

**Niederschrift
zur 37. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 19.03.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:53 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.11/2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klaus Ferdinand
Frau Rebecca Gasch
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Frau Judith Lotz
Herr Heiko Wittler

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll
Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Von der Verwaltung

Herr Gerrit Schwabach - als Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Herr Adolph Fabricius
Herr Mischa Ferdinand
Herr Andrew Marx
Herr Karl-Friedrich Ochtinger
Herr Walter Schwarz
Frau Kristina Wulfert

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Beratung und Beschlussfassung mit Förster Aaron Schwinn über das BAT Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 5 DS 16/ 0220
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Vorstellung Maßnahmenliste zum Dorferneuerungskonzept
4. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Landeswettbewerb 2024/2025 „Unser Dorf hat Zukunft“
Vorlage: 5 DS 16/ 0221
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Ackertspforte 4
Sanierung und Dachstuhlneubau mit Aufstockung
Vorlage: 5 DS 16/ 0219
 - 5.2. Antrag des Vereins „Historisches Dausenau e. V.“ zum Aufstellen von zwei Fotografischen 3D – Rekonstruktionen am „Schiefen Turm“ und am „Ackertsturm“
 - 5.3. Informationen zum Sachstand der Sanierungsmaßnahme des „Schiefen Turms“
6. Auftragsvergaben -vorsorglich-
7. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen -vorsorglich-
9. Mitteilungen / Sonstiges
10. Einwohnerfragestunde

Nicht öffentlicher Teil

11. Auftragsvergaben
 - Erwerb des Grundstücks Flur 34, Flurstück 202 im Wege der Schenkung
 - 11.1. Vorlage: 5 DS 16/ 0215
 - Auftragsvergabe zum Beheben des Schadens an der Tankanlage / Lahntalhalle
 - 11.2.
12. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
13. Personalangelegenheiten -vorsorglich-
14. Mitteilungen / Sonstiges

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Aufgrund der gegebenen Dringlichkeiten ist die Tagesordnung um die Beratungsgegenstände: Antrag des Vereins „Historisches Dausenau e. V.“ zum Aufstellen von zwei Fotografischen 3D – Rekonstruktionen am „Schiefen Turm“ und am „Ackerturm“ und Informationen zum Sachstand der Sanierungsmaßnahme des „Schiefen Turms“ zu ergänzen. Die Mitglieder des Ortsgemeinderates stimmen dieser Aufnahme der Beratungsgegenstände in die Tagesordnung und einer notwendigen Änderung der Reihenfolge der Beratungsgegenstände, abweichend von der Einladung einstimmig (10 Ja-Stimmen) zu.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Beratung und Beschlussfassung mit Förster Aaron Schwinn über das BAT Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 5 DS 16/ 0220

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt die Vorsitzende den zuständigen neuen Revierförster Aaron Schwinn. Er erörtert ausführlich die Vorlage 5 DS 16/ 0220 vom 05.02.2024. Anhand einer Vielzahl von Bildmaterialien und einer Computerpräsentation zeigt er deutlich die Optik und den Entwicklungsprozess von Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz. Auch erklärt er die Notwendigkeit, das Konzept und die Regelungen des BAT-Konzepts. In einer Biotopbaumgruppe sind fünfzehn Biotopbäume je drei Hektar Forstwirtschaftsfläche auszuweisen. Die Fachagentur „Nachwachsende Rohstoffe“ fordert fünf Habitatbäume je Hektar Forstwirtschaftsfläche. Spätestens zwei Jahre nach der Antragstellung muss die Ausweisung der Habitatbäume sowohl in der Örtlichkeit als auch in einer entsprechenden Kartierung nachweislich abgeschlossen sein.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz) von Landesforsten Rheinland-Pfalz zu übernehmen und umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Aaron Schwinn verlässt die Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsgemeinderat im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung am 19.12.2023 keine Beschlüsse gefasst hat.

TOP 3 Vorstellung Maßnahmenliste zum Dorferneuerungskonzept

Die Vorsitzende erörtert, dass Herr Pfaff vom Büro Stadt, Land, Fluss den Entwurf des vorgesehenen Dorferneuerungskonzepts ausführlich vorgestellt hat. Die Vorsitzende verliest die in dem Entwurf enthaltenen Grundzüge der geplanten Maßnahmen. Am 21.05.2024 ist eine Bürgerversammlung zur Vorstellung des Dorferneuerungskonzepts geplant. Der Entwurfsplan des Dorferneuerungskonzepts liegt den Fraktionen zur Korrektur und zur Abgabe von Hinweisen vor. Vorschläge sollen spätestens innerhalb der nächsten drei Wochen vorgebracht werden. Die Beschlussfassung des Dorferneuerungskonzepts ist am 21.05.2024 in der Bürgerversammlung vorgesehen. Die Ortsgemeinde Dausenau ist als Schwerpunktgemeinde anerkannt.

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Landeswettbewerb 2024/2025 „Unser Dorf hat Zukunft“ Vorlage: 5 DS 16/ 0221

Ratsmitglied Judith Lotz verlässt den Sitzungsraum.

Die Vorsitzende berichtet, dass Herr Pfaff vom Büro Stadt, Land, Fluss der Ortsgemeinde Dausenau rät, vor einer Teilnahme am Landeswettbewerb 2024/2025 „Unser Dorf hat Zukunft“, zunächst verschiedene Maßnahmen des Dorferneuerungskonzepts umzusetzen.

Beschluss:

Der in der Vorlage der Verbandsgemeindeverwaltung 5 DS 16/ 0221 enthaltene Beschlussvorschlag wird abgelehnt und die Ortsgemeinde Dausenau nimmt nicht am Landeswettbewerb 2024/2025 „Unser Dorf hat Zukunft“ teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ratsmitglied Judith Lotz kehrt an den Sitzungstisch zurück und nimmt weiter an der Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau teil.

TOP 5 Bauangelegenheiten

TOP 5.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Ackertspforte 4 Sanierung und Dachstuhlneubau mit Aufstockung Vorlage: 5 DS 16/ 0219

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0219 vom 30.01.2024. Ein Ratsmitglied vertritt die Auffassung, dass noch zu prüfen sei, ob sich das Vorhaben hinsichtlich der angestrebten Dreigeschossigkeit und der Höhenentwicklung in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung mit Dachstuhlneubau und Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes in Dausenau, Ackertspforte 4; Flur 25, Flurstück 4/1 her, wenn sich die Maßnahme von dem Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.2 Antrag des Vereins „Historisches Dausenau e. V.“ zum Aufstellen von zwei Fotografischen 3D – Rekonstruktionen am „Schiefen Turm“ und am „Ackertsturm“

Die Vorsitzende erörtert den Antrag des Vereins „Historisches Dausenau e. V.“ zum Aufstellen von zwei Fotografischen 3D – Rekonstruktionen am „Schiefen Turm“ und am „Ackertsturm“. Die beabsichtigten Schilder haben eine Größe von ca. 85 cm x 60 cm und sollen auf dem Parkplatz am Rathaus und auf der gemeindeeigenen Grün- bzw. Erholungsfläche gegenüber dem „Ackertsturm“ als Ergänzung der dort bereits vorhandenen Schilder des Ringmauerrundweges aufgestellt werden.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stimmt dem Antrag des Vereins „Historisches Dausenau e. V.“ zum Aufstellen von zwei Fotografischen 3D – Rekonstruktionen am „Schiefen Turm“ und am „Ackertsturm“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5.3 Informationen zum Sachstand der Sanierungsmaßnahme des „Schiefen Turms“

Die Vorsitzende teilt mit, dass das Ministerium des Inneren und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz, die Generaldirektion Kulturelles Erbe und die Deutsche Stiftung „Denkmalschutz“ der Ortsgemeinde Dausenau bereits mündlich Zuschüsse in erheblicher Höhe für die Durchführung der Maßnahme zugesagt haben. Auch wird der vorzeitige Baubeginn genehmigt werden. Die verbindlichen Förderbescheide gehen in Kürze der Ortsgemeinde Dausenau zu. Der Haushalt der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2024 wurde durch die zuständige Aufsichtsbehörde in der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises genehmigt. Für die Durchführung der Tragwerksplanung wird derzeit ein neues Ingenieurbüro gesucht.

TOP 6 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Mitteilungen / Sonstiges

- **Erklärung eines Ratsmitglieds**

Die Vorsitzende teilt mit, dass zu der durch das Ratsmitglied Klaus Ferdinand in der Sitzung vom 28.11.2023 abgegebenen Erklärung aufgrund unterschiedlicher Aussagen, die Möglichkeit eine gemeinsame Besprechung aller betroffenen Personen mit dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau und der Ortsbürgermeisterin angeboten wird. Herr Ferdinand soll diesbezüglich einen Termin mit der Ortsbürgermeisterin vereinbaren.

- **UGG**

Die Vorsitzende teilt mit, dass die durch die UGG in der Gemeindestraße „Langgasse“ durchgeführten Baumaßnahmen nicht mehr in der bisher praktizierten Weise fortgesetzt werden können, da kürzlich die unverzügliche und unbeeinträchtigte Durchfahrtsmöglichkeit für Feuerwehrfahrzeuge nicht mehr gewährleistet werden konnte. Die Tiefbauarbeiten müssen wesentlich besser organisiert und mit öffentlichen Stellen koordiniert werden.

- **Sanierung der Grundschule durch die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau**

Die Vorsitzende berichtet, dass auf dem derzeitigen Schulhofgelände Container als provisorische Klassenzimmer aufgestellt wurden und der „Bolzplatz“ gesperrt wurde. Es wird notwendig zu prüfen, ob der Rettungsweg für die Kindertagesstätte der Ortsgemeinde Dausenau noch gewährleistet ist.

- **Gemeindestraße „Auf dem Werth“**

In der Gemeindestraße „Auf dem Werth“ wurden die Schlaglöcher geschlossen und Gefahrstellen auf dem Radfahrwanderweg beseitigt.

- **Ruhebänke und Premienwanderweg**

Die Ortsgemeinde Dausenau erstellt aktuell eine Kartierung zu den Örtlichkeiten der aufgestellten Ruhebänke und prüft die Gewährleistung der Verkehrssicherheit aufgrund evtl. durch Windwurf auftretenden Gefährdungen. Viele Wanderwege müssen aktuell aufgrund der erheblichen Gefährdungen durch Windwurfschäden für die Öffentlichkeit gesperrt werden. Das Touristikbüro der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau wird für diese Sperrungen eine Meldekette erstellen.

- **Motorradlärm**

Der Landesbetrieb Mobilität hat das Aufstellen von Schildern gegen Lärmbelästigungen durch Motorräder –vergleichbar mit der Beschilderung an der Landesstraße „Gelbachtal“- an der Bundesstraße 260 nur in einem Abstand von mindestens 40 m von der Fahrbahn genehmigt. Die Ortsgemeinde Dausenau wird weiterhin gegen Lärmbeeinträchtigungen durch Motorradlärm vorgehen und diesbezüglich geeignete Maßnahmen anstreben.

- **Jagdversammlung**

Am 07.03.2024 fand die Jagdversammlung statt. Das Abschießen von Mufflons wurde genehmigt.

- **Umwelttag**

Der diesjährige Umwelttag ist am 16.03.2024 erfolgreich verlaufen. Die Vorsitzende dankt allen beteiligten Akteuren für ihr Engagement.

- **Termine**

Am Samstag, 30.03.2024 wird die Durchführung des Osterfeuers auf dem Parkplatz „Pflanzenfelder“ geplant.

Von 23.04.2024 bis 02.05.2024 findet die Jugendsammelwoche statt.

Am 21.05.2024 findet eine Bürgerversammlung zur Vorstellung des Dorferneuerungskonzepts statt.

Am 06.06.2024 veranstaltet die Kindertagesstätte „Waldwichtel“ die Jubiläumsfeier.

Am 09.07.2024 findet die konstituierende Sitzung des neu gewählten Ortsgemeinderates statt.

- **Kommunalwahl**

Die Kommunalwahl findet am 09.06.2024 statt. Der Beigeordnete Reiner Höll ist Wahlleiter gem. § 7 Kommunalwahlgesetz Rheinland-Pfalz. Der Beigeordnete Reiner Sander ist stellvertretender Wahlleiter. Am 23.04.2024 findet eine Sitzung des Wahlausschusses statt. Die Wahlschulung erfolgt ca. zwei Wochen vor dem Wahltermin der Kommunalwahl. Wahlplakate dürfen frühestens sechs Wochen vor dem Wahltermin der Kommunalwahl im öffentlichen Raum aufgehängt werden. Die Wahlunterlagen sind am 08.06.2024 durch den Wahlleiter bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau abzuholen.

- **Sicherheitsbeauftragter**

Der Gemeindearbeiter Valerie Brozmann hat in Andernach die Prüfung zum Sicherheitsbeauftragten der Ortsgemeinde Dausenau erfolgreich abgelegt.

- **Snackautomat**

Für den von der Ortsgemeinde Dausenau an der „Lahntalhalle“ beabsichtigten Snackautomaten wurde die notwendige Baugenehmigung erteilt. Der Snackautomat kann aufgestellt werden, sobald die notwendigen Versorgungsleitungen verlegt sind.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Vorsitzender

Schriftführer