für die Ortsgemeinde Oberwies

AZ:

20 DS 16/ 0075

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Oberwies	öffentlich	27.05.2024

Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung des Bebauungsplanes "Mühlbachstraße"

- a) **Abwägung über die Stellungnahmen aus der Offenlage**
b) **Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt wird festgestellt, dass beim Vorsitzenden Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO vorliegen. Dieser übergibt den Vorsitz an den 1. Beigeordneten. Ebenso liegen Ausschließungsgründe bei Frau Heike Pfaff vor. Beide verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuhörerraum Platz.

Der Erweiterungsentwurf hat in der Zeit vom 15.01. bis 16.02.2024 gemäß § 3 (2) BauGB zur Öffentlichkeitsbeteiligung ausgelegt. Im gleichen Zeitraum hatten die Behörden die Möglichkeit nach § 4 (2) BauGB Stellung zu nehmen.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden dem Planungsbüro zum Zwecke der Auswertung und Würdigung zugeleitet. Die in diesem Zusammenhang erarbeiteten Abwägungs- und Beschlussvorlagen bilden eine Anlage zu dieser Vorlage.

Gleichzeitig wird eine Sitzungsbegleitung zu Erläuterungszwecken durch das Planungsbüro in Aussicht gestellt.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Nach entsprechender Erläuterung werden die von Planungsbüro vorgeschlagenen Abwägungs- und Beschlussempfehlungen angenommen.

Zu b) Hiernach beschließt der Ortsgemeinderat den die Erweiterung des Bebauungsplans "Mühlbachstraße" gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der zurzeit geltenden Fassung als Satzung. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze.

Kosten entstehen der Ortsgemeinde Oberwies keine.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Beschlussempfehlungen zu a)

Skizze Geltungsbereich

Planung