

**Niederschrift  
zur 24. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.11.2023  
**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 19:50 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gasthof "Zum Engel"  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.46/2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Thorsten Heibel

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Markus Casper  
Herr Bernhard Colmsee  
Frau Marita Görg  
Herr Peter Heibel  
Herr Christian Jochim  
Herr Martin Kind  
Herr Heinz-Jürgen Koffner  
Herr Stefan Lorch  
Herr Alexander Schmaglinski  
Frau Renate Varoquier  
Herr Matthias Wagner  
Herr Markus Willig  
Herr Peter Zahlten

**Von den Beigeordneten**

Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Frederick Czopowski  
Herr Klaus Schnorr

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO
4. ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer  
Vorlage: 9 DS 16/ 0205
5. Bauangelegenheiten
- 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 84  
Errichtung Dachgaube  
Vorlage: 9 DS 16/ 0204
6. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen  
Vorlage: 9 DS 16/ 0197
7. Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2021 und 2022  
Vorlage: 9 DS 16/ 0198
8. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und 2022 und Vortrag des Jahresüberschusses auf neue Rechnung  
Vorlage: 9 DS 16/ 0199
9. Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-
10. Auftragsvergaben -vorsorglich-
11. Neue Mieltabelle Gemeindezentrum
12. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 9 DS 16/ 0203
13. Mitteilungen
14. Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die weiteren Gäste. Weiterhin stellt er die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden seitens des Rates nicht gewünscht.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Von anwesenden Bürgerinnen und Bürgern wurden Fragen zu nachfolgenden Themen gestellt:

1. Ausbau Glasfasernetz: Hier steht seitens der Gemeinde der Ausbau fest. In Klärung sind nur die entsprechenden Pachtverträge bzgl des POP und einzelne Adressen. Hier steht noch die Antwort seitens der Deutschen Glasfaser aus.
2. Beschädigte Bänke in den Umkleidekabinen im Dorfgemeinschaftshaus: Diese werden im Rahmen von Kleinreparaturen repariert und ggf ausgetauscht.
3. Karnevalswagen auf Sportplatz im Fachbachtal: Hier gibt es die Zusage seitens des Karnevalsvereins, diese zeitnah zu zerlegen und entfernen. Alternativ sollten die Wagen hierfür wieder in die Halle transportiert werden.

### **TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

- Ablehnung eines Begehren eines Grundstückseigentümers auf Übernahme der Entgelte für die erstmalige Herstellung der öffentlichen Abwasserbe-seitigungseinrichtung oder -anlage sowie den Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Wasserversorgungsanlage durch die Ortsgemeinde Fachbach

### **TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem §48 GemO**

Fehlanzeige.

### **TOP 4 ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer Vorlage: 9 DS 16/ 0205**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage der Verwaltung. Hierbei geht es um die Steuer-befreiung von anerkannten Assistenzhunden.

## **Beschluss:**

**Der in der Anlage beigefügte Änderungssatzungsentwurf der Satzung über**

die Erhebung von Hundesteuer der Ortsgemeinde Fachbach wird aufgrund des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und der §§ 2 und 5 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) als Satzung beschlossen, welche zum 01.01.2024 in Kraft treten soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5 Bauangelegenheiten**

**TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 84  
Errichtung Dachgaube  
Vorlage: 9 DS 16/ 0204**

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender Beschluss.

**Beschluss:**

Von Seiten der Ortsgemeinde Fachbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Dachgaube in Fachbach, Koblenzer Straße 84, Flur 5, Flurstücke 246/2, 249/1 und 249/2 aufgrund bestehender Veränderungssperre versagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	2

**TOP 6 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen  
Vorlage: 9 DS 16/ 0197**

**Beschluss:**

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2021 in Höhe von insgesamt 34.225,28 € werden genehmigt.
2. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von insgesamt 146.022,04 € werden genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7 Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2021 und 2022**  
**Vorlage: 9 DS 16/ 0198**

Für diesen Tagesordnungspunkt übergibt Ortsbürgermeister Heibel den Vorsitz an das Ratsmitglied Bernhard Colmsee, verlässt mit 2. Beigeordnete Domenic Frank den Sitzungstisch. Beide begeben sich in den Zuhörerbereich.

