**Niederschrift
zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Oberwies**

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.12.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Oberwies
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Dieter Pfaff

FWG

Von den Ratsmitgliedern

Frau Claudia Best

Herr Tobias Ebelhäuser

Herr David Kaffai

Von den Beigeordneten

Herr Michael Aulmann

Frau Heike Pfaff

FWG

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Thomas Klein

Tagesordnung:

1. Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Oberwies
Vorlage: 20 DS 16/ 0065
2. Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung
Vorlage: 20 DS 16/ 0064
3. ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer
Vorlage: 20 DS 16/ 0063
4. Grundsatzbeschluss zum Bau einer Freiflächen – Fotovoltaik-Anlage für die Gemeinde Oberwies
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 5.1. Freiflächen-Anlage Heike Pfaff
 - 5.2. Windkraft
 - 5.3. UGG-SYNA
 - 5.4. Bürgerversammlung
6. Anfragen der Ratsmitglieder
 - 6.1. Müllablagerungen von Herrn Back
 - 6.2. Oberflächenentwässerung im Bereich Untere Mühlbachstrasse / gegenüber Mühlbachstr. 17/19
 - 6.3. Entwässerung am Ortseingang
 - 6.4. Überackerungen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Oberwies
Vorlage: 20 DS 16/ 0065

Grundsatzbeschluss zum Bau einer Freiflächen – Fotovoltaik-Anlage für die Gemeinde Oberwies.

Beschluss:

Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Oberwies wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 2 Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung

Vorlage: 20 DS 16/ 0064

Bei 6 Ja-Stimmen wird trotzdem angeregt, dass wir im Informationsfluss bleiben, bzw. weitere Sachstandsmeldungen vorgelegt werden. Die Gemeinde möchte die Möglichkeit der Mitentscheidung haben, sowie auch sehr gerne von den Fördertöpfen partizipieren.

Beschluss:

Für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wird diese Selbstverwaltungsaufgabe auf die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau nach § 67 Abs. 5 GemO übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 ERSTE Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer
Vorlage: 20 DS 16/ 0063

Beschluss:

Der in der Anlage beigefügte Änderungssatzungsentwurf der Satzung über die Erhebung von Hundesteuer der Ortsgemeinde Oberwies wird aufgrund

des § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) und der §§ 2 und 5 Abs. 3 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) als Satzung beschlossen, welche zum 01.01.2024 in Kraft treten soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Grundsatzbeschluss zum Bau einer Freiflächen – Fotovoltaik-Anlage für die Gemeinde Oberwies

Ergänzend zum Protokoll der 11. Sitzung des Gemeinderates vom 24.07.2023 legt Bürgermeister Pfaff die mittlerweile erstellten Planunterlagen zum Bau dieser Anlage vor. Der Plan sieht eine Anlage von 3,1 MWp vor.

Die Trafostation würde am Rande oberhalb der Anlage liegen. Dort ist der kürzeste Weg zur Anbindung an die vorhandene MS-Leitung.

Durch die im Moment laufende Flurbereinigung ist die bestmögliche Gelegenheit, diese Grundstücksverhältnisse zum Wohl aller zu klären, ebenfalls ausführlich erwähnt im Protokoll vom 24.07.2023.

Die ausführliche Mitarbeit der SYNA im Bezug „Energieerneuerung in Oberwies“ wird dargestellt: SYNA plant 2 neue Trafostationen. Die Ausführungsplanung der SYNA wird von Planungsingenieuren in der angedachten Gemeindeversammlung dargestellt im Zusammenhang mit der Einspeisung der erzeugten Leistung der Freiflächen – PV – Anlage

Bei 4 Ja und 2 Enthaltungen wird der Grundsatzbeschluss gefasst, dass die Gemeinde Ihr Interesse am Bau der Fotovoltaik-Anlage bekundet und weitere Planungsschritte eingeleitet werden.

Der Pachtvertrag der Fa. WI Energy, Trier wird zur Zeit von der Mittelrheinischen Treuhand, Koblenz geprüft. Herr Dr. Breitenbach bekundet im Vorfeld, dass nach der vorläufigen Prüfung durch die Mittelrheinische Treuhand sich die PV-Freiflächen-Anlage mit einer Größe von 3,1 MWp sehr positiv für die Kreisrechnungsprüfung des Haushaltes der Gemeinde Oberwies darstellen wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 5 Mitteilungen des Bürgermeisters

TOP 5.1 Freiflächen-Anlage Heike Pfaff

Bürgermeister Pfaff stellte die Planung einer weiteren Freiflächen – PV-Anlage in der Größe von 0,35 MWp vor in Flur 1, Flurstück 20-24. Die Besitzerin der Flächen sieht den Bau einer PV-Anlage zur Zeit auf diesen Flächen bewusst noch nicht gegeben.

TOP 5.2 Windkraft

Es gab in der Gemeinde Becheln eine Sitzung der ENM / EVM zur Thematik Windkraft. Hier sollen Synergieeffekte genutzt werden im Zusammenspiel mit den Windkraftanlagen, die die Stadt Lahnstein in Zusammenarbeit mit den Gemeinden Becheln, Frücht und Schweighausen plant. Die Option der Ausweitung auf die Gemeinde Oberwies / Dessighofen ist gegeben. Hier wird es zeitnah weitere Informationen geben.

TOP 5.3 UGG-SYNA

Nach letzten Informationen ist die SYNA – Planung mit der UGG weiter fortgeschritten. Auch hier werden Informationen in der Bürgerversammlung bekannt gegeben.

TOP 5.4 Bürgerversammlung

Eine Bürgerversammlung ist für den 01. März angedacht. Hier will Bürgermeister Pfaff die Verbandsgemeinde, die SYNA mit UGG, sowie die Verantwortlichen für das Nahwärmenetz der SYNA einladen.

TOP 6 Anfragen der Ratsmitglieder

TOP 6.1 Müllablagerungen von Herrn Back

Ein Schreiben der Gemeinde muss formuliert werden.

TOP 6.2 Oberflächenentwässerung im Bereich Untere Mühlbachstrasse / gegenüber Mühlbachstr. 17/19

Generelles Problem der Oberflächenentwässerung im Bereich Mühlbachstr. 17/19 muss durch einen Zentralschacht / Zentralrohr gelöst werden, damit das Oberflächenwasser unter der Straßendecke in das Gewässer 3. Ordnung eingeleitet wird.

TOP 6.3 Entwässerung am Ortseingang

Auch hier sollte das Wasser in einem Schacht aufgefangen werden, damit es zu keiner Überflutung der Kreisstraße kommt.

Des Weiteren muss das Grabensystem im Lahnsteiner Weg wieder geöffnet werden

TOP 6.4 Überackerungen

Herr Kaffai gibt zu bedenken, dass es an einzelnen Flächen in der Gemarkung zu Überackerungen von Seiten eines Großlandwirtes gekommen ist. Hier ist angrenzende Grünfläche immer weiter untergeackert worden. Nach Rücksprache des Bürgermeisters mit dem DRL wird die Thematik bei der Bestimmung der neuen Eigentumsgrenzen durch Grenzpföcke sichtbar aufgezeichnet. Hieran haben sich die Landwirte zu orientieren.

Für die Richtigkeit:

Datum: 08.04.24

Vorsitzender

Schriftführer/in