

Niederschrift zur 28. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 21.11.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:02 Uhr

Ort, Raum: im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses
der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad
Ems

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 46/2023 vom 16. November 2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Oliver Krügel

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Inge Beisel
Herr Bernd Geppert
Herr Rüdiger Glodek
Herr Bernd Hewel
Frau Jennifer Kögler
Herr Peter Meuer
Frau Elke Ruppert
Herr Birk Utermark

Von den Beigeordneten

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka

- GB 1; Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

- entschuldigt, Erster Beigeordneter, ohne
Ratsmandat -

Herr Michael Spielmann

- entschuldigt, 3. Beigeordneter, ohne
Ratsmandat -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Präsentation Zukunftskonzept großflächiger Einzelhandel REWE-Petz, Wipsch
3. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024
Vorlage: 3 DS 16/ 0553
4. 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems (alt)
Rücknahme des Antrages auf Darstellung eines großflächigen Einzelhandelsbereichs
- Antrag der FWG-Stadtratsfraktion
Vorlage: 3 DS 16/ 0547
5. Beratung und Beschlussfassung zu dem Thema "Schwellenwerte" in Zuge der Aufstellung
des neuen Flächennutzungsplanes für die Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Vorlage: 3 DS 16/ 0548
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Schillerallee 1A
Errichtung Warenautomat
Vorlage: 3 DS 16/ 0544
 - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Steinbichlerweg 22 (Arenberger Straße)
Errichtung einer Garagenanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0550
 - 6.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Adolf-Reichwein-Straße 23
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Doppelgarage
Vorlage: 3 DS 16/ 0551
7. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
8. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
9. Zustimmung über die Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen
Zuwendungen
 - 9.1. Zustimmung über ein Angebot einer Sachspende
Vorlage: 3 DS 16/ 0542
10. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
11. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
12. Auftragsvergaben - vorsorglich -
13. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
14. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
15. Anträge der Fraktionen

- 15.1. Antrag der FWG-Fraktion vom 31.10.2023 betreffend Änderung und Modifizierung der Bebauungspläne "An der Wipsch - Teil 'Ost'" sowie "Alte Kemmenauer Straße/Otto-Balzer-Straße"
- 16. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
- 17. Mitteilungen und Anfragen
- 17.1. Werbeanlage in der Lahnstraße
- 18. Verschiedenes
- 18.1. Kreis- und Verbandsgemeindeumlage
- 18.2. Termin Haushaltskommission

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Stadtbürgermeister Krügel fragt an, ob Einwände zur letzten Niederschrift erhoben wurden.

Es werden keine Einwände erhoben.

Ausschussmitglied Utermark beantragt, dass der Antrag der FWG im Rahmen des zweiten Tagesordnungspunktes behandelt wird.

Hierzu werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Stadtratssitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst habe:

-Zu einem Grundstücksverkauf übt die Stadt Bad Ems das ihr zustehende Vorkaufsrecht nicht aus.

TOP 2 Präsentation Zukunftskonzept großflächiger Einzelhandel REWE-Petz, Wipsch

Der Vorsitzende berichtet, dass im Jahr 2019 Frau Sankt Johanser der REWE Petz GmbH die Verbandsgemeinde sowie auf die Stadt Bad Ems um ein Gespräch gebeten hat, um über die Zukunft der Rewe zu sprechen.

Ausschussmitglied Glodek betritt den Sitzungssaal und nimmt am Sitzungstisch Platz.

Der Vorsitzende geht dabei auf die bisherigen Beratungen ein und berichtet über die bereits geführten Gespräche. Im Ergebnis standen für den Standort der REWE Petz eine Fläche in der alten Kemmenauer Straße oder der bisherige Standort im Gespräch. Hier hatte der derzeitige Eigentümer in eigenem Interesse eine Möglichkeit gesucht, die REWE Petz GmbH am derzeitigen Standort zu halten. Hierzu gab es verschiedene Möglichkeiten der Umsetzung.

Hierzu hat die FWG Fraktion ebenfalls einen entsprechenden Antrag eingereicht.

Aus heutiger Sicht gibt es noch keine endgültige Lösung, sodass in dieser Hauptausschusssitzung noch kein Zukunftskonzept vorgestellt werden kann. Dieses Konzept soll nun zeitnah erstellt werden und im Stadtrat von den Beteiligten vorgestellt werden.

Im Rahmen der bisherigen Beratungen präferiert der Ältestenrat sowie der Bauausschuss den derzeitigen Standort.

Der Vorsitzende geht im Anschluss auf die mögliche Vorgehensweise ein. Dabei soll im Rahmen der nächsten Stadtratssitzung die Ergebnisse sowie das mögliche Konzept vorgestellt werden. Im Rahmen dieser Sitzung soll dann ein Grundsatzbeschluss erfolgen, der einen Arbeitsauftrag an die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau beinhaltet, eine entsprechende Beschlussvorlage für die Januar Sitzung vorzubereiten.

Im Anschluss dieser Ausführungen erteilt der Vorsitzende der FWG-Fraktion das Wort, um Ihren Antrag vorzustellen.

Ausschussmitglied Utermark stellt den Antrag der FWG-Fraktion vor und geht auf die Einzelheiten des Antrages ein.

Im Anschluss folgt eine kurze Aussprache

Im Ergebnis steht der Hauptausschuss hinter der Empfehlung des Ältestenrates, des Bauausschusses sowie des Antrages der FWG und spricht sich somit für den derzeitigen Standort der REWE Petz GmbH sowie für die vorgenannte Vorgehensweise einstimmig aus.

TOP 3 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024
Vorlage: 3 DS 16/ 0553

Stadtbürgermeister Krügel geht auf die wesentliche Punkte der vorliegenden Beschlussvorlage ein.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgende

Beschlussempfehlung:

Dem Forstwirtschaftsplan der Stadt Bad Ems für das Forstwirtschaftsjahr 2020 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 6. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems (alt)
Rücknahme des Antrages auf Darstellung eines großflächigen Einzelhandelsbereichs
- Antrag der FWG-Stadtratsfraktion
Vorlage: 3 DS 16/ 0547

Auf die Ausführungen unter TOP 2 wird entsprechend verwiesen.

Beschlussempfehlung:

Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Rücknahme des Antrages auf Ausweisung eines großflächigen Einzelhandelsbereichs mit flankierender Wohnhausdarstellung an der Alten Kemmenauer Straße. Stattdessen wird die Ausweisung einer Wohnbaufläche und Mischgebiet beantragt.

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis:

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung zu dem Thema "Schwellenwerte" in Zuge der Aufstellung des neuen Flächennutzungsplanes für die Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Vorlage: 3 DS 16/ 0548

Der Vorsitzende geht auf die vorliegende Beschlussvorlage sowie die bisherigen Beratungen ein.

Im Rahmen der Beratungen im Bauausschuss wurde die Verbandsgemeindeverwaltung gebeten, die jeweiligen Größen der in Frage kommenden Wohnbauflächen anzugeben und dem Vorsitzenden zukommen zu lassen.

Die entsprechende Übersicht wurde seitens der Verbandsgemeindeverwaltung erstellt und den Ausschussmitgliedern ausgehändigt.

Es folgt eine kurze Aussprache.

Im Ergebnis sollen folgende Änderungen vorgesehen werden:

Eisenbach - herausnehmen bis auf „Fahnenberg 2“

Mergelkaut - Umwandlung Gewerbe/Mischgebiet

Felsen an der B260 - komplett herausnehmen

Unter Adolf-Reichwein- komplett herausnehmen

Trümmerberg - herausnehmen (außer B-Plan ehemals Parkhaus)

Gegenüber Höhenhaus - lassen (prüfen ob kleinere Teilflächen herauskommen werden können)

Beschlussempfehlung:

Dem Flächennutzungsplan wird unter Maßgabe der folgenden Änderungen zugestimmt:

Eisenbach - herausnehmen bis auf „Fahnenberg 2“

Mergelkaut - Umwandlung Gewerbe/Mischgebiet

Felsen an der B260 - komplett herausnehmen

Unter Adolf-Reichwein- komplett herausnehmen

Trümmerberg - herausnehmen (außer B-Plan ehemals Parkhaus)

Gegenüber Höhenhaus - lassen (prüfen ob kleinere Teilflächen herauskommen werden können)

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis:

TOP 6 Bauangelegenheiten**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Schillerallee 1A
Errichtung Warenautomat
Vorlage: 3 DS 16/ 0544**

Stadtbürgermeister Krügel geht auf die vorliegenden Beschlussvorlagen sowie die bisherigen Beratungen ein.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Warenautomaten in Bad Ems, Schillerallee 1A, Flur 79, Flurstück 32/3 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	10
Enthaltung:	0

**TOP 6.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Steinbichlerweg 22 (Arenberger Straße)
Errichtung einer Garagenanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0550**

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der Beschlussvorlage sowie die bisherigen Beratungen ein.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Garagenanlage im Steinbichlerweg 22 (Zufahrt über Arenberger Straße), Flur 48, Flurstück 50/1 her.

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis:

**TOP 6.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Adolf-Reichwein-Straße 23
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Doppelgarage
Vorlage: 3 DS 16/ 0551**

Stadtbürgermeister erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und geht auf die bisherigen Beratungen ein.

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in der Adolf-Reichwein-Straße 23, Flur 72, Flurstück 330 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Zustimmung über die Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen

**TOP 9.1 Zustimmung über ein Angebot einer Sachspende
Vorlage: 3 DS 16/ 0542**

Der Vorsitzende geht auf die vorliegende Beschlussvorlage ein.

Ohne weitere Aussprache wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

Der Annahme der Sachspende von Herrn Zöller mit einem Schätzwert von 6.000,00 EUR wird zugestimmt.

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis:

TOP 10 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Anträge der Fraktionen

TOP 15.1 Antrag der FWG-Fraktion vom 31.10.2023 betreffend Änderung und Modifizierung der Bebauungspläne "An der Wipsch - Teil 'Ost" sowie "Alte Kemmenauer Straße/Otto-Balzer-Straße"

Auf die Ausführungen unter TOP 2 wird entsprechend verwiesen und werden daher nicht weiter behandelt.

TOP 16 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Mitteilungen und Anfragen

TOP 17.1 Werbeanlage in der Lahnstraße

Ausschussmitglied Utermark merkt an, dass die Werbeanlage in der Lahnstraße bereits seit längerem nicht in Betrieb sei. Er bittet, dass seitens der Verbandsgemeindeverwaltung geprüft werde, ob die beschlossenen Satzungen der Stadt Bad Ems Regelungen zur Inbetriebnahme beinhaltet und ggfs. mit dem Betreiber hierzu Kontakt aufnimmt.

Der Vorsitzende wird dies an die Bauverwaltung weitergeben.

TOP 18 Verschiedenes

TOP 18.1 Kreis- und Verbandsgemeindeumlage

Stadtbürgermeister Krügel berichtet, dass die Umlagesätze des Kreises sowie der Verbandsgemeinde feststehen. So steigt die Kreisumlage auf 47 %. Die Umlage der Verbandsgemeinde bleibe unverändert.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass die Haushaltslage weiterhin angespannt bleibe und der Haushaltsplanentwurf nun vorbereitet werden könne.

TOP 18.2 Termin Haushaltskommission

Der Vorsitzende erklärt, dass die Gremien der Stadt Bad Ems sich für die Einrichtung einer Haushaltskommission ausgesprochen haben. Hierzu war der 24.11.2023 als möglicher Termin vorgesehen. Allerdings konnte der Haushaltsplan aufgrund verspäteter Steuerhochrechnungen des Landes erst kürzlich erstellt werden, sodass er um Verschiebung des Termins bittet.

Es folgt eine kurze Aussprache.

Im Ergebnis wird als neuer Termin für die Haushaltskommission der 15.12.2023, 14.00 Uhr festgelegt.

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden dies entsprechend in den Fraktionen mitzuteilen.