

für die Ortsgemeinde Winden

AZ:

**27 DS 16/ 0165**

Sachbearbeiter: Herr Minor

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Ortsgemeinderat Winden</b>	<b>öffentlich</b>	<b>27.02.2024</b>

**Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes  
"Auf dem Acker III"  
a) Abwägung über Stellungnahmen aus der Offenlage  
b) Satzungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Der Änderungsentwurf hat in der Zeit vom 06.11. bis 06.12.2023 zum Zwecke der Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligung) offengelegen. Zeitgleich wurde den Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit gegeben, Stellung zu nehmen.

Von den Bürgern wurden keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden vom Planungsbüro ausgewertet und gewürdigt. Es wurden Beschlussempfehlungen formuliert, die sich in beigefügter Anlage finden.

**Beschlussvorschlag:**

Zu a) Nach erfolgter Abwägung werden die durch die KARST-Ingenieure formulierten Beschlussempfehlungen angenommen.

Zu b) Der Ortsgemeinderat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Acker III“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Abwägungsunterlagen mit Beschlussempfehlungen  
Geltungsbereich