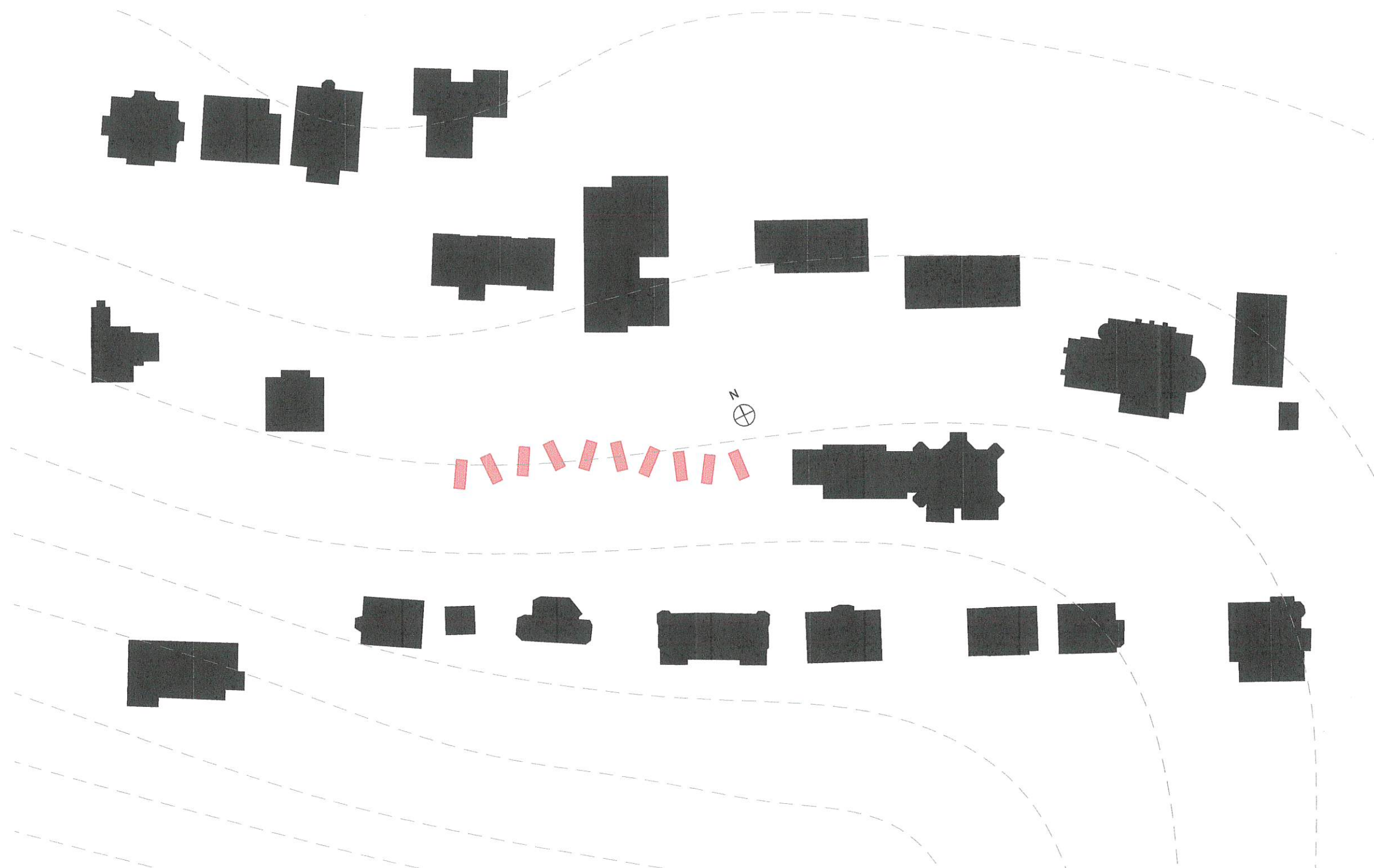




Schwarzplan Variante 1

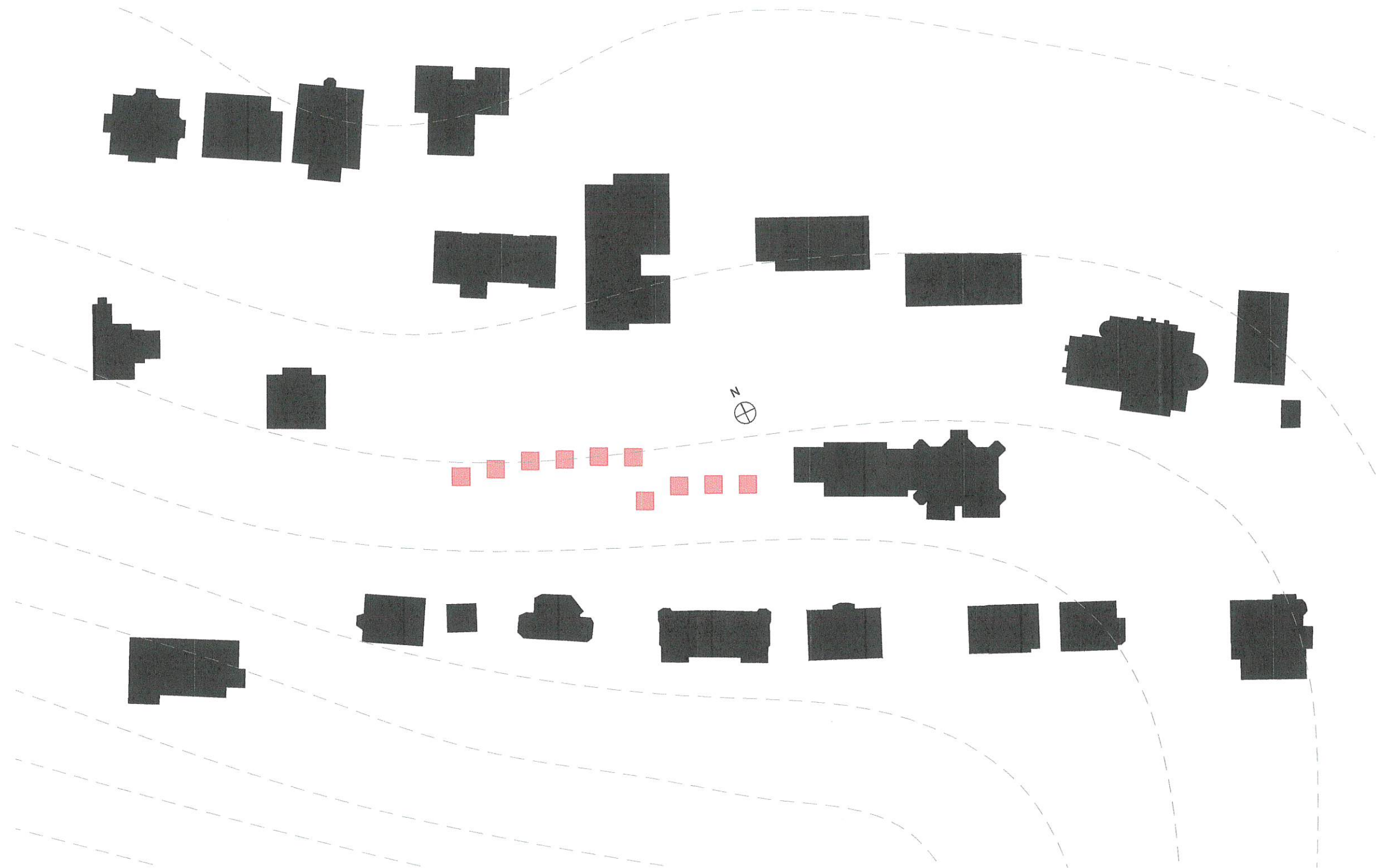
Anlage 1
001

**Aufstellung von Ferienbungalows
für das Parkhotel Bad Ems**

Bauvoranfrage

0 10 20 40 100 m

