

für die Ortsgemeinde Arzbach

AZ: 3 / 611-12 / 01

**1 DS 16/ 0159**

Sachbearbeiter: Herr Heinz

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Haupt-, Finanz- und Bauausschuss Arzbach</b>	<b>öffentlich</b>	
<b>Ortsgemeinderat Arzbach</b>	<b>öffentlich</b>	

**Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Am Rotlöffel  
Aufstellung: 3 x Seecontainer****Fristablauf gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) am: 24. Juni 2024****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Geplant ist das Aufstellen von 3 Seecontainern in Arzbach, Am Rotlöffel 1, Flur 1, Flurstück 8/25.

Zur Schaffung von Lagerraum plant der Bauherr einen 6,06 m langen und 2,44 m breiten sowie zwei 12,19 m lange und je 2,44 m breite Seecontainer auf der westlichen Freifläche des Grundstückes aufzustellen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich der Ortsgemeinde Arzbach, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Antrag kann zugestimmt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der Umgebung einpasst und eine Beeinträchtigung des Ortsbildes nicht zu erwarten ist. Die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt der Bauaufsichtsbehörde (KV).

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Gemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Arzbach als erteilt, wenn nicht bis zum 24 Juni 2024 widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Aufstellen von 3 Seecontainern in Arzbach, Am Rotlöffel 1, Flur 1, Flurstück 8/25 her.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister