

**Niederschrift
zur 24. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Kemmenau**

Sitzungstermin: Mittwoch, 13.12.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 48 vom 07.12.2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Norbert Jachtenfuchs

Von den Ratsmitgliedern
Frau Gabriele Becker
Frau Katja Becker
Herr Dr. Jürgen Gauer
Herr Daniel Höltken
Herr Achim Lenz
Herr Michael Patzelt
Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten
Herr Berthold Kaffine
Herr Thomas Nedell

Schriftführerin
Frau Jennifer Hartenstein

- GB 2; Schriftführerin -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Holger Haehner
Herr Andreas Klute
Herr Dr. Bernd Paffrath

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024
Vorlage: 13 DS 16/ 0099
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Zur Unterhöh 29
Nutzungsänderung: Ferienwohnung zu Gewerbefläche
Vorlage: 13 DS 16/ 0084/1
4. ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer
Vorlage: 13 DS 16/ 0096
5. Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Kemmenau
Vorlage: 13 DS 16/ 0100
6. Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 13 DS 16/ 0098
7. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
8. Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –
9. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
- 9.1. UGG
- 9.2. Kommunalwahl 09.06.2024
- 9.3. Zuwendungsbescheid Forst
- 9.4. Kreis- und VG-Umlage
- 9.5. Verkehrsverein
- 9.6. Verkehrsschau
- 9.7. Wegeinstandsetzung Syna
- 9.8. Windkraft
10. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

**TOP 2 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024
Vorlage: 13 DS 16/ 0099**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Ortsbürgermeister Jachtenfuchs den Revierleiter Rainer Jäger und erteilt ihm das Wort. Herr Jäger stellt Aaron Schwinn vor, der ab 1. Februar 2024 in die Fußstapfen von Herrn Jäger treten wird.

Bezüglich des Forstwirtschaftsplans führt er aus, dass dieser mit einem Verlust von 1.764,00 EUR abschließen wird.

Der jährliche Holzeinschlag beträgt ca 400 – 600 fm, was bei einer Betrachtung ab dem Jahr 2020 in der Summe ca. 6.500 fm ausmacht.

Die Zahlen belegen, dass der Holzeinschlag für Brennholz rückläufig ist (2023 – 476 rm, 2024 328 rm).

Wie im letzten Jahr kommt im Rat die Frage nach der Wegeinstandhaltung auf. Herr Jäger teilt mit, dass diese Unterhaltungsmaßnahmen im Aufgabengebiet der Verbandsgemeinde liegen und dort geklärt werden müssen.

Seitens des Ortsgemeinderates soll ein Waldbegang mit Aaron Schwinn im Frühjahr 2024 angedacht werden.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Kemmenau für das Forstwirtschaftsjahr 2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Zur Unterhöh 29
Nutzungsänderung: Ferienwohnung zu Gewerbefläche
Vorlage: 13 DS 16/ 0084/1**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erläutert kurz den Inhalt der Vorlage. Da die Thematik bereits im Rat erörtert wurde, ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer Ferienwohnung in eine Gewerbefläche (Dentallabor) in Kemmenau, Zur Unterhöh 29, Flur 11, Flurstück 193/20 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer
Vorlage: 13 DS 16/ 0096**

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der in der Anlage beigefügte Änderungssatzungsentwurf der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer der Ortsgemeinde Kemmenau wird aufgrund des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und der §§ 2 und 5 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) als Satzung beschlossen, welche zum 01.01.2024 in Kraft treten soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5 Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Kemmenau
Vorlage: 13 DS 16/ 0100**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt Herr Jachtenfuchs an, dass die Vorlage nach Aussagen der Verwaltung bis zum 31.12.2023 beschlossen werden muss.

Im Rat stellen sich zu der Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen viele Fragen. Unter Anderem, ob die Straßenreparaturen der UGG auch darunterfallen, falls diese nicht in der Gewährleistung liege.

Der Ortsgemeinderat ist geteilter Meinung und stellt die Beschlussvorlage zurück auf die nächste Sitzung.

Es wird von der Verwaltung (Herr Anderie, Herr Minor) um genaue Erklärungen gebeten, was als Neubau oder was als Sanierung zu verstehen ist. Weiter möchte der Gemeinderat Rechenbeispiele nach aktuellem Stand und nach neuem Stand erhalten um über diese Vorlage beschließen zu können.

TOP 6 Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 13 DS 16/ 0098

Unter Bezugnahme der Vorlage 13 DS 16/0098 erläutert Herr Jachtenfuchs kurz den Sachverhalt. Von Seiten der Ratsmitglieder werden keine weiteren Bedenken geäußert.

Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 7 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.

TOP 8 Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.

TOP 9 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 9.1 UGG

Herr Jachtenfuchs teilt mit, dass die Arbeiten „mit jeder Woche schlimmer“ werden. Es herrscht ein hoher Personalwechsel, der den Zeitplan zerstört. Die Straßenlöcher wurden vorübergehend geschlossen und werden in der 2. KW/2024 wieder erneuert.

TOP 9.2 Kommunalwahl 09.06.2024

Der Vorsitzende informiert, dass die Verwaltung bereits jetzt wissen möchte, ob die konstituierende Sitzung in den Sommerferien 2024 stattfinden wird. Darüber kann zum heutigen Zeitpunkt noch keine Aussage getroffen werden, da noch kein Wahlergebnis bekannt ist.

TOP 9.3 Zuwendungsbescheid Forst

Ortsbürgermeister teilt dem Rat mit, dass der Zuwendungsbescheid vom FNR (Fachagentur Nachwachsende Rohstoffe e.V) eingetroffen ist. Damit erhält die Ortsgemeinde Kemmenau durch das Förderprogramm 16.250 EUR.

TOP 9.4 Kreis- und VG-Umlage

Der Ortsgemeinde wurden die Zahlen für die VG-Umlage und die Kreisumlage mitgeteilt. Herr Jachtenfuchs stellt die Beträge vor.

- VG-Umlage 2022, 36% - 169.336 EUR
- VG-Umlage 2023, 34,5% - 195.336 EUR

- Kreisumlage 2022, 44% - 206.965 EUR
- Kreisumlage 2023, 45 % - 255.608 EUR

TOP 9.5 Verkehrsverein

Herr Jachtenfuchs teilt mit, dass in den letzten Wochen die Mitgliederversammlungen des Verkehrsvereins stattgefunden haben. In der Mitgliederversammlung wurde von den anwesenden Mitgliedern beschlossen, dass der Verein aufgelöst wird und das vorhandene Guthaben an die Ortsgemeinde übertragen wird mit der Voraussetzung, dass die Mittel für den Dorfmittelpunkt genutzt werden.

TOP 9.6 Verkehrsschau

Die Verkehrsschau findet erst im Frühjahr 2024 statt.

TOP 9.7 Wegeinstandsetzung Syna

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs informiert, dass die Syna die Baumaßnahme der Stromtrasse Dausenau-Kemmenau soweit fertiggestellt ist. Der Weg Rahmberg – Dausenau kann aufgrund der momentanen Bodensituation in nächster Zeit nicht wiederhergestellt werden; diese Arbeiten sollen im zeitigen Frühjahr, wenn der Boden abgetrocknet ist durchgeführt werden.

TOP 9.8 Windkraft

Ein Ratsmitglied schlägt vor, das Projekt „Windkraft“ wieder zu beobachten. In der Rhein-Lahn Zeitung wurde aufgeführt, dass die EVM als Projektträger in den nächsten Jahren ca. 18 Windräder errichten möchte. Hier sollte sich Kemmenau an die EVM wenden und als mögliche Gemeinde vorstellen.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohner erkundigten sich nochmal nach den Ausbauarbeiten der UGG.

Weitere Fragen wurden nicht gestellt.

Vorsitzender

Schriftführer/in