

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 1/ 0748

Sachbearbeiter: Herr Hahn

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	21.03.2024

Grundschule Nassau - Umbau Pelletlager zu Klassenraum**Sachverhalt:**

Bei der Umnutzung des Pelletlagers zu einem Klassenraum in der Freiherr-vom-Stein-Grundschule Nassau wurden die folgenden Bauarbeiten im Zuge einer **öffentlichen Ausschreibung** ausgeschrieben:

Auftragsvergabe Rohbauarbeiten:

Abgegeben wurden 4 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Sonja Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Münch Bau, Niederwerth	31.877,73 € [Brutto]
2. Bieter B	35.898,19 € [Brutto]
3. Bieter C	37.557,83 € [Brutto]
4. Bieter D	61.367,73 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 61.182,30 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 29.304,57 € [Brutto].

Auftragsvergabe Elektroinstallation:

Abgegeben wurden 2 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Ingenieurbüro K: Dörflinger fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Hermann, Bad Ems	92.983,98 € [Brutto]
2. Bieter B	93.416,82 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 69.470,87 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 23.513,11 € [Brutto].

Bei der Umnutzung des Pelletlagers zu einem Klassenraum in der Freiherr-vom-Stein-Grundschule Nassau wurden die folgenden Bauarbeiten im Zuge einer **freihändigen Vergabe** ausgeschrieben:

Auftragsvergabe Fensterarbeiten - Kunststoff:

Es wurden 32 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 7 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Sonja Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. AK Kreyenborg, Neuwied	12.199,88 € [Brutto]
2. Bieter B	12.832,86 € [Brutto]
3. Bieter C	15.782,97 € [Brutto]
4. Bieter D	19.700,09 € [Brutto]
5. Bieter E	21.226,03 € [Brutto]
6. Bieter F	nicht wertbar
7. Bieter G	nicht wertbar

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 27.667,50 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 15.467,62 € [Brutto].

Auftragsvergabe Trockenbauarbeiten:

Es wurden 19 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 9 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Sonja Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Wiederstein, Pfaffenheck	9.749,08 € [Brutto]
2. Bieter B	10.519,60 € [Brutto]
3. Bieter C	12.795,88 € [Brutto]
4. Bieter D	14.541,38 € [Brutto]
5. Bieter E	15.079,14 € [Brutto]
6. Bieter F	15.529,50 € [Brutto]
7. Bieter G	16.017,40 € [Brutto]
8. Bieter H	16.403,72 € [Brutto]
9. Bieter I	17.964,38 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 9.829,40 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 80,32 € [Brutto].

Auftragsvergabe Bodenbelag - Vinyl und Estricharbeiten:

Es wurden 22 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 3 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Sonja Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Preis, Dornburg	12.831,18 € [Brutto]
2. Bieter B	18.320,05 € [Brutto]
3. Bieter C	nicht wertbar

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 14.739,94 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 1.908,76 € [Brutto].

Auftragsvergabe Innenputz und Malerarbeiten:

Es wurden 19 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 4 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Sonja Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Malerwerk Limburg, Limburg	9.533,15 € [Brutto]
2. Bieter B	10.115,87 € [Brutto]
3. Bieter C	12.214,76 € [Brutto]
4. Bieter D	12.294,49 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 10.413,00 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenminderung von 879,85 € [Brutto].

Auftragsvergabe Schreinerarbeiten: Innentür und Wandverkleidung:

Es wurden 23 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 4 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Sonja Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Tischlerei Neiser, Boppard	3.218,94 € [Brutto]
2. Bieter B	3.749,69 € [Brutto]
3. Bieter C	4.379,34 € [Brutto]
4. Bieter D	4.417,17 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 2.082,50 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 1.136,44 € [Brutto].

Auftragsvergabe Außenputzarbeiten:

Es wurden 29 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 4 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Architekturbüro Sonja Meffert fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Ebelhäuser, Bad Ems	2.238,09 € [Brutto]
2. Bieter B	2.674,53 € [Brutto]
3. Bieter C	3.118,07 € [Brutto]
4. Bieter D	4.667,78 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 1.725,50 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 512,59 € [Brutto].

Auftragsvergabe Heizung- und Sanitärarbeiten:

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Abgegeben wurden 3 Angebote. Die eingegangenen Angebote wurden anschließend von Ingenieurbüro Scheithauer fachtechnisch und rechnerisch geprüft und gewertet.

Bieterreihenfolge:

1. Weisgerber, Koblenz	17.588,25 € [Brutto]
2. Bieter B	17.731,75 € [Brutto]
3. Bieter C	22.766,78 € [Brutto]

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 12.852,00 € [Brutto]. Gegenüber der Kostenberechnung ergibt sich eine Kostenerhöhung von 4.736,25 € [Brutto].

Alle v. g. genannten Preise beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer sowie eventuell angebotene Nachlässe.

Unter der Buchungsstelle 30/21106-096100-42-2 stehen die entsprechenden Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat beauftragt die folgenden Firmen zur Umnutzung des Pelletlagers zu einem Klassenraum in der Freiherr-vom-Stein-Grundschule Nassau:

- Münch-Bau GmbH, Auf dem Blätchen 1, 56179 Niederwerth mit den **Rohbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 31.877,73 € [Brutto].
- Elektro Hermann GmbH, Nieverner Straße 49, 56130 Bad Ems mit der **Elektroinstallation** zum Angebotspreis in Höhe von 92.983,98 € [Brutto].
- Bau- und Möbeltischlerei AK-Fenster Kreyenborg GmbH, Im Schützengrund 15, 56566 Neuwied mit den **Fensterarbeiten - Kunststoff** zum Angebotspreis in Höhe von 12.199,88 € [Brutto].
- Wiederstein Trockenbau GmbH, Am Friedhof 1, 56283 Pfaffenheck mit den **Trockenbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 9.749,08 € [Brutto].
- Preis GmbH, Werkstraße 17, 65599 Dornburg mit den **Bodenbelag - Vinyl und Estricharbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 12.831,18 € [Brutto].
- Malerwerk Limburg, Friedhofstraße 5, 65556 Limburg-Staffel mit den **Innenputz und Malerarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 9.533,15 € [Brutto].
- Tischlerei Neiser GmbH & Co. KG, Hellerwaldstraße 3a, 56154 Boppard mit den **Schreinerarbeiten: Innentür und Wandverkleidung** zum Angebotspreis in Höhe von 3.218,94 € [Brutto].
- Malerbetrieb Ebelhäuser, Am Breitenborn 3, 56130 Bad Ems mit den **Außenputzarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 2.238,09 € [Brutto].

- Weisgerber GmbH, David-Roentgen-Straße 8, 56073 Koblenz mit den **Heizung- und Sanitärarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 17.588,35 € [Brutto].

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister