

**Niederschrift
zur 29. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Haupt- und
Finanzausschuss der Stadt Nassau**

Sitzungstermin:	Montag, 22.04.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:37 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer des Rathauses in Nassau
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 15 vom 11.04.2024

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär

Vertretung für Herrn Adolf Kurz

Herr Christian Danco

Herr Alfred Diel

Frau Nicole Hecker-Meyer

Vertretung für Herrn Paul Schoor

Frau Simone Hobrecht

Herr Thomas Kunkler

Herr Jörg Reifferscheid

Vertretung für Herrn Peter Schuck

Herr Markus Spitz

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann

Frau Petra Wiegand

Schriftführer

Herr Felix Gutfrucht

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Adolf Kurz

- entschuldigt -

Herr Paul Schoor

- entschuldigt -

Herr Peter Schuck

- entschuldigt -

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

- entschuldigt -

Tagesordnung:

1. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Programm "PEK-RP"
Vorlage: 17 DS 16/ 0522
2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0524
3. Anträge der Fraktion SPD/Grüne
 - 3.1. Radwegekonzept
 - 3.2. Verkehrsschau zur Verkehrssituation im Ortsteil Scheuern und Prüfung der
Kostenübernahme von Straßenschäden
4. Anträge der Fraktion FWG Forum Nassauer Land
 - 4.1. Neuerungen Campingplatz Nassau / Schloß Langenau
 - 4.2. Schüler/-innen als Wahlhelfer bei der Kommunalwahl 2024
 - 4.3. Nutzung der Kita "Bachbergweg"
 - 4.4. Windpark "Lahnhöhe"
5. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 5.1. Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückstausch im Kaltbachtal für die Errichtung
einer neuen Trafo-Station der Syna GmbH
Vorlage: 17 DS 16/ 0523
 - 5.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Emser Straße 13
Nutzungsänderung einer ehemaligen Praxis zu einer Betriebswohnung und Errichtung
von gewerblichen Lagerflächen und Stellplätzen
Vorlage: 17 DS 16/ 0526
 - 5.3. 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bahnhofstraße"
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) OffenlegungsbeschlussVorlage: 17 DS 16/ 0529
6. Anfragen der Ausschussmitglieder
 - 6.1. Grundstücksgrenzen Hohe-Lay-Straße
 - 6.2. Motorradfahrer in der Innenstadt
 - 6.3. Einlassstelle Feuerwehrboot Lahn
7. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
 - 7.1. Naturpark Nassau
 - 7.2. Fitnessparcour

- 7.3. Piratenfest am 5. Mai
- 7.4. SWR1 Heimspiel
- 7.5. Kommunal- und Europawahl
- 7.6. Sanierung Freiherr-vom-Stein-Denkmal
- 7.7. Projekt "Der Freiherr vom Stein und die Natur - Die Kultur und Denkmallandschaft von Nassau an der Lahn"

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Programm "PEK-RP" Vorlage: 17 DS 16/ 0522

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage über die Teilnahme am Programm zur Kommunalentschuldung des Landes Rheinland-Pfalz. Demnach ergäbe sich für die Stadt Nassau ein Entschuldungsvolumen von 6.049.773 Euro, die jedoch an Bedingungen geknüpft sind. Der Ausschuss ist sich einig, dass diese nur durch Änderungen im Gemeindehaushaltsrecht erfüllt werden können.

Herr Liguori berichtet, dass die Kreisumlage bei 45 Prozent bleiben wird, was die Lage zumindest etwas entspannt. Der Haushalt wurde zwischenzeitlich erwartungsgemäß abgelehnt. Bis zur Stadtratssitzung am 13. Mai sollen Einsparungen eingearbeitet werden, sodass der Rat den geänderten Haushaltsplan vor Einreichung bei der Kommunalaufsicht beschließen kann. Ziel müsse ein genehmigter Haushaltsplan sein, da die vorläufige Haushaltsführung die Stadt lähmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Teilnahme am Programm PEK-RP gemäß dem Vertragsangebot zuzustimmen und den Stadtbürgermeister zum Abschluss des Vertrages zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0524

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage zur Annahme einer Spende von Herrn Andreas Weber. Dieser hat der Stadt Nassau Terrassenmobiliar (Holztische und Holzstühle) als Spende angeboten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt der Annahme der Sachspende von Herrn Weber mit einem Schätzwert von 1.500,00 EUR zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Anträge der Fraktion SPD/Grüne
TOP 3.1 Radwegekonzept

Der Vorsitzende verliest aufgrund des Verzichts der antragstellenden Fraktion auf Begründung den Antrag der Fraktion SPD/Grüne zum Radwegekonzept.

