

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 911-12 / 17

17 DS 16/ 0508

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	29.01.2024

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Im Mühlbachtal 15
Anbau an Wohngebäude****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 20. Februar 2024****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Errichtung eines Anbaus an das bestehende Wohngebäude in Nassau, Im Mühlbachtal 15, Flur 8, Flurstück 122/3.

Zur Wohnraumerweiterung ist ein 4,885 m breiter und 4,145 m tiefer Anbau mit abschließender Flachdachkonstruktion an der Nordseite des Erdgeschosses geplant. Der Anbau nimmt hierbei die vorhandene Höhe der Bestandsbebauung im EG auf (3,00 m über Gelände). Zudem ist ein weiteres bodentiefes Fenster (1,01 m x 2,30 m) ebenfalls an der Nordseite des Gebäudes vorgesehen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich der Stadt Nassau, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 20. Februar 2024 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes in Nassau, Im Mühlbachtal 15, Flur 8, Flurstück 122/3 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister