

**Niederschrift**  
**zur 33. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates,**  
**gemeinsam mit dem Bauausschuss (11. Sitzung) der Ortsgemeinde**  
**Becheln**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 29.11.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:50 Uhr  
**Ort, Raum:** Becheln, Rathaus  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Bauausschuss Becheln**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michaela Lehmler CDU

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Rainer Birkenstock FBL-WG Seil  
Herr Sascha Bröder CDU  
Herr Michael Debusmann WG-Seil  
Herr Christian Elbert CDU  
Herr Detlef Petry SPD

Herr Rainer Schmidt SPD

**Von den Beigeordneten**

Frau Cornelia Petry SPD

Frau Anke Seil WG-Seil

**Ortsgemeinderat Becheln**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michaela Lehmler CDU

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Thomas Alfare CDU bis TOP 5.1  
Frau Julia Bröder CDU  
Herr Michael Debusmann WG-Seil  
Herr Christian Elbert CDU  
Frau Anja Holstein WG-Seil  
Herr Detlef Petry SPD  
Herr Armin Schmidt WG-Seil

**Von den Beigeordneten**

Frau Cornelia Petry SPD

Frau Anke Seil WG-Seil

Ortsgemeinderat Becheln

In der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

Ortsgemeinderat Becheln

Es wird Herr Oliver Holstein vorgeschlagen.

**Beschluss:**

1. **Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.**
2. **In den Bauausschuss wird gewählt:**

**Herr Oliver Holstein als stellvertretendes Mitglied für die Nachfolge von Herrn Löwenstein. (Ordentliches Mitglied ist Herr Rainer Birkenstock)**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Bürgermeisterin Lehmler das Wort an Revierförster Herrn Jonas Fröhlich.

Herr Fröhlich gibt den Ratsmitgliedern einen Rückblick über das Forstwirtschaftsjahr 2023, tagesaktueller Stand.

Für 2023 war ein Einschlag von 681 Festmeter Holz geplant. Tatsächlich wurden 418 Festmeter Holz eingeschlagen. Durch den Holzverkauf wurden ca. 28.900€ eingenommen. Nach Abzug der Kosten blieben 23.300€ übrig. Freuen konnte man sich über eine Förderung in Höhe von 16.000€. Ausgaben entstanden unter anderem für die Waldpflege ca.2.000€, Waldschutz ca.1.500€, und Wegeunterhaltungen 3.800€. Außerdem wurden ca. 18.000 € in die Verkehrssicherungspflicht investiert.

Herr Fröhlich gibt einen Ausblick auf das Forstwirtschaftsjahr 2024.

Für 2024 ist ein Einschlag von 600 Festmeter Holz geplant. Ausgaben in Höhe von je 4.000 € sind für Waldpflege sowie Verkehrssicherungspflicht, 3.000€ für die Waldbegründung, 2.000€ für den Wildschutz und 5.000 € für Wegeunterhaltung vorgesehen.

Beim Wirtschaftsplan für den Naturpark Nassau sind für Naturschutz und Landschaftspflege für das Jahr 2024 Aufwendungen in Höhe von 630,00€ geplant.

Frau Lehmler bedankt sich bei Herrn Fröhlich für die Ausführungen und übernimmt wieder das Wort.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

**Den Forstwirtschaftsplänen für die Ortsgemeinde Becheln und den Naturpark Becheln für das Forstwirtschaftsjahr 2024 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Die Vorsitzende berichtet, dass sich die Ortsgemeinden Frücht und Schweighausen am Windpark „Lahnhöhe“ beteiligen wollen.

Da man sich schon in vergangenen Sitzungen mit dem Thema ausführlich auseinandergesetzt hat, wird der Beschlussvorschlag verlesen und wie folgt abgestimmt:

**Beschluss:**

**Nach intensiven Beratungen innerhalb des Gemeinderates und nach Einbeziehung der Öffentlichkeit wird die Ortsgemeinde für die weitere Planung und zur Erstellung eines Pachtangebotes in Kontakt mit der evm treten.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Die Vorsitzende berichtet, dass bis kurz vor Weihnachten noch einige Arbeiten vorgenommen werden, danach wird es bis zum 15.01.2024 eine Baupause geben.

Bei der Überprüfung des Dachstuhles der Sporthalle durch den Statiker, wurde festgestellt, dass dieser nicht so stabil wie ursprünglich gedacht ist. Aufgrund der alten Technik darf er nicht ertüchtigt werden, so dass in Zukunft weder der Bühnenvorhang noch eine Photovoltaikanlage genehmigt werden würden. Außerdem müsste noch eine ausführliche Begutachtung aller Balken erfolgen. Einige Gemeinde- und Bauausschussmitglieder hatten sich den Dachstuhl im Vorfeld persönlich angeschaut.

Nach Beratungen sprechen sich Gemeinderat und Bauausschuss für den Neubau des Dachstuhles aus.

**Beschluss:**

**Der bestehende Dachstuhl der Sporthalle soll unter der Voraussetzung eines Nachtragshaushaltes abgerissen und ein neuer Dachstuhl soll errichtet werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln  
Siehe TOP 5.1

Ortsgemeinderat Becheln  
Es wird die Beschlussvorlage beraten.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Becheln stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung der Garage zu Wohnraum in Becheln, Marksburgstraße 48, Flur 6, Flurstück 174 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln  
Es wird die Beschlussvorlage beraten.

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Becheln stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung von Wohnraum zu Praxisräumen in Becheln, Emser Straße 76, Flur 6, Flurstücke 106/41, 341 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Die Beschlussvorlage wird erläutert und es ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

Der in der Anlage beigefügte Änderungssatzungsentwurf der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer der Ortsgemeinde Becheln wird aufgrund des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und der §§ 2 und 5 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) als Satzung beschlossen, welche zum 01.01.2024 in Kraft treten soll.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau hat einen Förderantrag für alle Gemeinden für die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung gestellt. Dieser wurde der Verbandsgemeinde ohne positive Zustimmung zurückgesendet, da die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung die Angelegenheit der Ortsgemeinde ist und nur durch einen Beschluss auf die Verbandsgemeinde übertragen werden kann. Aufgrund dessen wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

Für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ortsgemeinderat Becheln

Die Bürgermeisterin berichtet, dass der Förderantrag für Planungs- und Beratungsleistungen für private Träger aus dem Dorferneuerungsprogramm genehmigt wurde. Die Ortsgemeinde wird mit einem Planungsbüro einen Vertrag abschließen. Dann können sich Einwohner der Gemeinde z.B. vor einer Sanierung ihres Hauses kostenlos beraten lassen. Voraussetzung dafür ist die Fertigstellung und Genehmigung des Dorferneuerungskonzeptes.

Das Planungsbüro ist aktuell an der Erstellung des Konzeptes dran. Einen Vorabzug mit der Maßnahmenübersicht stellte die Vorsitzende vor.

Aufgeteilt wird es in 6 Themenfelder:

Gesellschaft und Dorfleben

Siedlungsentwicklung, Ortsbild und Baukultur

Verkehr und Straßenräume

Freiraum und Grün

Erneuerbare Energien und Klimaschutz

Digitalisierung

Es wurde über die vorgeschlagenen Unterpunkte der Themenfelder gesprochen und Ergänzung vorgenommen.

Ortsgemeinderat Becheln

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Ortsgemeinderat Becheln

Ortsgemeinderat Becheln

Die Sanierung der Kita hat insgesamt rund 325.000€ gekostet, wovon 253.2000€ vom Land gefördert wurden und die restlichen 71.800€ auf die beiden Ortsgemeinden aufgeteilt werden.

Die Mietkosten für die Container auf 2 Jahre betragen über 50.000€.

