

für die Stadt Bad Ems

AZ:

**3 DS 16/ 0602**

Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems</b>	<b>öffentlich</b>	<b>23.04.2024</b>
<b>Hauptausschuss Stadt Bad Ems</b>	<b>öffentlich</b>	<b>30.04.2024</b>
<b>Stadtrat Bad Ems</b>	<b>öffentlich</b>	<b>14.05.2024</b>

**Aufstellung eines Bebauungsplanes  
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Große Wiese,, – 2.  
Änderung  
der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff Baugesetzbuch (BauGB)**

**Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Es wird Bezug genommen auf die bisherige Beratung in den Sitzungen des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss).

Geplant ist die Errichtung eines Spielplatzes in Bad Ems, „Große Wiese“, Flur 67, Flurstücke 31, 30 und 29 (Teilbereich). Siehe Anlage.

Auf der Freifläche im Bereich „Große Wiese“ (am Friedhof) soll ein ca. 1.500 m<sup>2</sup> großer Spielplatz mit insgesamt 14 Spielgeräten (Spielturm, Kletteranlage, Wippe, Motorik-Solisten, Sandkasten, etc.) sowie Zubehör (Sitzmöglichkeiten, Sonnensegel, Hinweisschilder, etc.) errichtet werden. Siehe Anlage.

Die überplante Fläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Große Wiese“ der Stadt Bad Ems und ist gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 Baugesetzbuch (BauGB) als öffentliche Grünfläche (wie Parkanlagen, Naturerfahrungsräume, Dauerkleingärten, Sport-, Spiel-, Zelt- und Badeplätze, Friedhöfe) mit der Sondernutzung „Friedhofsfläche“ festgesetzt.

Zur Schaffung des Baurechts für die Errichtung des Spielplatzes ist es erforderlich den Bebauungsplan „Große Wiese“ der Stadt Bad Ems zu ändern.

Der Aufstellungsbeschluss ist aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der aktuell geltenden Fassung, öffentlich bekannt zu geben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Die Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.

### **Beschlussvorschlag:**

**Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird die der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Große Wiese“ beschlossen.**

**Der Aufstellungsbeschluss wird aufgrund der §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der aktuell geltenden Fassung, öffentlich bekannt gegeben. Der räumliche Geltungsbereich wird im beigefügten katasteramtlichem Lageplanausschnitt mit einer unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.**

**Die Bekanntmachung erfolgt im Aktuell.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

### **Anlagen:**

Flurkarte Spielplatz  
Plan Spielplatzgestaltung  
Katasteramtlicher Lageplanausschnitt