für die Ortsgemeinde Schweighausen

AZ:

22 DS 16/ 0091

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Schweighausen	öffentlich	

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
"PV Anlage Braubacher Straße 16"**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeinden haben Bauleitpläne aufzustellen und zu ändern, sobald dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Diese Anforderung wird seitens der Ortsgemeinde Schweighausen als gegeben gesehen.

Bereits im Jahr 2035 soll die Stromversorgung nahezu klimaneutral sein, also nahezu vollständig durch erneuerbare Energien und grünen Wasserstoff erfolgen. Die Internationale Energieagentur IEA hat herausgearbeitet, dass die Stromsektoren der Industriestaaten bis 2035 klimaneutral sein müssen, um das 1,5°-Ziel zu erreichen. Es ist daher zu begrüßen, dass neben öffentlichen Aktivitäten (z.B. Flächennutzungsplanregelungen) auch private Initiativen stattfinden.

Der Eigentümer der Braubacher Straße Nr. 16 beabsichtigt, auf seinem Flurstück 51/2 eine gebäudeunabhängige Solaranlage zu errichten. Das Grundstück liegt als ein erschlossenes Grundstück im unbeplanten Innenbereich in der Ortslage Schweighausen. In der direkten Nachbarschaft weisen die rechtsverbindlichen Bebauungspläne „Gartenstraße“ und „Zargass“ Allgemeine Wohngebiete (WA) aus. Dies generiert die Notwendigkeit, den Bereich Braubacher Straße 16 zu beplanen. Es ist beabsichtigt, gemäß § 11 BauNVO ein Sonstiges Sondergebieten (SO) auszuweisen.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes „PV Anlage Braubacher Straße 16“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt.

Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden. Der Ortsgemeinderat beschließt, den Änderungsentwurf

für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.
Der Ortsgemeinde entstehen durch die Änderung keine Kosten

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf mit Geltungsbereichsdarstellung