Ortsgemeinderat Becheln

Vorsitzende Lehmler teilt mit, dass die VG-Umlage bei 34,5% gleichbleibt. Für 2022 mussten 224.774€ und für 2023 242.600€ (+17.826€) gezahlt werden. Die Kreisumlage wurde um 1% auf 45% erhöht. 2022 hat die Ortsgemeinde 274.723€ gezahlt und wird 2023 316.431€ (+41.708€) zahlen.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Kosten für die Errichtung des neuen Spielplatzes und der Anschaffung der neuen Spielgeräte betragen nur rund 17.000€. Ohne den Einsatz ehrenamtlichen Helfer wäre das nicht möglich gewesen.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Wasserleitung am Dorfplatz ist kaputt und soll lt. Werke Anfang Dezember repariert werden.

Ortsgemeinderat Becheln

Da das Dorfgemeinschaftshaus sich bei der Wahl 2024 noch im Umbau befindet, wird als Wahllokal das Feuerwehrgerätehaus genutzt.  
Es wird die Einteilung des Wahlvorstandes verlesen.

Ortsgemeinderat Becheln

Das Projekt „Vielfalt Limes“ wurde von der Kreisverwaltung initiiert. Die Ortsgemeinde Becheln soll dazu ein Schild erhalten, auf dem zwei Geschichten über einen QR-Code aufrufbar sind (Mythos des Graunen Steins und Murschel-(Karotten)anbau).

Ortsgemeinderat Becheln

Vorsitzende Lehmler berichtet, dass sie von der Syna die Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers zum Netzanschlussvertrag erhalten unterschrieben habe.

Ortsgemeinderat Becheln

Zurzeit muss im Glasfaser POP etwas geändert werden. Zudem soll noch eine Pflasterung um den Glasfaser POP erfolgen. Eine Aktivierung ist für Januar vorgesehen.

Ortsgemeinderat Becheln

Die Bürgermeisterin, Beigeordnete Petry, Ratsmitglied Petry, Ratsmitglied Schmidt und Herr Hilgert sowie Herr Specht vom Ordnungsamt waren zu einem gemeinsamen Treffen mit dem LBM in Becheln.

Von Seiten des LBM wurde dort mitgeteilt, dass Becheln bei Sperrung der Hochbrücke in Lahnstein keine offizielle Umleitungsstrecke sei.

Da aber auch gleichzeitig die L337 gesperrt werden soll, könnte Becheln dafür offiziell als Umleitung ausgewiesen werden. Da der LBM-Mitarbeiter das nicht sofort beantworten konnte, wird er den Sachverhalt überprüfen.

Jedoch fordert die Ortsgemeinde in der Zeit der Sperrung der Hochbrücke folgendes:

-30 km/h in der Emser Straße

-Warnbarken an gefährlichen/ engen Stellen aufstellen

-Ampel oder Fußgängerüberweg errichten

Der LBM wird die Forderungen prüfen.

Ortsgemeinderat Becheln

Ein Landwirt hat „Auf dem Klopp“ ein Privat- und ein Gemeindegrundstück beschädigt.

Die Schäden sollen bei besserer Witterung begutachtet werden.

Ortsgemeinderat Becheln

Der Baum auf dem Rathausvorplatz musste gefällt werden. Es soll an gleicher Stelle ein neuer Baum gepflanzt werden. Lt. Aussage des Baumgutachters würden Kosten in Höhe von 5.000 – 8.000€ entstehen.

Es schließt sich eine Diskussion zur Höhe der Kosten an. Es wird versucht, eine 2. Aussage zu den vermeintlichen Kosten zu bekommen.

Das Thema soll im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms aufgegriffen werden.

Ortsgemeinderat Becheln

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Ortsgemeinderat Becheln

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Ortsgemeinderat Becheln

Von den anwesenden Einwohnern werden von 2 Einwohnern Fragen gestellt, die beantwortet werden.