Maßstab 1:1000 / Blattgröße 420*297 A3 / Stand: 10.01.24



Schwarzplan Variante 2

Anlage 1
002

**Aufstellung von Ferienbungalows
für das Parkhotel Bad Ems**

Bauvoranfrage

0 10 20 40 100 m

Maßstab 1:1000 / Blattgröße 420*297 A3 / Stand: 10.01.24

Neu

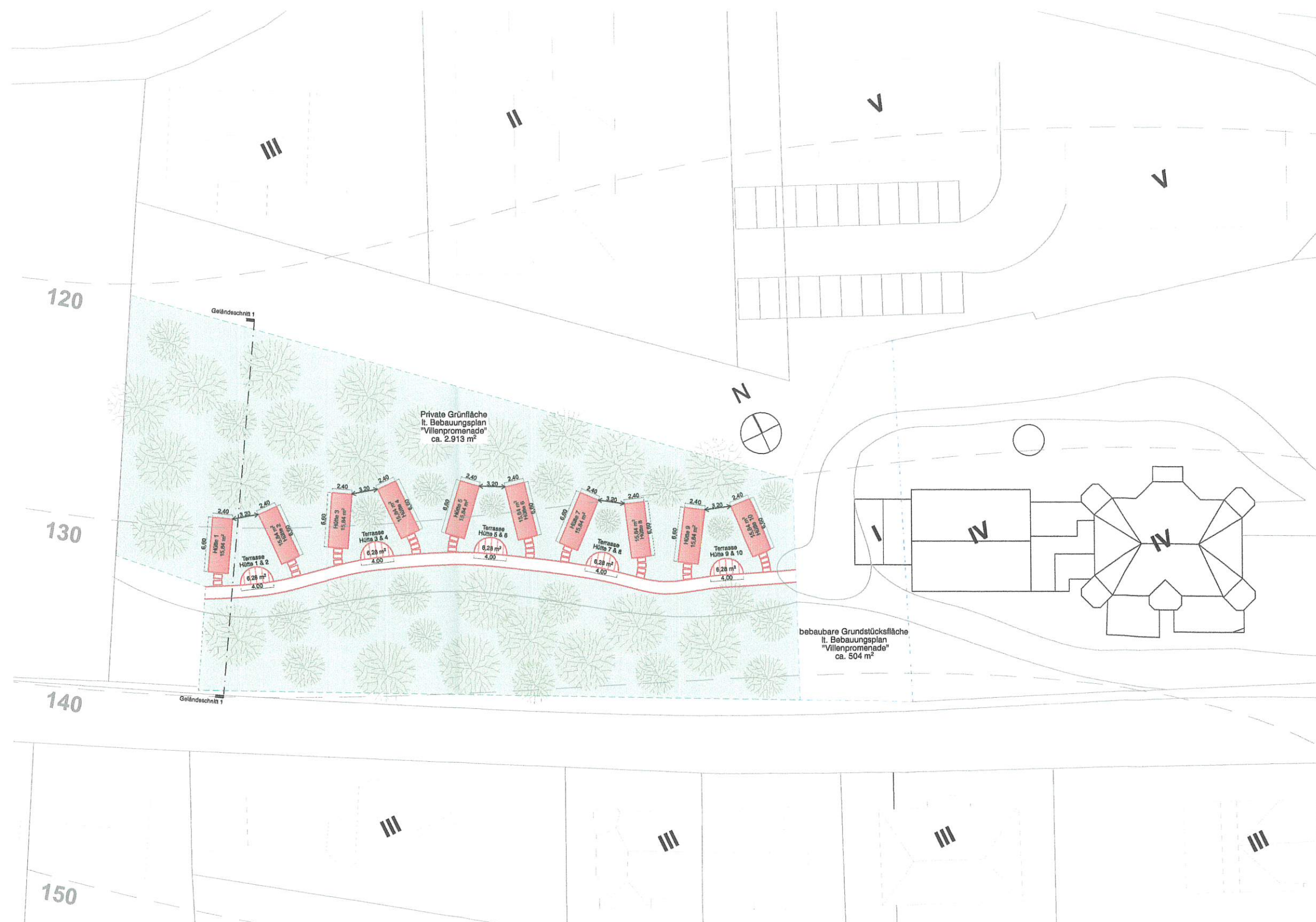
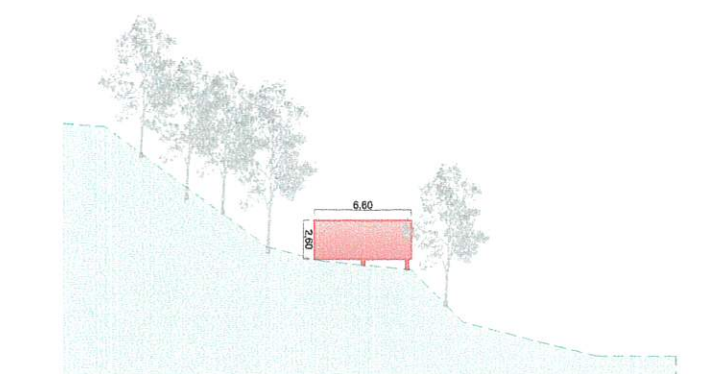
- 10 x eingeschossiger Bungalow
- Abmessungen (L x B x H) = 6,6 m x 2,4 m x 2,6 m
- Form: Tonnengewölbe

- 5 x Terrassenfläche
- Abmessungen (Radius) = 2,0 m
- Form: Halbkreis

- 1 x Haupt- und 10 x Nebenweg, unbefestigt

Flächenzusammenstellung

- Fläche Bungalows insgesamt: $10 \times 16 \text{ m}^2 = 160 \text{ m}^2$
- Fläche Wege: 114 m^2 (Haupt) | $19,5 \text{ m}^2$ (Neben)
- Fläche Terrassen: $5 \times 6,28 \text{ m}^2 = 31,4 \text{ m}^2$



Lageplan | Geländeschnitt
Variante 1

Anlage 1
003

Aufstellung von Ferienbungalows
für das Parkhotel Bad Ems

Bauvoranfrage



Maßstab 1:500 / Blattgröße 420*297 A3 / Stand: 10.01.24

Neu

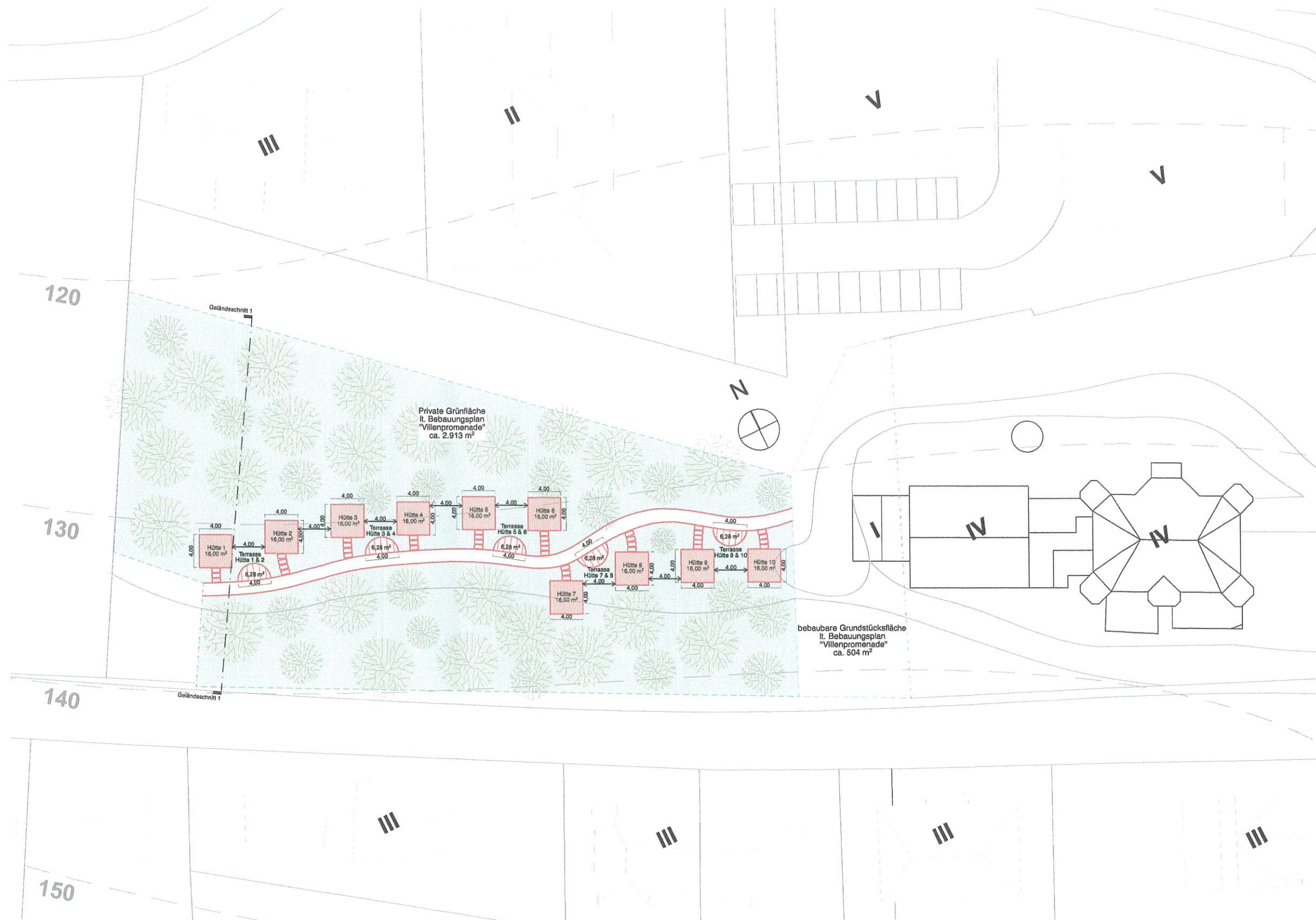
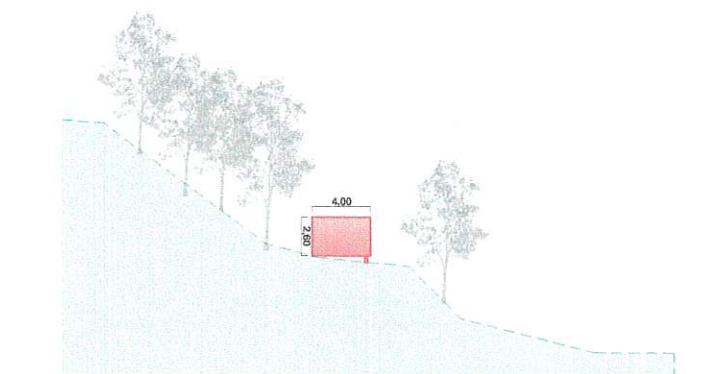
- 10 x eingeschossiger Bungalow
- Abmessungen (L x B x H) = 4,0 m x 4,0 m x 2,6 m
- Form: Box

- 5 x Terrassenfläche
- Abmessungen (Radius) = 2,0 m
- Form: Halbkreis

- 1 x Haupt- und 10 x Nebenweg, unbefestigt

Flächenzusammenstellung

- Fläche Bungalows insgesamt: 10 x 15,8 m² = 158 m²
- Fläche Wege: 108 m² (Haupt) | 16,5 m² (Neben)
- Fläche Terrassen: 5 x 6,28 m² = 31,4 m²



Lageplan | Geländeschnitt
Variante 2

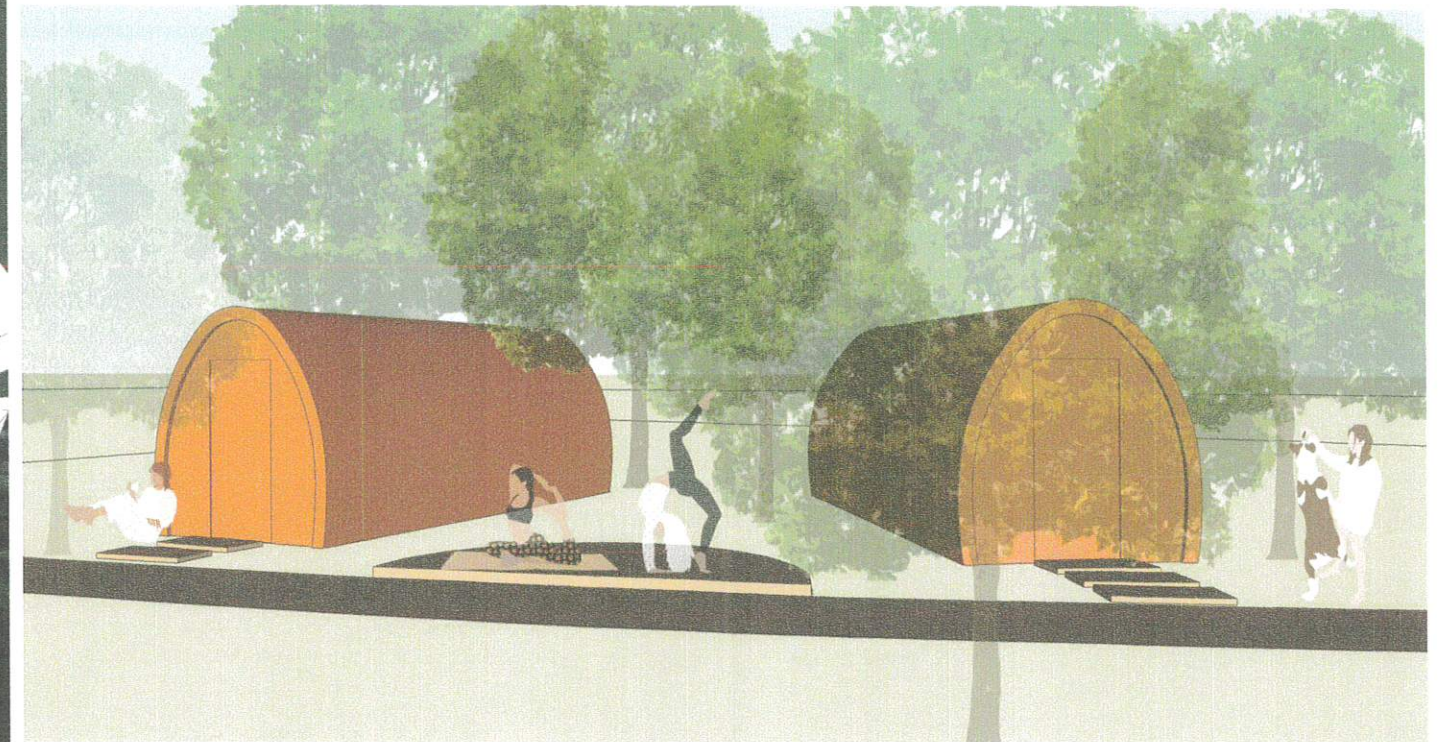
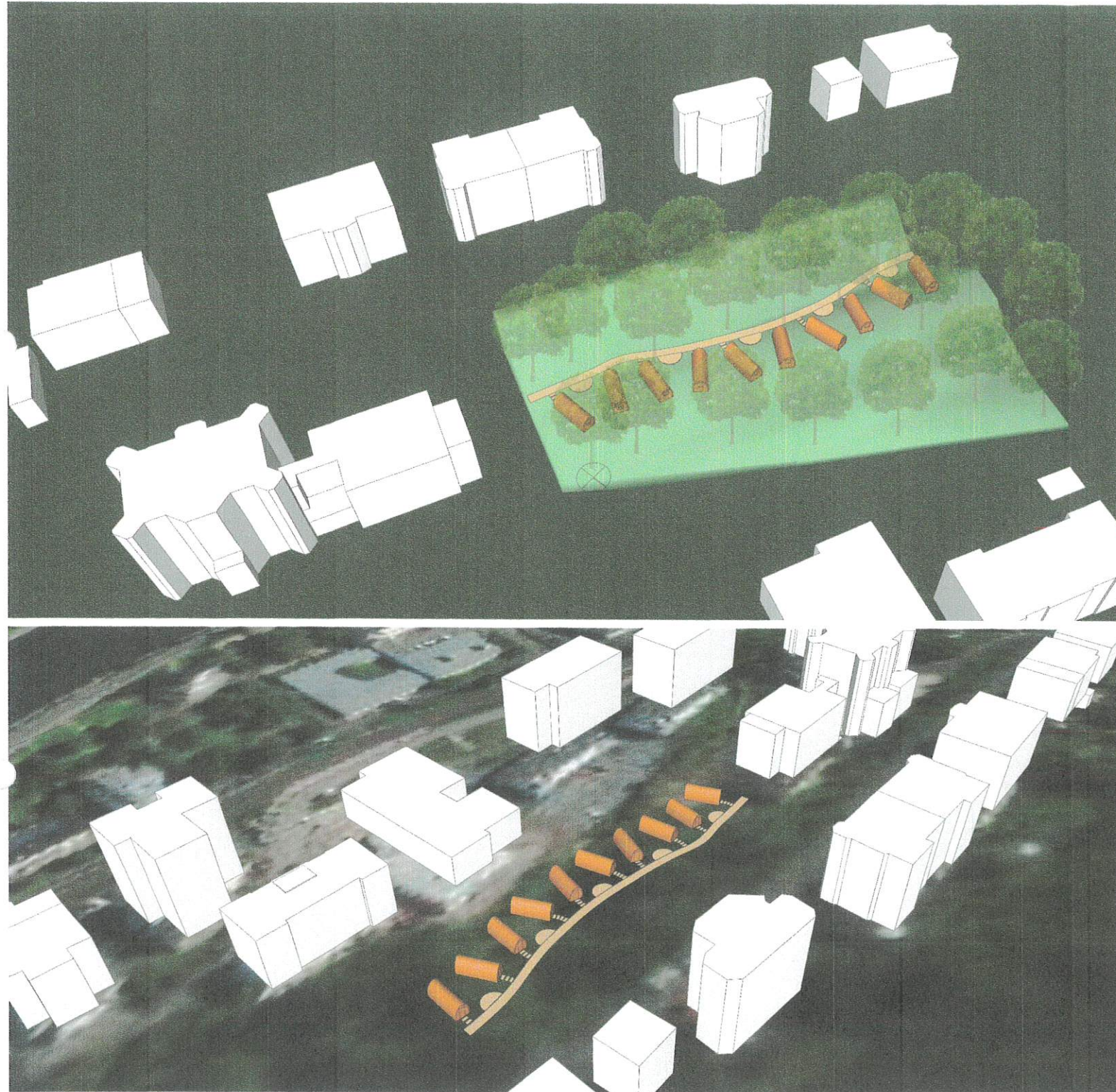
Anlage 1
004

Aufstellung von Ferienbungalows
für das Parkhotel Bad Ems

Bauvoranfrage



Maßstab 1:500 / Blattgröße 420*297 A3 / Stand: 10.01.24



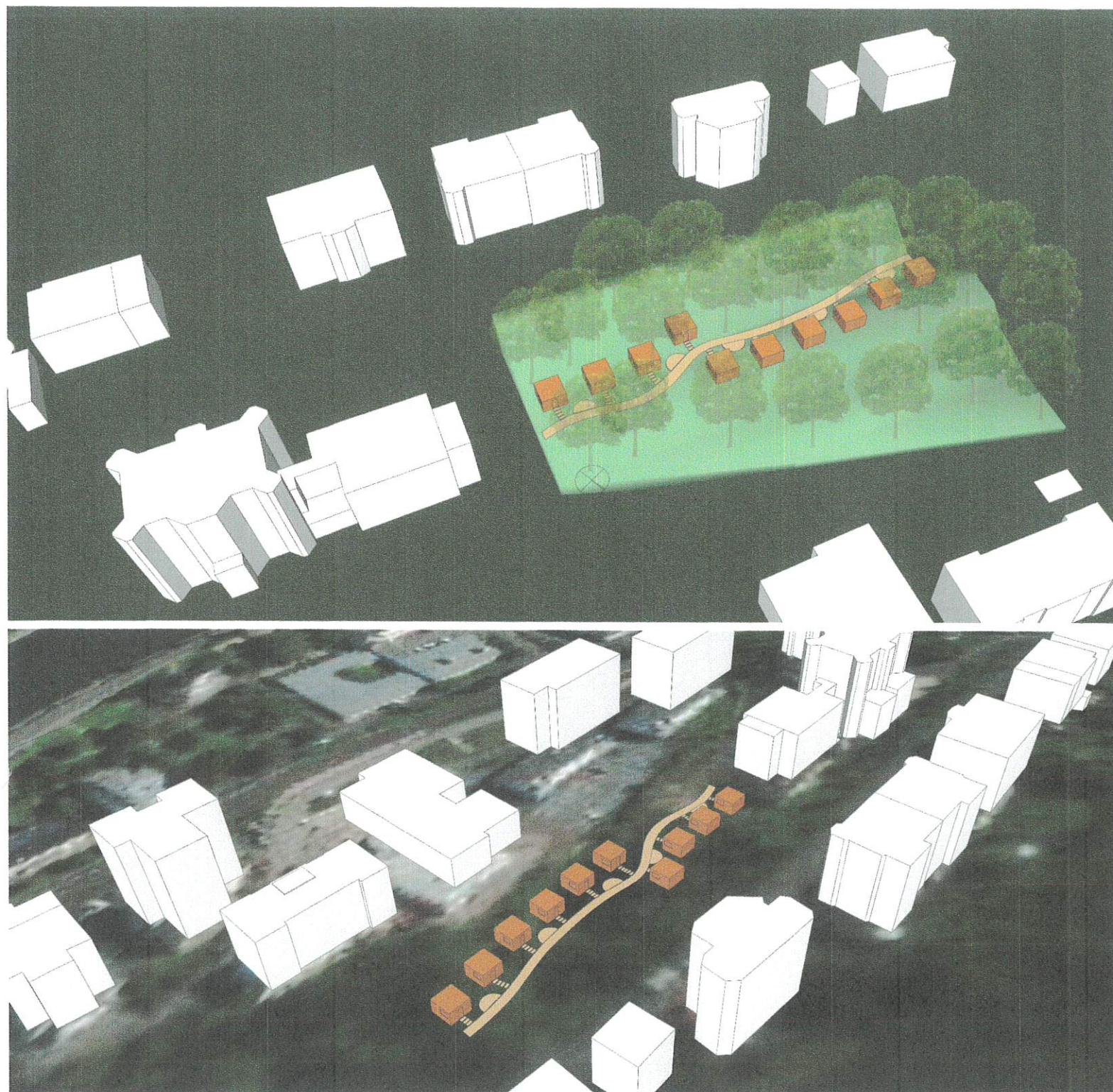
Perspektiven Variante 1

Anlage 1
 005

**Aufstellung von Ferienbungalows
 für das Parkhotel Bad Ems**

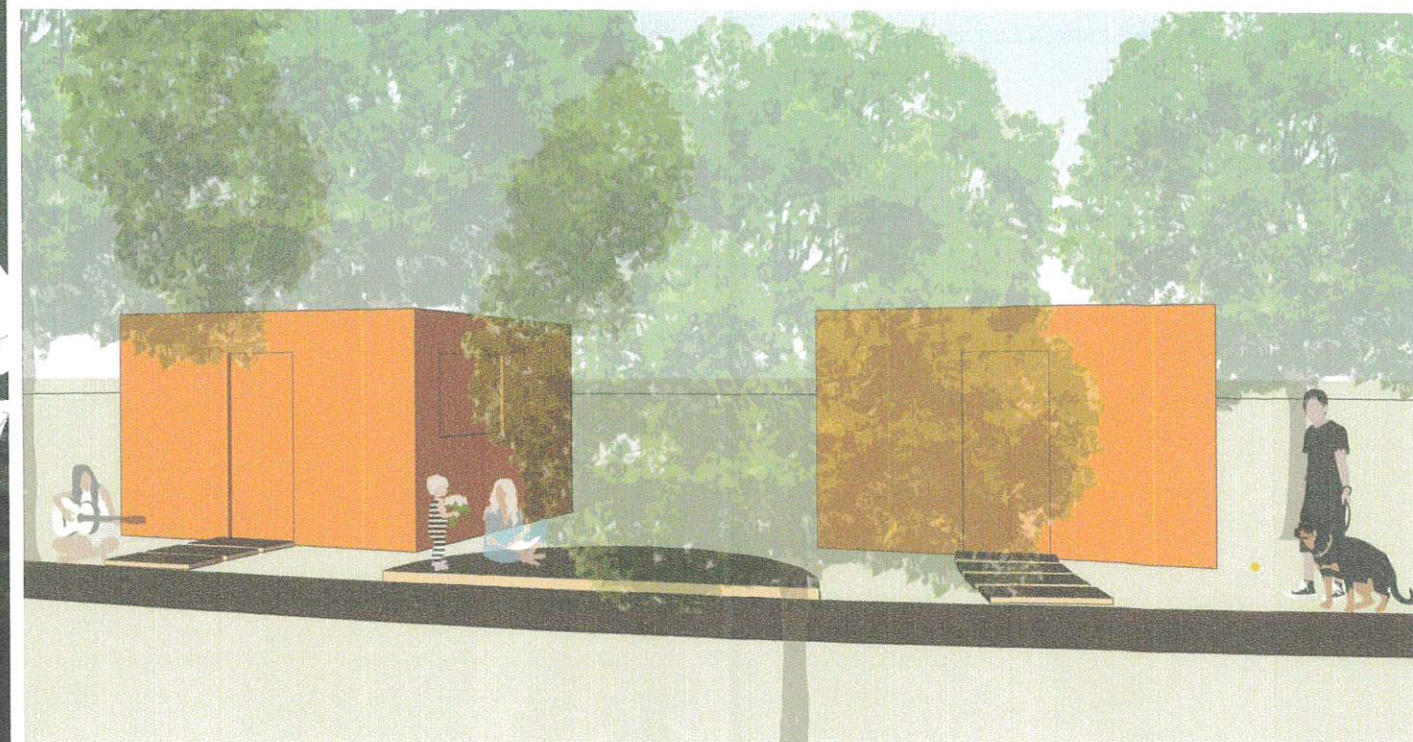
Bauvoranfrage

Blattgröße 420*297 A3 / Stand: 10.01.24



Perspektiven Variante 2

Anlage 1
006



**Aufstellung von Ferienbungalows
für das Parkhotel Bad Ems**

Bauvoranfrage