

Anhebung der Hebesätze - Auswirkungen auf die Bürger

Stadt Nassau	Steuerart	Grundstücksart	Grundstücksgröße m²	Grundsteuer-messbetrag 2024	Hebesatz	Steuer	Differenz
a) bisher	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	353%	3,25 €	
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	465%	11,63 €	
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	465%	241,06 €	
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	465%	242,92 €	
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	465%	1.214,86 €	
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	465%	1.611,78 €	
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	465%	61,57 €	
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	465%	405,34 €	
b) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	400%	3,68 €	0,43 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	500%	12,50 €	0,88 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	500%	259,20 €	18,14 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	500%	261,20 €	18,28 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	500%	1.306,30 €	91,44 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	500%	1.733,10 €	121,32 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	500%	66,20 €	4,63 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	500%	435,85 €	30,51 €
c) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	410%	3,77 €	0,52 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	510%	12,75 €	1,13 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	510%	264,38 €	23,33 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	510%	266,42 €	23,51 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	510%	1.332,43 €	117,57 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	510%	1.767,76 €	155,98 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	510%	67,52 €	5,96 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	510%	444,57 €	39,23 €
d) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	420%	3,86 €	0,62 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	520%	13,00 €	1,38 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	520%	269,57 €	28,51 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	520%	271,65 €	28,73 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	520%	1.358,55 €	143,69 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	520%	1.802,42 €	190,64 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	520%	68,85 €	7,28 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	520%	453,28 €	47,94 €
e) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	430%	3,96 €	0,71 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	530%	13,25 €	1,63 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	530%	274,75 €	33,70 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	530%	276,87 €	33,96 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	530%	1.384,68 €	169,82 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	530%	1.837,09 €	225,30 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	530%	70,17 €	8,61 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	530%	462,00 €	56,66 €
f) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	440%	4,05 €	0,80 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	540%	13,50 €	1,88 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	540%	279,94 €	38,88 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	540%	282,10 €	39,18 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	540%	1.410,80 €	195,95 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	540%	1.871,75 €	259,97 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	540%	71,50 €	9,93 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	540%	470,72 €	65,38 €