**Es fehlen:**

## **Ortsgemeinderat Becheln**

### **Von den Ratsmitgliedern**

Frau Angela Kölbach	CDU
Herr Julian Löwenstein	FWG
Frau Sarah Späth	SPD

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahl zu den Ausschüssen – Ersatzmitglied Bauausschuss
3. Bericht unseres Försters Jonas Fröhlich und Haushaltsplan Forst 2024
4. Beteiligung der Ortsgemeinde am Windpark "Lahnhöhe"  
Vorlage: 4 DS 16/ 0112
5. Bauangelegenheiten
  - 5.1. Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten am Dorfgemeinschaftshaus
  - 5.2. Dachstuhl der Mehrzweckhalle
  - 5.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, Marksburgstraße 48  
Nutzungsänderung: Garage zu Wohnraum  
Vorlage: 4 DS 16/ 0042
  - 5.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, Emser Straße 76  
Nutzungsänderung: Wohnraum zu Praxis  
Vorlage: 4 DS 16/ 0110
6. ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer  
Vorlage: 4 DS 16/ 0109
7. Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung  
Vorlage: 4 DS 16/ 0113
8. Beratung und Beschlussfassung über das neu erarbeitete Dorferneuerungskonzept
9. Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-
10. Mitteilungen
  - 10.1. Kita Frucht-Becheln
  - 10.2. VG und Kreis Umlage
  - 10.3. Spielplatz
  - 10.4. Dorfplatz
  - 10.5. Wahlen 2024
  - 10.6. Projekt „Vielfalt Limes“

- 10.7. Sendemast
- 10.8. Glasfaser
- 10.9. Treffen LBM
- 10.10. Grundstücksschäden „Auf dem Klopp“
- 10.11. Baum Rathaus
- 11. Auftragsvergaben -vorsorglich-
- 12. Anfragen
- 13. Einwohnerfragestunde

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

- TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**
  
- TOP 2      Ergänzungswahl zu den Ausschüssen – Ersatzmitglied Bauausschuss**
  
- TOP 3      Bericht unseres Försters Jonas Fröhlich und Haushaltsplan Forst 2024**
  
- TOP 4      Beteiligung der Ortsgemeinde am Windpark "Lahnhöhe"  
Vorlage: 4 DS 16/ 0112**
  
- TOP 5      Bauangelegenheiten**
  
- TOP 5.1    Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten am Dorfgemeinschaftshaus**
  
- TOP 5.2    Dachstuhl der Mehrzweckhalle**
  
- TOP 5.3    Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, Marksburgstraße 48  
Nutzungsänderung: Garage zu Wohnraum  
Vorlage: 4 DS 16/ 0042**
  
- TOP 5.4    Bauantrag für ein Vorhaben in Becheln, Emser Straße 76  
Nutzungsänderung: Wohnraum zu Praxis  
Vorlage: 4 DS 16/ 0110**
  
- TOP 6      ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer  
Vorlage: 4 DS 16/ 0109**
  
- TOP 7      Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung  
Vorlage: 4 DS 16/ 0113**
  
- TOP 8      Beratung und Beschlussfassung über das neu erarbeitete  
Dorferneuerungskonzept**
  
- TOP 9      Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-**

**TOP 10    Mitteilungen**

**TOP 10.1    Kita Frücht-Becheln**

**TOP 10.2    VG und Kreis Umlage**

**TOP 10.3    Spielplatz**

**TOP 10.4    Dorfplatz**

**TOP 10.5    Wahlen 2024**

**TOP 10.6    Projekt „Vielfalt Limes“**

**TOP 10.7    Sendemast**

**TOP 10.8    Glasfaser**

**TOP 10.9    Treffen LBM**

**TOP  
10.10    Grundstücksschäden „Auf dem Klopp“**

**TOP  
10.11    Baum Rathaus**

**TOP 11    Auftragsvergaben -vorsorglich-**

**TOP 12    Anfragen**

**TOP 13    Einwohnerfragestunde**

Für die Richtigkeit:

Datum: 05.02.24

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in