

**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG BAD EMS-NASSAU**  
für die Stadt Nassau  
AZ:  
**17 DS 16/ 0523**  
Sachbearbeiter: Frau Waltemathe

27.03.2024

## VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	22.04.2024
Stadtrat Nassau	öffentlich	13.05.2024

### **Beratung und Beschlussfassung zum Grundstücktausch im Kaltbachtal für die Errichtung einer neuen Trafo-Station der Syna GmbH**

#### **Sachverhalt:**

Die SYNA GmbH möchte im Zuge des Energiewandels ihre Leistungsfähigkeit erhöhen und ihr Stromnetz ausbauen. Dazu gehören die Erneuerung von Versorgungsleitungen und die Verstärkung von vorhanden Trafostationen. Die im Plan dargestellte Station im Kaltbachtal ist aus dem Jahre 1981 und soll in diesem Zuge ausgetauscht werden.

Um die Energieversorgung aufrecht zu erhalten, bietet es sich an, die neue Trafostation auf das unbebaute Nachbargrundstück zu stellen, die Versorgungsleitungen zu übernehmen und dann im Nachgang die alte Trafostation zu demontieren.

Hierfür würde das Grundstück der Syna, Flur 32, Flurstück 3182 mit einer Größe von 34m<sup>2</sup> gegen das Grundstück der Stadt Nassau, Flur 32, Flurstück 3016 mit einer Größe von 36m<sup>2</sup> getauscht werden. Ein Zahlungsausgleich für die zwei zusätzlichen m<sup>2</sup> erfolgt nicht.

Die mit dem Grundstücktausch einhergehenden Kosten übernimmt die Syna. Das Grundstück mit der alten Trafo-Station, Flurstück 3182 wird von der Syna als Grünfläche wiederhergestellt. Wenn eine Bepflanzung gewünscht wird, übernimmt das ebenfalls die Syna.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat beschließt unter den genannten Bedingungen den Tausch der Grundstücke Flur 32, Flurstück 3182 gegen Flurstück 3016 mit der SYNA GmbH.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

#### **Anlagen:** Plan