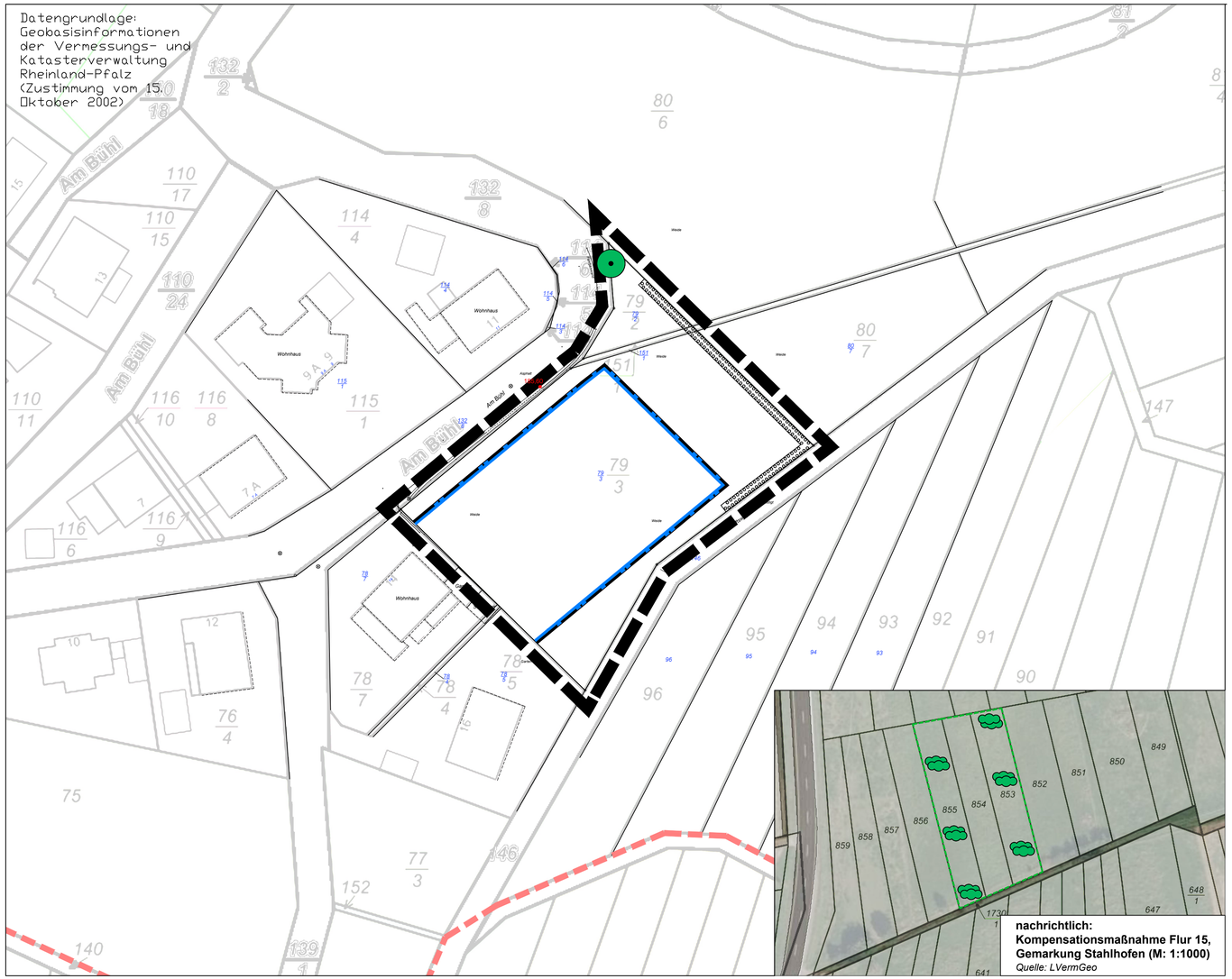
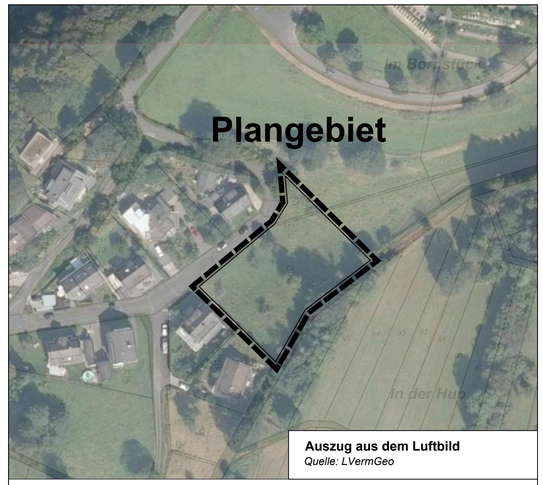
# Ergänzungssatzung "Am Bühl" - Ortsgemeinde Arzbach

## gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB






**nachrichtlich:**
**Kompensationsmaßnahme Flur 15, Gemarkung Stahlhofen (M: 1:1000)**
*Quelle: LVermGeo*




**Auszug aus dem Luftbild**
*Quelle: LVermGeo*

Legende

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

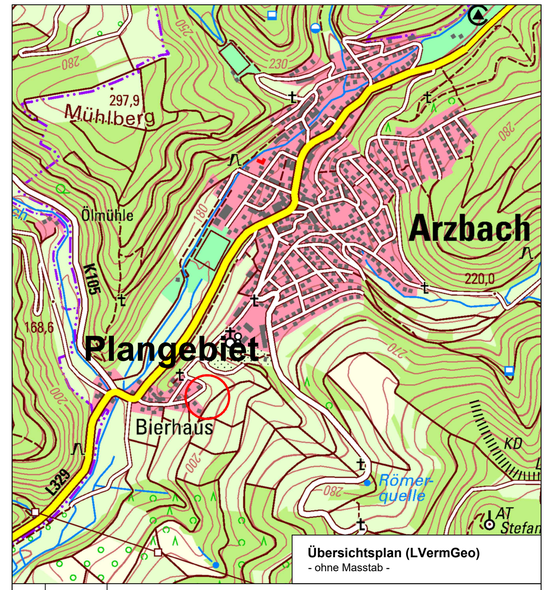
nachrichtliche Darstellungen

185,60 Bezugspunkt Höhenfestsetzung

Anpflanzen: Sträucher

Entwicklungsziel: Feldgehölz aus einheimischen Baumarten

Grenze Pufferzone UNESCO-Welterbe
"Obergermanisch-Rätischer Limes"




**Übersichtsplan (LVermGeo)**
- ohne Masstab -

| Index | Datum | Art der Änderung |
|---|---|---|
| a | | |


PLANUNGSBÜRO DITTRICH

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Projekt | Ergänzungssatzung "Am Bühl" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB | | | Nr.: 089/23 |
| Planungsphase | Satzungsbeschluss gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO RLP | | | Index: a |
| Planinhalt | Planurkunde | | | Maßstab: 1:500 |
| Blattgröße: DIN A1 | Bearbeitet: - | Gezeichnet: Kroll | | Datum: 09.02.2024 |

**Ortsgemeinde Arzbach**
**Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau**

**Aufstellung**

am _____ aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.

---
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

**Offenlage**

vom _____
bis
gem. § 13 i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.

---
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

**Beteiligung der Behörden**

Beteiligung der Behörden gemäß § 13 i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____

---
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

**Satzungsbeschluss**

am _____
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 24 GemO RLP als Satzung beschlossen.

---
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

**Ausfertigung**

Die Ergänzungssatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung und gesonderten Textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.
Eine Begründung ist als Anlage beigefügt.

---
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

**Bekanntmachung**

am_____
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

---
(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)