

für die Ortsgemeinde Arzbach

AZ: 3/610-13/02/12

**1 DS 16/ 0150**

Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Ortsgemeinderat Arzbach</b>	<b>öffentlich</b>	<b>11.03.2024</b>

**Ergänzungssatzung "Am Bühl" der Ortsgemeinde Arzbach  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO RLP**

**Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschlussgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschlussgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Nachdem die auf die Öffentlichkeitsbeteiligung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Offenlage folgenden Würdigungen der eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken seitens des Rates der Ortsgemeinde Arzbach durch die vorangegangenen Beschlüsse erfolgt sind und alle sich aus den Würdigungen ergebenden Änderungen und Ergänzungen in die Bebauungsplanunterlagen eingearbeitet werden/wurden, wird empfohlen, den erforderlichen Satzungsbeschluss gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO RLP zu fassen, um das Verfahren weiterzuführen.

Wird der Beschluss 6.1 gemäß der Vorlage 1 DS 16/0149 gefasst, darf die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erst nach Abschluss der Eintragung einer Reallast im Grundbuch in Form einer Haftungsfreistellungserklärung durch den Eigentümer, um die Ortsgemeinde Arzbach vor rechtlichen oder tatsächlichen Nachteilen zu schützen, erfolgen.

**Beschlussvorschlag:**

**Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO RLP wird die Ergänzungssatzung „Am Bühl“ der Ortsgemeinde Arzbach als Satzung beschlossen.**

**Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgt erst nach Abschluss der Eintragung einer Reallast in Form einer Haftungsfreistellungserklärung durch den Eigentümer, um die Ortsgemeinde Arzbach vor rechtlichen oder tatsächlichen Nachteilen zu schützen.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Ergänzungssatzung (Stand 09.02.2024)  
Planurkunde  
Textteil