

**DER ORTSBÜRGERMEISTER
DER ORTSGEMEINDE GEISIG**



**Verbandsgemeinde BEN
Herrn Bürgermeister Bruchhäuser
Rathaus**

56357 Geisig
Rhein-Taunus-Str. 2

56130 Bad Ems

06.02.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in der Ältestenratssitzung besprochen, haben wir unseren Vorschlag zum Containerstandort Buswendeplatz konkretisiert.

In der Anlage senden wir Ihnen dazu eine Konzeptbeschreibung mit dazugehörigen Lageplänen und Bildmaterial, eine eigene Bewertung der positiven und negativen Aspekte und die von uns um Stellungnahmen ergänzte erste Bewertung der Verwaltung.

Das konkretisierte Konzept haben wir gemeinsam mit betroffenen Eltern aufgestellt.

Es wurde gemeinsam mit dem Elternausschuss den Eltern in einer Versammlung am 05.02.24 vorgestellt. Weitere Anregungen der Eltern wurden im Konzept aufgenommen.

Schließlich wurde das Konzept von allen Anwesenden einhellig begrüßt und als bevorzugte Lösung für die Übergangsphase bewertet.

Mit der Kita-Leitung haben wir Fragen zum Konzept klären können.

Wir wären Ihnen sehr dankbar, wenn Sie das Konzept den zu beteiligenden Fachbehörden vorstellen würden und dabei Vertretern unserer OG und der Eltern Gelegenheit geben würden, daran teilzunehmen.

Wir sind überzeugt, mit dem Konzept eine für alle Beteiligten bestmögliche Lösung vorlegen zu können.

- Nutzung der vorhandenen und den Kindern und Eltern bekannten Infrastruktur vor Ort,
- dadurch nur eine geringe Zahl von Containern notwendig,
- kostengünstig
- Verbindung Kita-Gemeinde bleibt erhalten
- Busverbindungen bleiben erhalten
- Kita-Konzeption bleibt erhalten, insbesondere Bewegungskita
- Beendigung der begonnenen Umorientierung zu Kitas in Dachsenhausen, Braubach, Miehlen oder Nastätten
- Entspricht dem Wunsch der fünf OG SW des Einzugsbereiches
- Entspricht dem Wunsch des Kita-Teams nach baldiger Rückkehr in die Heimat
- Entspricht vor allem dem Elternwillen

Der VG-Rat hat über den Ort der mehrjährigen Kita-Betreuung der Kinder der fünf OG SW zu entscheiden.

Bitte lassen Sie unsere Kinder unter dem Motto „kurze Beine – kurze Wege“ in Geisig und das wird uns mit ganz großer Wahrscheinlichkeit langfristig nur gelingen können, wenn auch die Interimslösung in Geisig umgesetzt wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Frank Alberti
(Ortsbürgermeister)

gez. Thomas Heymann
(Beigeordneter)

gez. Daphne Schmidt
(Beigeordnete)

Anlagen:

Konzeptbeschreibung

Pläne und Fotos

Aufstellung Pro und Contra Standort Geisig

Aufstellung Pro und Contra Standort Geisig von Verwaltung mit Kommentar OG

Konzept zum Erhalt Kita Panama am Standort Geisig

Container:

Auf dem Buswendeplatz müssten wir lediglich Container aufstellen für:
Kita-Leitung, Sanitär, Schlafräum, zwei Gruppenräume und zwei Nebenräume.
Die Größe des Buswendeplatzes bietet die Möglichkeit, etliche Aufstellungsvarianten umzusetzen. Die in Anlage 1 dargestellte Variante ist daher lediglich als beispielhaft anzusehen.

Das Gefälle stellt kein Problem dar. Es beträgt auf die Stellfläche gesehen lediglich 0,85 m und wird üblicherweise mit Container-Ständern ausgeglichen (siehe Foto).

Ein großer Teil des Buswendeplatzes stünde weiter als Reservefläche zur Verfügung bzw. für sonstige Nutzungen. Es wäre sogar genug Platz für eine dritte Kita-Gruppe.

Büro/Aufenthaltsraum Personal:

Das Sitzungszimmer der Gemeinde kann sowohl als Büro als auch als Aufenthaltsraum Personal genutzt werden.

Personaltoiletten stehen hier ebenfalls zur Verfügung.

Küche:

Die Gemeindegüche im DGH stellen wir ebenfalls zur Verfügung (siehe Fotos).
Der Konvektomat der Kita kann dort gut aufgestellt werden, ebenso wie der Gefrierschrank.
Gemeindeeigenes Geschirr oder Besteck stünden ebenfalls zur Verfügung.
Für die separate Aufbewahrung etwaigen Kindergeschirrs und -bestecks wäre ohne Einschränkung genug Platz.

Speiseraum:

Die Kinder könnten wieder gemeinsam essen im Gegensatz zu Nassau, entweder in den Gruppenräumen oder im DGH.

Falls für das Verbringen der Speisen in die Gruppenräume besondere Behältnisse, etwa ein Thermowagen erforderlich wäre, zeigt sich der Förderverein bereit, die Anschaffung durch Spendengelder finanziell zu unterstützen.

Sollten das Essen im DGH angeboten werden müssen und dazu gesonderte Möbel erforderlich sein, ist bereits von privater Seite eine Spende dazu angekündigt worden.

Bewegungsräume:

Das DGH steht als Bewegungsraum zur Verfügung. (siehe Fotos)

Die Halle ist neu renoviert und energetisch saniert mit zu erwartenden deutlichen Einsparungen bei Nebenkosten des Hallenbetriebes.

Sie verfügt über Turnboden und Prallschutz an Wänden und Türen.

Sie ist durch einen Raumteiler in zwei Hälften unterteilbar und kann daher parallel von zwei Gruppen benutzt werden.

Die Gerätschaften des Turnvereins, insbesondere Matten, Bälle stehen der Kita zur Verfügung.

Eigene Gerätschaften der Kita können in Nebenräumen der Halle gelagert werden.

Exkurs Bewegungs-Kita:

Die Kita-Panama erhielt als eine der ersten im Rhein-Lahn-Kreis das Qualitätssiegel des Landessportbundes.

Die Voraussetzungen für das Qualitätssiegel werden alle vier Jahre überprüft.

Neben entsprechender Fortbildung und pädagogischer Konzeption gehören zu dem umfassenden und in Geisig bewährten Konzept:

- Nutzung der Sporthalle
- Zusammenarbeit mit Turnverein
- Sportplatz in der Nähe
- Großer Spielplatz in der Nähe
- Eingerichteter Waldplatz im Mühlbachtal (siehe Fotos)
- Exkursionen und Spaziergänge in die Natur

Außenfläche:

Die Spielfläche im hinteren Bereich ist nach unserer Überzeugung mit ganz wenig Aufwand und mit der angebotenen Eigenleistung der Eltern schnell und kostengünstig wieder nutzbar zu machen.

Das Beseitigen des Herbstlaubs, der Spielsandaustausch und die Egalisierung einer Fahrspur im Rasen sind die Hauptaufgaben.

Nach erster Einschätzung würden für die VG nur Kosten für neuen Spielsand entstehen.

Auch der Förderverein sieht hier und allgemein zum Erhalt des Standortes Geisig Möglichkeiten der finanziellen Unterstützung. Gerade zu diesem Zweck sind in den letzten Monaten erhebliche Spenden eingegangen.

Das Gerätehaus der Kita kann vollfunktionsfähig genutzt werden.

Von den Containern ist lediglich ein Zugang mittels einer Tür im bestehenden Zaun zu schaffen.

Die Nutzung des gemeindeeigenen Spielplatzes gegenüber der Kita wäre nicht zwingend erforderlich, aber natürlich zusätzlich möglich.

Umzäunung:

Auch das Nassauer Konzept sieht keine vollständige Umzäunung der Container vor.

Es wäre der Zugang zum Außengelände zu schaffen und eine Abtrennung im südlichen Kita-Bereich. (siehe Skizze).

