

für die Stadt Bad Ems

AZ:

3 DS 16/ 0591/1

Sachbearbeiter: Herr Hahn

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	19.03.2024

Auftragsvergaben Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten**Sachverhalt:**

Beim Umbau ehemaliger Supermarkt zur Kindertagesstätte Römergarten wurden die folgenden Bauarbeiten im Zuge einer **öffentlichen Ausschreibung** ausgeschrieben:

Auftragsvergabe Metallfensterarbeiten-Innentüren:

Rechtzeitig zur Angebotseröffnung am 29.02.2024 um 10:40 Uhr wurden 4 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Fries fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Seis & Wölbert GmbH, Halsenbach 132.088,81 € [Brutto],
2. Bieter B 145.506,77 € [Brutto],
3. Bieter C 164.484,18 € [Brutto],
4. Bieter D 186.350,43 € [Brutto].

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 120.487,50 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 11.601,31 € [Brutto].

Auftragsvergabe Dachdeckerarbeiten:

Rechtzeitig zur Angebotseröffnung am 29.02.2024 um 12:00 Uhr wurden 2 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Fries fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Hermani, Bad Ems 101.106,21 € [Brutto],
2. Bieter B 101.505,80 € [Brutto].

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 113.359,40 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 12.253,19 € [Brutto].

Auftragsvergabe Estricharbeiten:

Rechtzeitig zur Angebotseröffnung am 29.02.2024 um 12:20 Uhr wurden 18 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Fries fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Extrem Bau, Halle (Saale)	35.463,04 € [Brutto],
2. Bieter B	36.504,01 € [Brutto],
3. Bieter C	38.138,19 € [Brutto],
4. Bieter D	39.194,97 € [Brutto],
5. Bieter E	40.841,80 € [Brutto],
6. Bieter F	41.994,11 € [Brutto],
7. Bieter G	45.093,48 € [Brutto],
8. Bieter H	45.118,12 € [Brutto],
9. Bieter I	46.666,03 € [Brutto],
10. Bieter J	46.789,43 € [Brutto],
11. Bieter K	48.697,18 € [Brutto],
12. Bieter L	48.914,65 € [Brutto],
13. Bieter M	55.420,39 € [Brutto],
14. Bieter N	55.773,63 € [Brutto],
15. Bieter O	56.840,95 € [Brutto],
16. Bieter P	59.610,19 € [Brutto],
17. Bieter Q	60.469,55 € [Brutto],
18. Bieter R	61.597,30 € [Brutto].

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 43.197,00 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 7.733,96 € [Brutto].

Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten:

Rechtzeitig zur Angebotseröffnung am 29.02.2024 um 11:40 Uhr wurden 10 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Fries fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet. Die Prüfung und Wertung ist noch nicht abgeschlossen. Die Aufklärung zur Eignung des Mindestbieters steht noch aus.

Die Entscheidung für diese Auftragsvergabe soll an den Stadtbürgermeister übertragen werden.

Beim Umbau ehemaliger Supermarkt zur Kindertagesstätte Römergarten wurden die folgenden Leistungen im Zuge einer **freihändigen Vergabe** ausgeschrieben:

Auftragsvergabe Kunststofffensterarbeiten+Sonnenschutz:

Es wurden 31 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Rechtzeitig zur Angebotseröffnung am 29.02.2024 um 10:00 Uhr wurden 3 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Fries fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Sesterhenn, Mülheim-Kärlich	32.300,17 € [Brutto],
2. Bieter B	38.509,59 € [Brutto],
3. Bieter C	39.598,44 € [Brutto].

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 3.972,22 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostensteigerung von 28.327,95 € [Brutto].

Auftragsvergabe Gerüstbauarbeiten:

Es wurden 17 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Rechtzeitig zur Angebotseröffnung am 29.02.2024 um 11:00 Uhr wurden 5 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Fries fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Schwalb, Ransbach-Baumbach	25.561,20 € [Brutto],
2. Bieter B	25.754,93 € [Brutto],
3. Bieter C	26.011,19 € [Brutto],
4. Bieter D	27.004,67 € [Brutto],
5. Bieter E	45.562,72 € [Brutto].

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 29.512,00 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 3.950,80 € [Brutto].

Auftragsvergabe Wärmedämmverbundsystem und Außenputzarbeiten:

Es wurden 31 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Rechtzeitig zur Angebotseröffnung am 29.02.2024 um 11:20 Uhr wurden 8 Angebote abgegeben. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Fries fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. CC Bau, Nassau	28.539,77 € [Brutto],
2. Bieter B	32.766,80 € [Brutto],
3. Bieter C	33.475,24 € [Brutto],
4. Bieter D	34.594,73 € [Brutto],
5. Bieter E	34.749,79 € [Brutto],
6. Bieter F	40.310,48 € [Brutto],
7. Bieter G	46.874,04 € [Brutto],
8. Bieter H	nicht gewertet.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 16.362,50 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostensteigerung von 12.177,27 € [Brutto].

Alle genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Unter der Buchungsstelle 3/36503-091100-139-571 stehen die entsprechenden Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt die folgenden Firmen zur Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten:

- Seis + Wölbert GmbH; Am Eichelgärtchen 4a; 56283 Halsenbach mit den **Metallfensterarbeiten-Innentüren** zum Angebotspreis in Höhe von 132.088,81 € [Brutto].
- Hermani Bedachungen GmbH; Arzbacher Straße 79, 56130 Bad Ems mit den **Dachdeckerarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 101.106,21 € [Brutto].
- Extrem Bau GmbH; Otto-Stomps-Straße 100, 06116 Halle (Saale) mit den **Estricharbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 35.463,04 € [Brutto].
- Sesterhenn GmbH & Co. KG, Auf dem Hahnenberg 20 d, 56218 Mülheim-Kärlich mit den **Kunststofffensterarbeiten+Sonnenschutz** zum Angebotspreis in Höhe von 32.300,17 € [Brutto].
- Gerüstbau Schwalb GmbH, Oststraße 79, 56235 Ransbach-Baumbach mit den **Gerüstbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 25.561,20 € [Brutto].
- CC Bau, Schlossberg 31, 56377 Nassau mit den **Wärmedämmverbundsystem und Außenputzarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 28.539,77 € [Brutto].

Der Stadtrat ermächtigt den Stadtbürgermeister mit der Auftragsvergabe für die **Trockenbauarbeiten**, sofern diese sich nach abgeschlossener Prüfung und Wertung im Rahmen der angezeigten Kosten befinden, so dass im vorgesehenen Zeitrahmen die Ausführung weitergeführt werden kann.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister