

Niederschrift
zur 32. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates,
gemeinsam mit dem Bauausschuss (10. Sitzung) der Ortsgemeinde
Becheln,

Sitzungstermin: Dienstag, 19.09.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Becheln, Rathaus
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Bauausschuss Becheln

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler CDU

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Rainer Birkenstock FBL-WG Seil

Herr Sascha Bröder CDU

Herr Michael Debusmann WG-Seil

Herr Christian Elbert CDU

Herr Detlef Petry SPD

Herr Rainer Schmidt SPD

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry SPD

Ortsgemeinderat Becheln

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler CDU

Von den Ratsmitgliedern

Herr Thomas Alfare CDU

Herr Michael Debusmann WG-Seil

Herr Christian Elbert CDU

Frau Anja Holstein WG-Seil

Frau Angela Kölbach CDU

Herr Julian Löwenstein FWG

Herr Detlef Petry SPD

Herr Armin Schmidt WG-Seil

Frau Sarah Späth SPD

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry SPD

Ortsgemeinderat Becheln

In der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

Ortsgemeinderat Becheln

Entfällt.

Ortsgemeinderat Becheln

Frau Lehmler begrüßt Herrn Julian Löwenstein als neues Gemeinderatsmitglied und verpflichtet ihn per Handschlag gemäß § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung.

Ortsgemeinderat Becheln

Es wird Frau Anja Holstein zur Wahl in den Rechnungsprüfungsausschuss vorgeschlagen.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Rechnungsprüfungsausschuss wird gewählt:

Frau Anja Holstein als Ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Herrn Christoph Kohl. (Stellvertretendes Mitglied ist Herr Armin Schmidt)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

Ortsgemeinderat Becheln

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Bürgermeisterin Lehmler das Wort an Revierförster Herr Jonas Fröhlich.

Herr Fröhlich erörtert dem Ortsgemeinderat das BAT-Konzept. Ohne weitere Fragen ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz) von Landesforsten Rheinland-Pfalz zu übernehmen und umzusetzen.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Die Stadt Lahnstein möchte in der Nähe der Gemarkung Becheln einen Windpark errichten. Nach Abwägung der 3 Möglichkeiten, selbst Windenergieanlagen zu betreiben, eine Baukonzession zu erteilen oder Flächen zu verpachten, hat sie sich für die letztgenannte Möglichkeit entschieden. Sie hat auch bereits ein kommunales Energieunternehmen gefunden, mit dem sie zusammenarbeiten möchte. Die Verträge sollen in Kürze unterzeichnet werden. Die Stadt Lahnstein und das Energieunternehmen haben den Ortsgemeinden Becheln, Frücht und Schweighausen angeboten, aus dem geplanten Windpark Lahnstein einen gemeinsamen Windpark Rhein-Lahn zu machen, indem Standorte für mögliche Windkraftanlagen auf den Gemarkungen der genannten Gemeinden ausgewählt werden. Natürlich müssen noch diverse Gutachten und Prüfungen durchgeführt werden. Wie viele Anlagen insgesamt dann tatsächlich realisiert werden können, kann derzeit noch nicht gesagt werden. Die Kommunen hätten jährliche Pachteinnahmen, auf die keine Umlage gezahlt werden müsste. Hinzu kämen eine jährliche §6 EEG-Umlage und im Laufe der Zeit Gewerbesteuererinnahmen.

Es folgt eine Diskussion zu diesem Thema. Der Gemeinderat spricht sich für eine Teilnahme am Windpark aus.

Bürgermeisterin Lehmler appelliert an die Gemeinderatsmitglieder, mit Familie, Freunden und Bekannten über das Thema Windenergie ins Gespräch zu kommen. Außerdem wurde beschlossen, eine Bürgerinformationsveranstaltung zu diesem Thema anzubieten.

Ortsgemeinderat Becheln

Gem. § 22 GemO liegen Ausschließungsgründe gegen die Ratsmitglieder Holstein, Debusmann, D. Petry und die Beigeordnete C. Petry vor. Frau Holstein, Herr Debusmann, Herr Petry und Frau Petry nehmen im Zuhörerbereich Platz. Bürgermeisterin Lehmler erläutert die Beschlussvorlage. Es schließt sich eine Diskussion zur Höhe des Gemeindeanteils an. Es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Römerweg“ in Becheln (Parzellen Flur 6, Flurstücke 63, 64/4, 65) erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Römerweg“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Ortsgemeinde Becheln vom 11.06.2003 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 28.08.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Ortsgemeinde Becheln an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 45 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 55 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Ratsmitglieder Holstein, Debusmann, Petry und Beigeordnete Petry nehmen wieder am Sitzungstisch Platz.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Die Vorsitzende hat die Rats- und Ausschussmitglieder bereits vorab über den aktuellen Stand des DGH informiert.

So wurde das Obergeschoss abgerissen und bereits ein neuer Dachstuhl errichtet.

DGH und Halle haben keinen Strom mehr und der Hallenboden wurde mit OSB-Platten geschützt.

Die vor ca. 15 Jahren erneuerte Ölheizung ist nicht mit der Wärmepumpe kombinierbar. Es müsste ein separates Leitungssystem bestehen bleiben, was zu Mehrkosten führen würde. Aufgrund dessen wird sich für die Entfernung der Ölheizung ausgesprochen.

Auf dem Dach vom DGH wird eine Photovoltaikanlage geplant. Auf dem Dach der Halle soll alles für eine Photovoltaikanlage vorbereitet werden, sofern die Statik es zulässt.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Es gab eine Vorabnahme von der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises. Dazu wurde eine Liste erstellt was noch benötigt wird. Die Liste wird von der Ortsgemeinde Frücht, der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau und der Kita abgearbeitet. Es wird die gegenseitige Kommunikation bei der Abarbeitung der Liste bemängelt.

Es ist noch keine Übersicht der Gesamtkosten vorhanden.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Bürgermeisterin Lehmler hatte mit der ausführenden Firma Kontakt aufgenommen. Diese teilte mit, dass sie bis Mitte September Betriebsferien hatten.

In dieser Woche steht ein Artikel zum aktuellen Stand des Glasfaserausbaus in Becheln im Mitteilungsblatt.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Die Syna hat der Ortsbürgermeisterin mitgeteilt, dass sie den Auftrag zur Planung der Stromtrasse von der Telekom bekommen hat. Das soll in den nächsten Monaten erfolgen.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

In der Ortsbürgermeisterdienstbesprechung im Dezember 2022 hat der LBM versprochen, sich mit den betroffenen Ortsgemeinden wegen der Sperrung der Hochbrücke in Verbindung zu setzen. Bürgermeisterin Lehmler hat mittlerweile 3

Mails an den LBM gesendet, ohne auch nur auf eine Mail eine Antwort zu erhalten.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Der Baumschnitt ist bislang noch nicht erfolgt. Die Vorsitzende erkundigt sich bei der zuständigen Firma.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Bauausschuss Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Es fehlen:

Bauausschuss Becheln

Von den Beigeordneten

Frau Anke Seil

WG-Seil

Ortsgemeinderat Becheln

Von den Ratsmitgliedern

Frau Julia Bröder

CDU

Von den Beigeordneten

Frau Anke Seil

WG-Seil

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Verabschiedung eines Ratsmitgliedes
3. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
4. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Rechnungsprüfungsausschuss
Vorlage: 4 DS 16/ 0097
5. Beratung und Beschlussfassung mit Förster Jonas Fröhlich über das BAT Konzept
(Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 4 DS 16/ 0108
6. Informationen zum geplanten Lahnsteiner Windpark und unsere Möglichkeiten
7. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der
Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Römerweg" in Becheln
Vorlage: 4 DS 16/ 0107
8. Bauangelegenheiten
 - 8.1. Dorfgemeinschaftshaus, aktueller Sachstand der Sanierungsarbeiten
 - 8.2. Aktueller Stand Kindergarten
9. Auftragsvergaben
 - 9.1. Dorfgemeinschaftshaus
10. Mitteilungen
 - 10.1. Glasfaser
 - 10.2. Sendemast
 - 10.3. LBM
 - 10.4. Baumschnitt
11. Anfragen
12. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

- TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

- TOP 2 Verabschiedung eines Ratsmitgliedes**

- TOP 3 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

- TOP 4 Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Rechnungsprüfungsausschuss
Vorlage: 4 DS 16/ 0097**

- TOP 5 Beratung und Beschlussfassung mit Förster Jonas Fröhlich über das BAT Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 4 DS 16/ 0108**

- TOP 6 Informationen zum geplanten Lahnsteiner Windpark und unsere Möglichkeiten**

- TOP 7 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Römerweg" in Becheln
Vorlage: 4 DS 16/ 0107**

- TOP 8 Bauangelegenheiten**

- TOP 8.1 Dorfgemeinschaftshaus, aktueller Sachstand der Sanierungsarbeiten**

- TOP 8.2 Aktueller Stand Kindergarten**

- TOP 9 Auftragsvergaben**

- TOP 9.1 Dorfgemeinschaftshaus**

- TOP 10 Mitteilungen**

TOP 10.1 Glasfaser

TOP 10.2 Sendemast

TOP 10.3 LBM

TOP 10.4 Baumschnitt

TOP 11 Anfragen

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.12.23

Vorsitzender

Schriftführer/in