**Beschluss:**

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Fachbach wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Für die Beschlussfassung für das Jahr 2022 verlässt auch der 1. Beigeordnete Uwe Kewitz den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

**Beschluss:**

3. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Fachbach wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt.
4. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau wird für das Haushaltsjahr 2022 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 8      Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und 2022 und Vortrag des Jahresüberschusses auf neue Rechnung**  
**Vorlage: 9 DS 16/ 0199**

Die Sitzungsleitung übernimmt der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Christian Jochim. Dieser geht kurz auf die vorgenommenen Prüfungen ein. Beanstandungen konnten nicht festgestellt werden. Nach kurzer Aussprache ergeht folgende Beschlussfassung.

**Beschluss:**

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 wird beschlossen.
2. Der Vortrag des Jahresüberschusses des Ergebnishaushaltes in Höhe von 40.809,92 € auf neue Rechnung wird beschlossen.
3. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2022 wird beschlossen.
4. Der Vortrag des Jahresüberschusses des Ergebnishaushaltes in Höhe von 312.423,04 € auf neue Rechnung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsbürgermeister Heibel übernimmt nun wieder den Vorsitz. Die Beigeordneten nehmen am Sitzungstisch Platz.

**TOP 9      Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-**

Fehlanzeige.

**TOP 10    Auftragsvergaben -vorsorglich-**

Fehlanzeige.

**TOP 11 Neue Mieltabelle Gemeindezentrum**

Der Hauptausschuss hat bereits in seiner letzten Sitzung über eine neue Mieltabelle für das Gemeindezentrum diskutiert, aber keine Empfehlung abgegeben. Auch in der Ratssitzung kam es zu einer ausführlichen Diskussion über diesen Punkt. Auf eine abschließende Beschlussfassung konnte man sich jedoch nicht einigen.

Der Rat beauftragt daher Herrn Heibel und seine beiden Beigeordneten einen detaillierten Beschlussvorschlag zu erarbeiten und den jeweiligen Fraktionssprechern zur Verfügung zu stellen. Nach Beratung in den Fraktionen soll die Beschlussfassung in der ersten Sitzung des kommenden Jahres erfolgen. Gelten sollen die neuen Tarife ab 01.01.2024.

**TOP 12 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 9 DS 16/ 0203**

Ortsbürgermeister Heibel verlässt wegen Sonderinteresses den Sitzungstisch. Den Vorsitz übernimmt der 1. Beigeordnete Uwe Kewitz.

**Beschluss:**

**Der Geldspende in Höhe von 1.000,00 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Heibel nimmt seinen Platz am Sitzungstisch wieder ein.

**TOP 13 Mitteilungen**

Die Industriespülmaschine im Dorfgemeinschaftshaus ist defekt. Eine Reparatur ist nicht mehr wirtschaftlich.

Die Firma Dupp aus Fachbach bietet eine gebrauchte, jedoch generalüberholte Maschine mit Garantie zum Preis von 1.785,00 € an.

Der Rat beschließt das Angebot der Firma Dupp anzunehmen und die dort angebotene Maschine käuflich zu erwerben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 14   Anfragen**

- Ratsmitglied Willig bemängelt erneut die Bestückung von Waren in unserem Dorfautomaten. Seitens des Betreibers wurde bei Aufstellung zugesichert, überwiegend regionale Produkte anzubieten. Dies ist aktuell aber nicht der Fall. Ortsbürgermeister Heibel wird sich der Angelegenheit annehmen und den Betreiber diesbezüglich kontaktieren und ggf die Vertragserfüllung anmahnen.
- Die Heizungsanlage in der Feuerwehe funktioniert nun endlich. Sie muss nur regelmäßig manuell entlüftet werden. Hier sollen Angebote bzgl des Einbaus von automatischen Entlüftern eingeholt werden.
- Einlaufbauwerk Fachbachtal: Das Einlaufbauwerk ist aufgrund der Notwendigkeit einer Starkregenvorsorge fest im Haushalt eingeplant und geht nun in die weitere Planungs- und Ausführungsphase.
- Neugestaltung Spielplatz am „Dieter-Görg-Platz“ Hier geben die derzeitigen Vorgaben bzgl der Ausgeglichenheit der Kommunalhaushalte keinen Spielraum für Neuinvestitionen. Seitens des Rates wird der Weg mittels Förderprogramm und Crowdfunding angestrebt.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer