

**Niederschrift**  
**zur gemeinsame öffentlichen/nicht öffentlichen 31. Sitzung des**  
**Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt**  
**(Bauausschuss) sowie des Hauptausschusses (29.)**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 23.01.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:27 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 03/2024

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Oliver Krügel - BA + HA -

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Dirk Beckenbach - BA -  
 Frau Inge Beisel - HA -  
 Herr Viktor Denk - BA -  
 Herr Thomas Fischbach - BA -  
 Herr Bernd Geppert - BA + HA -  
 Herr Rüdiger Glodek - HA + als Vertreter von Hr.  
 Maarschalkerweerd, BA -  
 Herr Ernst Heilig - BA + als Vertreter von Fr. Ruppert, HA -  
 Herr Bernd Heinz - BA -  
 Herr Serdar Koparan - BA -  
 Herr Peter Meuer - BA + HA -  
 Frau Elfriede Schmidt - BA -  
 Herr Ulrich Schneider - BA -  
 Herr Birk Utermark - HA -

**Von den Beigeordneten**

Herr Günter Wittler - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat - BA + HA

**Von der Verwaltung**

Herr Thorsten Heinz - GB 3; Schriftführer -

**Es fehlen:****Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Michael Brüggemann	- BA - entschuldigt -
Herr Bernd Hewel	- HA - entschuldigt -
Herr Maximilian Klemmer	- BA - entschuldigt -
Frau Jennifer Kögler	- BA + HA - entschuldigt -
Herr Adrianus Wouter Maarschalkerweerd	- BA - entschuldigt -
Frau Elke Ruppert	- HA - entschuldigt -

**Von den Beigeordneten**

Herr Frank Ackermann	- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat - BA + HA - entschuldigt -
Herr Michael Spielmann	- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat - BA + HA - entschuldigt -

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bebauungsplan "An der Wipsch" Teil Ost der Stadt Bad Ems  
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „An der Wipsch“ – Teil Ost  
– 4. Änderung - der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 3 DS 16/ 0566
3. Bebauungsplan "Südliche Otto-Balzer-Straße / Römerstraße"  
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Südliche Otto-Balzer-Straße /  
Römerstraße" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch  
(BauGB)  
Vorlage: 3 DS 16/ 0574
4. Bebauungsplan "Südliche Otto-Balzer-Straße / Römerstraße"  
hier:
  1. Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf
  2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
  3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3.2 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)
 Vorlage: 3 DS 16/ 0575
5. Bauangelegenheiten
  - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 21  
Nachtrag: geänderter Standort der Aufzugsanlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0359/1
  - 5.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Bachstraße 17  
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Wohnen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0571
  - 5.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Oranienweg 5  
Sanierung nach Brandschaden: Neuerrichtung Dachstuhl sowie Einbau eines  
Wärmedämmverbundsystems  
Vorlage: 3 DS 16/ 0572
6. Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2021  
Vorlage: 3 DS 16/ 0556
7. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
8. Kindertagesstättenangelegenheiten
  - 8.1. Freigabe für ein Vergabeverfahren zur Mittagsverpflegung der Kindertagesstätte Haus  
Maria Anna  
Vorlage: 3 DS 16/ 0576
9. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
10. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
11. Haushaltsangelegenheiten

- Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr
- 11.1. 2024\* Der Haushaltsplan wurde an die Mitglieder des Hauptausschusses sowie des Stadtrates bereits versandt.  
Vorlage: 3 DS 16/ 0570
  12. Auftragsvergaben - vorsorglich -  
Spielplatz "Große Wiese"
  - 12.1. Annahme von Sachspenden
  - 12.2. Bauantrag: Spielplatz "Große Wiese"  
hier: Vollmacht für Stadtbürgermeister Oliver Krügel
  13. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
  14. Anträge der Fraktionen
  15. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
  16. Mitteilungen und Anfragen
  17. Verschiedenes

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden.

**TOP 2 Bebauungsplan "An der Wipsch" Teil Ost der Stadt Bad Ems  
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „An der Wipsch“ – Teil Ost  
– 4. Änderung - der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 3 DS 16/ 0566**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0566 vom 15.01.2024.

Ausschussmitglied Birk Utermark verweist auf den Antrag der FWG-Fraktion zur „Änderung und Modifizierung der Bebauungspläne „An der Wipsch – Teil Ost“ sowie „Alte Kemmenauer Straße/Otto-Balzer-Straße“ und die konstruktiven Beratungen in der letzten Sitzungsrunde der Stadt Bad Ems. Er sieht hier eine positive Entwicklung für die beiden Bereiche der Stadt Bad Ems, ganz im Sinne des Antrages der FWG-Fraktion.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird, vorbehaltlich der Zustimmung / Beschlusses zum städtebaulichen Vertrag, gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „An der Wipsch“ Teil Ost der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt „aktuell“ erfolgt erst dann, wenn der erforderliche städtebauliche Vertrag wirksam zustande gekommen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0566 vom 15.01.2024.

Ausschussmitglied Birk Utermark verweist auf den Antrag der FWG-Fraktion zur „Änderung und Modifizierung der Bebauungspläne „An der Wipsch – Teil Ost“ sowie „Alte Kemmenauer Straße/Otto-Balzer-Straße“ und die konstruktiven Beratungen in der letzten Sitzungsrunde der Stadt Bad Ems. Er sieht hier eine positive Entwicklung für die beiden Bereiche der Stadt Bad Ems, ganz im Sinne des Antrages der FWG-Fraktion.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird, vorbehaltlich der Zustimmung / Beschlusses zum städtebaulichen Vertrag, gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „An der Wipsch“ Teil Ost der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt „aktuell“ erfolgt erst dann, wenn der erforderliche städtebauliche Vertrag wirksam zustande gekommen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3      Bebauungsplan "Südliche Otto-Balzer-Straße / Römerstraße"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Südliche Otto-Balzer-**  
**Straße / Römerstraße" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Vorlage: 3 DS 16/ 0574**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0574 vom 11.01.2024.

**Beschlussvorschlag**

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird die der 2. Änderung des Bebauungsplanes Südliche Otto- Balzer-Straße / Römerstraße beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Dies wird im Aktuell erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0574 vom 11.01.2024.

**Beschlussvorschlag**

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird die der 2. Änderung des Bebauungsplanes Südliche Otto- Balzer-Straße / Römerstraße beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Dies wird im Aktuell erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4      Bebauungsplan "Südliche Otto-Balzer-Straße / Römerstraße"**

hier:

- 1. Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf**
  - 2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**
  - 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3.2 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)**
- Vorlage: 3 DS 16/ 0575**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0575 vom 10.01.2024.

**Beschlussvorschlag****Zu 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung**

1. Den Planungsunterlagen, Stand: 01 - 2024, wird zugestimmt.

**Zu 2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)**

Es wird zugestimmt das Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

**Zu 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3.2 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Gemäß den durchgeführten Beratungen, sowie der Zustimmung zur vorgelegten Planung kann die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchgeführt werden.

Die Offenlage wird im Aktuell bekannt gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0575 vom 10.01.2024.

**Beschlussvorschlag**

Zu 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung

1. Den Planungsunterlagen, Stand: 01 - 2024, wird zugestimmt.

Zu 2. Beschluss zum Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)

Es wird zugestimmt das Bebauungsplanverfahren nach § 13a BauGB durchzuführen.

Zu 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3.2 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemäß den durchgeführten Beratungen, sowie der Zustimmung zur vorgelegten Planung kann die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchgeführt werden.

Die Offenlage wird im Aktuell bekannt gegeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Bauangelegenheiten**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

**TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 21  
Nachtrag: geänderter Standort der Aufzugsanlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0359/1**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0359/1 vom 14.12.2024.

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Aufzuges im Inneren des Bestandsgebäudes in der Malbergstraße 21, Flur 89, Flurstück 13 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Bachstraße 17  
Nutzungsänderung: Ladenlokal zu Wohnen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0571**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0571 vom 10.01.2024.

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung eines Ladenlokales zu Wohnraum in Bad Ems, Bachstraße 17, Flur 105, Flurstück 19/4. her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Oranienweg 5  
Sanierung nach Brandschaden: Neuerrichtung Dachstuhl sowie Einbau  
eines Wärmedämmverbundsystems  
Vorlage: 3 DS 16/ 0572**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0572 vom 10.01.2024 und weist auf die Stellungnahme der „unteren Denkmalschutzbehörde“ hin.

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten die Sanierung des Wohngebäudes in Bad Ems, Oranienweg 5, Flur 98, Flurstück 5 her.

Die Hinweise der „unteren Denkmalschutzbehörde“ sind zwingend zu beachten:  
*„Bei der Neugestaltung der Fassade ist darauf zu achten, dass die bisherigen Gestaltungselemente, insbesondere die Einrahmungen (Faschen) um die Fenster und Haustüre herum entweder wieder hergestellt oder in ähnlicher Art und Weise gestaltet werden. Es darf keine simple „Lochfassade“, oder auch eine „tote“ Fassade geben. Das Alter des Hauses sollte durch ausgewählte Merkmale weiterhin ablesbar bleiben.*

*Es sind keine schwarzen Fenster einzubauen sowie keine außenliegenden Rollladenkästen anzubringen. Die Fassadenfarbe hat entweder dem Bestand annähernd zu entsprechen oder es ist eine helle pastöse Farbe zu wählen. Die Solaranlage darf von der Straße aus nicht einsehbar sein.“*

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6 Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2021  
Vorlage: 3 DS 16/ 0556**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Vorlage 3 DS 16/0556 aktuell noch nicht vorliegt und der Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Sitzungsrunde im März zurückgestellt wird.

**TOP 7 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 8 Kindertagesstättenangelegenheiten**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

**TOP 8.1 Freigabe für ein Vergabeverfahren zur Mittagsverpflegung der Kindertagesstätte Haus Maria Anna  
Vorlage: 3 DS 16/ 0576**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0576 vom 15.01.2024.

**Beschlussvorschlag:**

Der Freigabe für ein Vergabefahren zur Mittagsverpflegung in der Kindertagesstätte Haus Maria Anna wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 9 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 10 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 11 Haushaltsangelegenheiten**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

**TOP 11.1 Beschlussfassung über die Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2024\* Der Haushaltsplan wurde an die Mitglieder des Hauptausschusses sowie des Stadtrates bereits versandt.  
Vorlage: 3 DS 16/ 0570**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0570 vom 22.12.2023 und übergibt das Wort an Frau Inge Beisel, Mitglied der Haushaltskommission der Stadt Bad Ems.

Frau Beisel erläutert kurz die Beratungen der Haushaltskommission zum vorliegenden Haushaltsplan der Stadt Bad Ems und verweist auf die ausführliche Aussprache in der kommenden Stadtratssitzung in der u. a. Frau Meike von der Verwaltung für Detailfragen anwesend sein wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2024 wird einschließlich der Planungsdaten 2025 – 2027 zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 12 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

**TOP 12.1 Spielplatz "Große Wiese" - Annahme von Sachspenden**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erläutert den aktuellen Sachstand zum Spielplatz „Große Wiese“ und berichtet von zwei großzügigen Sachspenden für diesen. Die „Else-Schütz-Stiftung“ spendet die gewünschten Spielgeräte (im Wert von 100.000 Euro) und die Firma Heuchemer Verpackung GmbH & Co. KG spendet die notwendige Zaunanlage (im Wert von 16.000 Euro).

Die Aufwendungen der Stadt Bad Ems zur Umsetzung des Projektes können damit sehr gering gehalten werden. Lediglich die Montage der Spielgeräte (durch den Bauhof Bad Ems) verursacht hier Kosten. Der Spielgerätehersteller hat hier bereits seine (kostenfreie) Unterstützung bei der Montage zugesagt.

Der Vorsitzende bitte die Ausschussmitglieder des Hauptausschusses um Zustimmung zur Annahme der Sachspenden.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Bad Ems stimmt der Annahme der Sachspenden für den Spielplatz „Große Wiese“ zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 12.2 Bauantrag: Spielplatz "Große Wiese"  
hier: Vollmacht für Stadtbürgermeister Oliver Krügel**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erläutert den aktuellen Sachstand zum Spielplatz „Große Wiese“ und berichtet von zwei großzügigen Sachspenden für diesen. Die „Else-Schütz-Stiftung“ spendet die gewünschten Spielgeräte (im Wert von 100.000 Euro) und die Firma Heuchemer Verpackung GmbH & Co. KG spendet die notwendige Zaunanlage (im Wert von 16.000 Euro).

Die Aufwendungen der Stadt Bad Ems zur Umsetzung des Projektes können damit sehr gering gehalten werden. Lediglich die Montage der Spielgeräte (durch den Bauhof Bad Ems) verursacht hier Kosten. Der Spielgerätehersteller hat hier bereits seine (kostenfreie) Unterstützung bei der Montage zugesagt.

Da gemäß Landesbauordnung Spielplätze über 100 m<sup>2</sup> Grundfläche einer Baugenehmigung bedürfen, bittet der Vorsitzende um Vollmacht zur Unterschrift des Bauantrages im Namen und Auftrag der Stadt Bad Ems.

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Ems erteilt Stadtbürgermeister Oliver Krügel die Vollmacht zur Unterschrift des Bauantrages.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 13 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 14 Anträge der Fraktionen**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 15 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 16 Mitteilungen und Anfragen**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Die Ausschussmitglieder weisen auf den vermehrten Windbruch in den umliegenden Wäldern hin und bitten um rasche Räumung der Wege.  
Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass die ‚Landesforsten RLP‘ von Seiten der Verwaltung und auch ihm persönlich bereits informiert wurden.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Die Ausschussmitglieder weisen auf den vermehrten Windbruch in den umliegenden Wäldern hin und bitten um rasche Räumung der Wege.  
Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass die ‚Landesforsten RLP‘ von Seiten der Verwaltung und auch ihm persönlich bereits informiert wurden.

**TOP 17    Verschiedenes**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.