppe fühlt sich gegenüber der Gruppe, die Holz aus dem Früchter Wald zugewiesen bekam, benachteiligt. Der OB stellt hierzu verschiedene Lösungsmöglichkeiten vor und diskutiert diese mit den RM.

#### **Beschluss:**

**Der OGemRat beschließt, dass künftig nur noch so viel Holz an die Bürger ausgegeben werden darf, wie es der Früchter Bestand auch hergibt. Es soll in den künftigen Bestellformularen für die Bürger eine Option zur Verfügung stehen, wonach im Falle einer übersteigerten Nachfrage, die Möglichkeit in Anspruch genommen werden kann, das Holz in den benachbarten Gemeinden zu beziehen.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

## **TOP 6      Allgemeine Information bezüglich Neubaugebiet**

Der OB berichtet über den Sachstand des Neubaugebietes „Backhausstücker“. Der OB teilt mit, dass noch drei Grundstücke im Eigentum der Gemeinde veräußert werden können. Zudem möchte der OB einen Ansprechpartner von „Inexio“ für den Breitbandausbau erfragen und den Kontakt zwischen diesem und den neuen Anliegern zur Verfügung stellen.

## **TOP 7      Bau- und Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Es liegen keine Bau- und Grundstücksangelegenheiten vor.

## **TOP 8      Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Der OGemRat berät über den Ausbau der Kanäle und Straßenbeläge der Straßen und „Alte Gasse“ und „Auf der Kratz“.

Der OGemRat spricht sich dafür aus, dass der OB ein Angebot bezüglich des Ausbaus der Straße „Alte Gasse“ hinsichtlich einer Pflastererneuerung einholen soll. Die Bürgersteige sollen dabei ausdrücklich nicht berücksichtigt werden.

## **TOP 9      Mitteilungen und Anfragen** **TOP 9.1    Weihnachtsbus**

Der OB berichtet, dass die Firma „Modigell & Scherer“ am 12.12.2023 mit einem weihnachtlich geschmückten Bus die Gemeinde besuchen wird. Dazu sollen in Zusammenarbeit mit der Gemeinde und möglicherweise den ansässigen Vereinen kleine Speisen und Getränke angeboten werden. Dies soll im kleineren Rahmen erfolgen. Nähere Informationen teilt der OB noch mit.

## **TOP 9.2    Bolzplatz**

Weiterhin schlägt der OB vor, Angebote für Jugendliche auf dem Bolzplatz der Gemeinde Frucht zur Verfügung zu stellen. Als Beispiele nennt der OB Basketballkörbe und Skateanlagen. Ein Näheres Konzept wird der OB in den nächsten Sitzungen einbringen.

## **TOP 9.3    Schotterweg "In den Wiesen"**

Der OGemRat spricht sich dafür aus, dass der Schotterweg „In den Wiesen“ mit Schotter, der der Gemeinde noch zur Verfügung steht, ausgebessert werden soll. Dabei sollen die durch Wassererosion entstandenen Löcher gefüllt werden.

#### **TOP 9.4 Nachbesserung Flurwege**

Der OGemRat spricht dafür aus, dass die Bauverwaltung der Verbandsgemeinde klären soll, dass die im Zuge des jüngsten Wasserleitungsbaus erneuerten Flurwege von der entsprechenden Baufirma nachgebessert werden sollen. Konkret geht um den Weg zur Grillhütte Frücht und den Weg bzw. das Flurstück 37/2 in der Flur 31 abgehend von der Straße „Am Hofacker“. Der erneuerten Flurwege entsprechen aufgrund des groben Schotters und der Verbreiterung nicht dem vorherigen Zustand.

#### **TOP 10 Einwohnerfragestunde**

##### **TOP 10.1 Anliegerweg Schweizertal**

Eine Einwohnerin bemängelt den Anliegerweg zu den Wohnhäusern im Schweizertal. Eine Ortsbegehung mit der Verbandsgemeinde soll seitens des OB angeregt werden.

##### **TOP 10.2 Trinkwasser-Schutzzonen**

Der OB wird in Erfahrung bringen, ob die drei in Rede stehenden Trinkwasser-Schutzzonen im Bereich der Gemarkung Frücht noch im Flächennutzungsplan eingetragen sind.

##### **TOP 10.3 Dorfautomat**

Der OB wird den Betreiber des Dorfautomaten noch einmal bezüglich der Stromkosten kontaktieren.

##### **TOP 10.4 Gratulationen**

Eine weitere Einwohneranfrage kritisiert die Gratulationen zu Geburtstagsjubiläen von Seiten der Gemeinde. So seien viele Jubilare in der Vergangenheit vergessen worden.

##### **TOP 10.5 Zustand Flurweg**

In einer weiteren Anmerkung eines Einwohners wird der Zustand des Flurweges zur Grillhütte kritisiert.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer