

Niederschrift zur 22. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Obernhof

Sitzungstermin: Dienstag, 10.10.2023
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Obernhof
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 40 vom 05.10.2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Karl Friedrich Merz

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Haxel
 Frau Anja Hölzemann
 Herr Siegfried Jensen
 Herr Volker Rack
 Herr Oliver Schadeck

Von den Beigeordneten

Herr Hans-Christian Hahn - Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
 Herr Markus Lotz - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Frau Jennifer Hartenstein - GB 2, zu TOP 2 -

Es fehlt:

Von den Beigeordneten

Frau Monika Kahm - 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat,
 entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Beratung und Beschlussfassung Zweite Satzung zur Änderung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Ortsgemeinde Obernhof (Tourismusbeitragssatzung) - Tourismusbeitrag 2020 bis 2022 - Handhabung Corona Pandemie
Vorlage: 19 DS 16/ 0101
3. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
4. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
5. Auftragsvergaben - vorsorglich -
6. Mitteilungen und Anfragen
 - 6.1. Verlegung Glasfaserleitungen
 - 6.2. Bahnüberführung
 - 6.3. Ausbesserungsarbeiten im Bereich Neuhäuser Weg
 - 6.4. Zentraler Parkplatz/Kanuzufahrt/Toilettenbereich
 - 6.5. Erdlagerplatz am Erbstollen
 - 6.6. Gelagerte Erdmassen im Bereich Arnsteiner Straße
 - 6.7. Nutzung der Fläche Grundstück Arnsteiner Straße/Erbengemeinschaft Reusch
 - 6.8. Sanierungsarbeiten Tunnel Kalkofen
 - 6.9. Toilettenanlage im Bereich des Kinderspielplatzes
 - 6.10. Weinberghütten
 - 6.11. Lautsprechanlage Friedhof
 - 6.12. Mobile Verkehrsüberwachung
 - 6.13. Erhöhung der Bestattungspreise durch den Unternehmer
 - 6.14. Rückschnitt der Bäume/Büsche im Bereich Hauptstraße 2 sowie Reinigung des Straßenbankettes
 - 6.15. Ausrichtung des Adventskaffees/Seniorennachmittags
 - 6.16. Anfrage bezüglich Beantwortung der der Ortsgemeinde überreichten Petitionen einzelner Gewerbebetriebe zum Thema "Tourismusbeitrag"

Protokoll:

Zu der heute, Dienstag, den 10.10.2023 stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinfosystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind ab 20:00 Uhr 8 anwesend, somit ist der Ortsgemeinderat beschlussfähig.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

- Das Grundstück der Erbgemeinschaft Reusch in der Arnsteiner Straße soll gekauft werden. Das diesbezüglich vorliegende Angebot soll angenommen werden.
- Der Ortsgemeinderat hat der Modifizierung des Kaufvertrages zum Verkauf des Grundstückes im Bereich Neuer Weg an Herrn Bosscher zugestimmt.
- Der Ortsgemeinderat stimmt für die Begutachtung der Gefahrenbäume im Bereich Bachweg, Ufer Gelbach, Ortsrand zu Weinähr.

**TOP 2 Beratung und Beschlussfassung Zweite Satzung zur Änderung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Ortsgemeinde Obernhof (Tourismusbeitragssatzung) - Tourismusbeitrag 2020 bis 2022 - Handhabung Corona Pandemie
Vorlage: 19 DS 16/ 0101**

Ortsbürgermeister Merz stellt die dem Ortsgemeinderat vorliegende o.g. Satzung nochmals vor und unterrichtet die Mitglieder des Ortsgemeinderates über die ergangene Empfehlung des Ausschusses Tourismus/Handel/Gewerbe, welcher die Annahme der vorliegenden, modifizierten Satzung vorgeschlagen hat.

Auch Frau Hartenstein, Verbandsgemeinde Bad Ems Nassau, erläutert nochmals die Hintergründe zur vorliegenden, neuen, Satzung.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Annahme der zweiten Satzung zur Änderung des Tourismusbeitrages gemäß Beschlussvorlage einstimmig zu.

Einstimmiger Beschluss:

Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Ortsgemeinde Obernhof (Tourismusbeitragssatzung) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Bauangelegenheiten - vorsorglich –

Entfällt.

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich –

Entfällt.

TOP 5 Auftragsvergaben - vorsorglich –

Entfällt.

TOP 6 Mitteilungen und Anfragen**TOP 6.1 Verlegung Glasfaserleitungen**

Ortsbürgermeister Merz informiert, dass augenblicklich keinerlei Arbeiten zur Verlegung der Glasfaserleitungen durch die Firma UGG erfolgen. Die zu Anfang für die UGG tätige Kolonne wurde entlassen, das entsprechende Personal wurde bislang nicht durch die Firma UGG ersetzt. Auch der örtliche Bauleiter ist nicht mehr in der Gemeinde tätig. Ortsbürgermeister Merz geht nach den erhaltenen Angaben davon aus, dass die weiteren Arbeiten wahrscheinlich erst im nächsten Jahr erfolgen.

TOP 6.2 Bahnüberführung

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass nach Aussage der örtlich tätigen Arbeiter die weiteren Arbeiten im Bereich der Unterführung sowie die Arbeiten im Bereich der Schnittstellen zu anderen Straßen oder Grundstücken erst im November 2023 weitergeführt werden. Es bleibt zu hoffen, dass die Arbeiten auch im November 2023 abgeschlossen werden.

TOP 6.3 Ausbesserungsarbeiten im Bereich Neuhäuser Weg

Ortsbürgermeister Merz bemüht sich nach Diskussion mit Mitgliedern des Ortsgemeinderates darum, dass Ausbesserungsarbeiten im Bereich Neuhäuser Weg, wenn möglich im Zuge der Asphaltierungsarbeiten an der Baustelle Unterführung, mit ausgeführt werden.

TOP 6.4 Zentraler Parkplatz/Kanuzufahrt/Toilettenbereich

Die Arbeiten am Zentralparkplatz sollen noch im Zuge des Monats November ausgeführt werden. Hierzu ist noch eine Festlegung der Größe der Grüninsel innerhalb der Busfahrstraße zu treffen. Der Bereich der Kanuzufahrt neben der Freizeitfläche soll nochmals abgezogen werden, hierzu wird neues Material eingebracht. Auch das Umfeld des Zentralparkplatzes wie zum Beispiel die Bereiche vor der Böschung zur Bahn werden durch die Firma Gross bzw. die Deutsche Bahn nachgearbeitet. Auch diese Arbeiten sollen noch im November 2023 erfolgen.

TOP 6.5 Erdlagerplatz am Erbstollen

Die Abfuhr der im Bereich Erbstollen gelagerten Erdmassen soll nach Aussage der ausführenden Firma zeitnah erfolgen. Hieran sollen sich die Nacharbeiten zur Wiederherstellung des Parkplatzes anschließen. Ebenfalls soll der vom Erbstollen abgehende Pfad in den Wald zum Wanderweg durch die ausführende Firma nachgearbeitet werden. Die bislang vorgenommenen Arbeiten waren ungenügend.

TOP 6.6 Gelagerte Erdmassen im Bereich Arnsteiner Straße

Die im Bereich Grundstück Erbenngemeinschaft Reusch gelagerten Erdmassen bzw. Schuttmengen müssen noch in diesem Jahr abgefahren werden, eine entsprechende Zusage erfolgte durch die Firma Peter Gross.

TOP 6.7 Nutzung der Fläche Grundstück Arnsteiner Straße/Erbenngemeinschaft Reusch

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat über einen stattgefundenen Termin mit Herrn Klöckner, Herrn Minor, Herr Ruckdeschel und Frau Waltemathe zum Thema Nutzung der Fläche Grundstück Arnsteiner Straße/Erbenngemeinschaft Reusch. Hier würden bei Stellung eines offiziellen Antrages über die Kreisverwaltung und Planung der Fläche als Parkplatzfläche Kosten in Höhe von ca. 13.000 € anfallen.

Sinnvoll wäre es, die Fläche als für viele Bereiche zu nutzende Mehrzweckfläche auszuweisen, dies könnte auch ohne größere Planungskosten realisiert werden.

TOP 6.8 Sanierungsarbeiten Tunnel Kalkofen

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass die Sanierungsarbeiten des Tunnels Kalkofen nach Aussage der Deutschen Bahn erst ab 2037 stattfinden sollen.

TOP 6.9 Toilettenanlage im Bereich des Kinderspielplatzes

Das vom Planungsbüro Karst erstellte Leistungsverzeichnis zur Ausführung der Toilettenanlage im Bereich des Kinderspielplatzes wurde durch Ortsbürgermeister Merz an Herrn Hahn von der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau weitergegeben.

Ortsbürgermeister Merz will sich aufgrund der enormen prognostizierten Kosten zunächst mit Herrn Ruckdeschel und Herrn Hahn bezüglich der im LV ausgewiesenen Mehrkosten treffen. Hier wäre zu klären, ob eventuell weitere Zuschüsse von Kreis/Land/Bund generiert werden könnten, oder ob eventuell Alternativlösungen zum Bau, wie zum Beispiel durch Stellung eines WC Containers oder Ähnliches, bestehen.

TOP 6.10 Weinberghütten

Hier wurden durch das ausführende Unternehmen, Firma Eberz, die Rohbauten fertiggestellt. Am kommenden Wochenende sollen die Zimmerarbeiten ausgeführt werden. Die sich hieran anschließenden Dachdeckerarbeiten sollen durch eine Fachfirma ausgeführt werden. Die hierzu notwendigen Angebote werden durch die Verbandsgemeinde angefragt.

TOP 6.11 Lautsprecheranlage Friedhof

Nach eingehender Diskussion beauftragt der Ortsgemeinderat das Ratsmitglied Volker Rack zur eigenständigen Bestellung der entsprechenden Lautsprecheranlage innerhalb der vorgegebenen Budgetgrenzen. **Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

TOP 6.12 Mobile Verkehrsüberwachung

Hier soll das aktuell funktionsuntüchtige Überwachungssystem auf Solarenergieversorgung umgerüstet werden. Ratsmitglied Volker Rack wird hierzu ein aktualisiertes Angebot einholen. Der Ortsgemeinderat beauftragt das Ratsmitglied Volker Rack zur Auslösung der entsprechenden Bestellungen. **Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

TOP 6.13 Erhöhung der Bestattungspreise durch den Unternehmer

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass das Bestattungsinstitut Menrath die Bestattungspreise erhöht hat. Eine entsprechende Mitteilung erfolgte gegenüber der Gemeinde. Der Ortsgemeinderat nimmt das neue Angebot der Firma Menrath an. **Der Beschluss erfolgt einstimmig.**

TOP 6.14 Rückschnitt der Bäume/Büsche im Bereich Hauptstraße 2 sowie Reinigung des Straßenbankettes

Der Rückschnitt der Bäume/Büsche im Bereich Hauptstraße Nummer 2 sowie die Reinigung des Straßenbankettes ist erfolgt.

TOP 6.15 Ausrichtung des Adventskaffees/Seniorennachmittags

Ortsbürgermeister Merz informiert, dass durch das Gemeindemitglied Dieter Wagner die Ausrichtung eines Adventskaffees/Seniorennachmittag im Restaurant Faustino für den 13.12.2023 in Aussicht gestellt wurde. Hierzu soll nochmals bezüglich der genauen Abstimmung der Termine mit Herrn Dieter Wagner gesprochen werden.

TOP 6.16 Anfrage bezüglich Beantwortung der der Ortsgemeinde überreichten Petitionen einzelner Gewerbebetriebe zum Thema "Tourismusbeitrag"

Ratsmitglied Markus Lotz stellt die Frage, ob eine Beantwortung der der Ortsgemeinde überreichten Petitionen einzelner Gewerbebetriebe zum Thema Tourismusbeitrag schriftlich beantwortet werden soll. Ortsbürgermeister Merz wird eine entsprechende Beantwortung vornehmen.