Bauanträge:

Es sind nach unserer Auffassung nicht mehr Bauanträge zu stellen als auch in Nassau. Etlliches von unserem Konzept war bereits in der Umbauphase 2022/2023 genehmigt.

Busanbindung:

Die gewohnten und langjährig bewährten Busverbindungen bleiben erhalten.

Für Zu- und Ausstieg sehen wir drei Optionen:

1. Ausstieg an bisheriger Haltestelle, Wendemöglichkeit am Anwesen Gillmann/Auffahrt zum Sportplatz
2. Ausstieg an bisheriger Haltestelle, rückwärts wenden in Buswendeplatz; dazu wäre sicherlich Einweiser notwendig und die Gemeinde würde an passender Stelle Verkehrsspiegel aufstellen
3. Ehemalige Bushaltestelle am Anwesen Rhein-Taunus-Str. 18; dann müssen die Busse überhaupt nicht wenden. Die bestehende Tempo 30-Zone könnte bis in diesen Bereich hinein verlängert werden.

Parkflächen:

Zumindest für die Dauer des Kita-Betriebes wäre wohl ein Parkverbot auf dem Buswendeplatz erforderlich.

Ausreichend Parkflächen gibt es auf der gegenüberliegenden Straßenseite vor den Tennisplätzen.

Containerstandort Geisig



Containerstandort Geisig



Containerstandort Geisig

DGH Küche

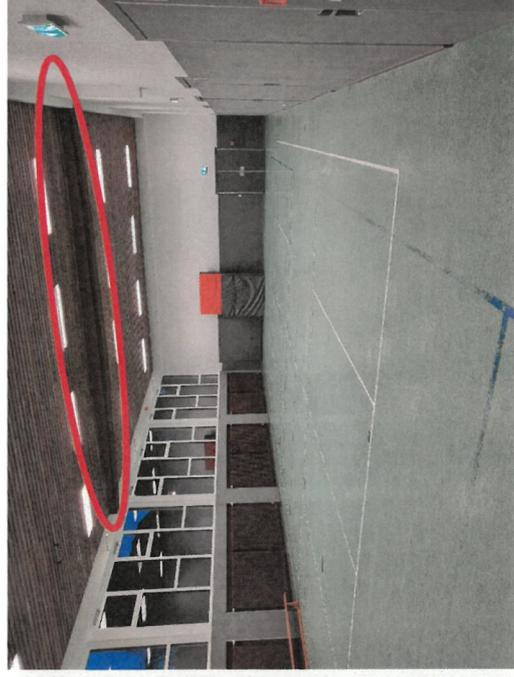
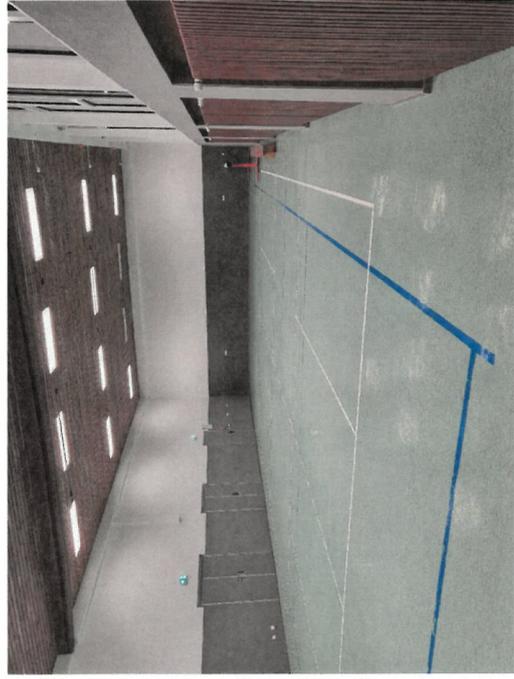
Platz für Konvektomat und
Gefrierschrank



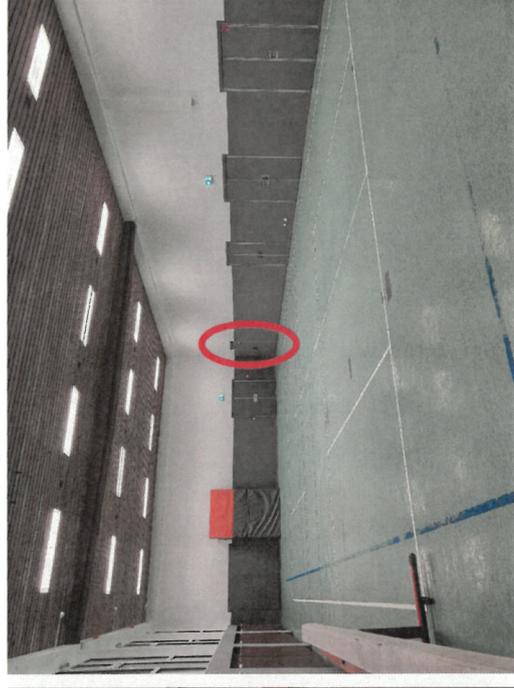
Ausgang

Containerstandort Geisig

DGH – unterteilbar – nutzbar für zwei Gruppen



Vorhang / Raumteiler



Übergang Küche



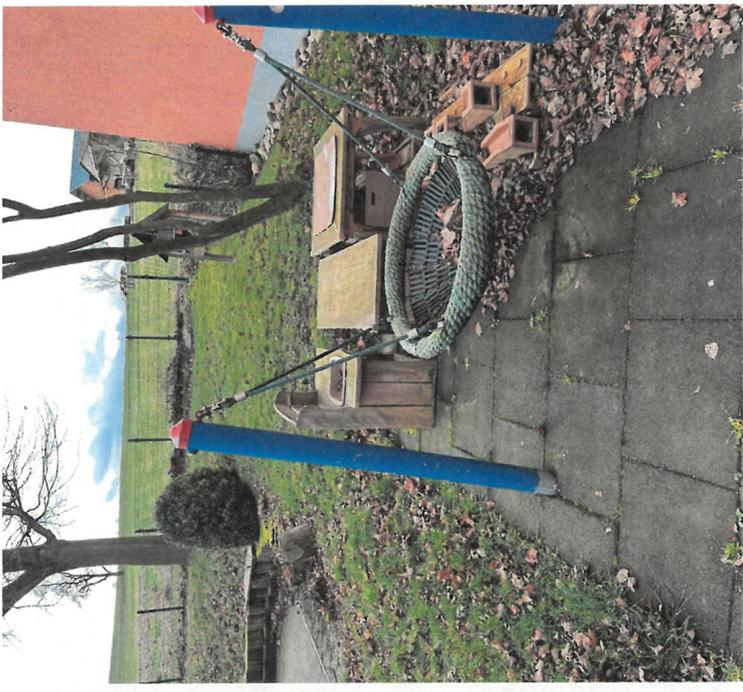
Auf dem Weg zur Wald-Kita
im Mühlbachtal und die
Wald-Kita

Containerstandort Geisig



Containerstandort Geisig

Wald- Kita



Containerstandort Geisig

Außengelände

Mögliche Containerstandorte für temporäre KiTa Geisig

Geisig: ehemaliger Schulhof/ Buswendeplatz am DGH

Positive Aspekte +

- Eigentum: Ortsgemeinde Geisig.
- Bekannter Standort.
- Abwasser: Es liegt ein Kanalhausanschluss (Mischwasser) auf dem Grundstück.
- Wasser: Anschluss ebenfalls möglich
- Strom: aus DGH / KiTa.
- Nutzung DGH als Bewegungsraum
- Nutzung DGH als Personal- oder Büroraum
- Mitnutzung Küche DGH (nicht die Gewerbeküche).
- Parkflächen für Elterntaxen über Parkplatz der Tennisanlage möglich.
- Kurze Wege der Beförderung innerhalb der Südwestgemeinden
- Beibehaltung bestehender Busfahrplan
- Verbindung Kita-OG bleibt erhalten
- Geringe Anzahl von Containern
- Pädagogisches Konzept, insbesondere Bewegungs-Kita bleibt vollständig erhalten
- Entspricht dem Positionspapier der fünf OG SW
- Entspricht dem eindeutigen Elternwillen
- Entspricht dem Wunsch des Kita-Teams nach baldiger Rückkehr in die Heimat

Negative Aspekte -

- Gelände hat Gefälle. Hinter Buswartehalle müssten Container ca. 1 m aufgeständert werden.
- Für die Gründung muss ggfls. die jetzige Oberfläche des Platzes durchstoßen werden.
- Geringfügige Umzäunung muss hergestellt werden.
- Schulbuslinie fährt KiTa-Kinder und dreht dort => Buslinie muss verlegt werden bei wendenden Bussen. Die drei Lösungsvorschläge müssen geprüft werden.

- Keine berufsbedingte Umorientierung zu Kitas in Dachsenhausen, Braubach, Miehlen und Nastätten
- Bessere Chancen für langfristigen Standorterhalt
- Reserveflächen vorhanden
- Gemeinsames Essen möglich
- Außenfläche Kita mit geringem Aufwand wieder nutzbar
- Vorteil der gewohnten und gleichbleibenden Umgebung in Wohnnähe. Das fördert soziale Bindungen, schafft Sicherheit und erleichtert den Eltern den Zugang zum Kindergarten. All diese Aspekte tragen dazu bei, dass Kinder sich optimal entwickeln können.



Geisig, Buswendeplatz Kanal + Wasser.pdf

Mögliche Containerstandorte für temporäre KiTa Geisig

Geisig: ehemaliger Schulhof/ Buswendeplatz am DGH

Positive Aspekte +	Negative Aspekte -
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eigentum: Ortsgemeinde Geisig. ▪ Bekannter Standort. ▪ Abwasser: Es liegt ein Kanalhausanschluss (Mischwasser) auf dem Grundstück. ▪ Wasser: Anschluss ebenfalls möglich ▪ Strom: aus DGH / KiTa. ▪ Nutzung DGH als Bewegungsraum? → ja ▪ Nutzung DGH als Schlafräum? --> nein, Personalraum ▪ Ggfls. Mitnutzung Küche DGH (nicht die Gewerbeküche). ▪ Parkflächen für Elterntaxen über Parkplatz der Tennisanlage möglich. ▪ Kurze Wege der Beförderung innerhalb der Südwestgemeinden. ▪ Weitere positive Aspekte siehe eigene Bewertung 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gelände hat Gefälle. Hinter Buswartehalle müssten Container ca. 1 m aufgeständert werden.--> es sind 0,85 m und kein Problem ▪ Für die Gründung muss ggfls. die jetzige Oberfläche des Platzes durchstoßen werden.-->mit Einverständnis OG ▪ Für Nutzung DGH einen zusätzlichen Bauantrag auf Nutzungsänderung (nur Schlafräum)→Schlafräum Container, Sitzungszimmer wie in Anbauphase bis 2023. ▪ hier müssten ggfls. zusätzliche Container für Ausgabeküche (DGH nach Prüfung Lebensmittelkontrolle nicht möglich) oder auch Personal vorgehalten werden.--> DGH Küche besser als bisherige ▪ Abstimmung mit Restaurant/Gewerbe über OG?!-> > regelt die OG ▪ Nutzung Außenfläche KiTa Geisig nur unter Wiederherrichtung nach Starkregenereignis möglich. → geringer Aufwand und Eigenleistung Eltern ▪ Umzäunung muss hergestellt werden. → in ganz geringem Umfang ▪ Nutzung Spielplatz als Außenfläche nur über
<p style="text-align: center;">Geisig, Buswendeplatz Kanal + Wasser.pdf</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

Zuwegung Kreisstraße möglich - LJA teilt mit,
dass bei Toilettennutzung eines Kindes die
Begleitung von Personal verpflichtet ist.-->
nicht erforderlich

- Schulbuslinie fährt KiTa-Kinder und dreht dort
=> Buslinie muss verlegt werden bei wendenden
Bussen. Standort wird von LJA und KJA aufgrund
der Busanbindung und Nutzung Außenfläche
(Spielplatz) als schwierig angesehen. → drei
Alternativen angeboten!