Bezüglich der Anbindung der innerörtlichen Fahrradstation Radstation hatte der Bund zugesagt, diese an die bestehenden überörtlichen Radwege anzuschließen.

Herr Danco brachte zum Ausdruck, dass es offenbar unterschiedliche Auffassungen über den Umfang der Anbindung der Radstation gab. Die bisherige Anbindung über mehrere Schilder sei nicht ausreichend.

Außerdem wird im Antrag ein innerörtliches Radwegekonzept vorgeschlagen. Es muss noch geklärt werden, inwieweit ein solches Konzept im Rahmen des in Arbeit befindlichen Verkehrskonzepts enthalten sein wird.

Der Antrag wird erneut in der Fraktion besprochen und ggf. bei der nächsten Stadtratssitzung thematisiert.

TOP 3.2 Verkehrsschau zur Verkehrssituation im Ortsteil Scheuern und Prüfung der Kostenübernahme von Straßenschäden

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und berichtet, dass er das Ordnungsamt bitten wird, dieses Thema auf die Agenda der nächsten Verkehrsschau zu setzen. Der Vorsitzende wird bei der nächsten Stadtratssitzung über das Ergebnis berichten.

TOP 4 Anträge der Fraktion FWG Forum Nassauer Land
TOP 4.1 Neuerungen Campingplatz Nassau / Schloß Langenau

Herr Danco stellt den vorliegenden Antrag aus Anlass des Pächterwechsels beim Campingplatz Nassau vor. Aufgrund der Bedeutung des Campingplatzes ist eine Kontaktaufnahme seitens der FWG Fraktion gewünscht. Der Hauptausschuss stimmt dem zu, Herr Liguori wird Kontakt mit dem neuen Betreiber, der Firma Knaus, aufnehmen und ggf. beim nächsten Stadtrat darüber berichten

Beschluss

Der Hauptausschuss beauftragt den Bürgermeister Kontakt mit dem neuen Pächter des Campingplatzes Nassau, der Firma Knaus, aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4.2 Schüler/-innen als Wahlhelfer bei der Kommunalwahl 2024

Herr Danco erläutert den vorliegenden Antrag der FWG Fraktion, ein entsprechendes Konzept gäbe es beispielsweise an der IGS Nastätten. Herr Liguori trägt die Antwort der Verwaltung zur Thematik vor, in der die rechtlichen Rahmenbedingungen geschildert werden und bei Interesse um eigenständige Organisation gebeten wird. Die Stellungnahme wird dem Protokoll angehängen.

Nach reger Diskussion wird sich darauf verständigt, dass der Leifheit Campus kontaktiert werden soll. Herr Liguori sagte zu, den Leifheit Campus zu kontaktieren. Die Thematik wird dann erneut in der Stadtratssitzung besprochen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt dem Antrag der Fraktion FWG Forum zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 4.3 Nutzung der Kita "Bachbergweg"

Herr Danco stellt den Antrag der FWG Fraktion vor. Hintergrund der Anfrage war die neuerliche Vermietung von Räumlichkeiten an den Kreis. Herr Liguori trägt dazu die Stellungnahme der Verwaltung vor, diese wird dem Protokoll beigelegt.

Die Thematik wird in der Stadtratssitzung besprochen.

TOP 4.4 Windpark "Lahnhöhe"

Herr Danco stellt Antrag der FWG Fraktion vor. Herr Liguori berichtet, dass der Stadt hierzu keine Informationen vorliegen. Die Verwaltung wird beauftragt die im Antrag genannten Fragen bis zur nächsten Stadtratssitzung zu beantworten.

TOP 5 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**TOP 5.1 Beratung und Beschlussfassung zum Grundstückstausch im Kaltbachtal für die Errichtung einer neuen Trafo-Station der Syna GmbH
Vorlage: 17 DS 16/ 0523**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage zum Grundstückstausch mit der Syna. Herr Reifferscheid ergänzt, dass auf dem Grundstück ein Ahorn- und ein Apfelbaum stehen, die dann auf das andere Grundstück umgepflanzt werden müssten. Laut Vorlage würde sich die Syna auf Wunsch um die Bepflanzung kümmern und alle Kosten übernehmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Stadtrat unter den genannten Bedingungen den Tausch der Grundstücke Flur 32, Flurstück 3182 gegen Flurstück 3016 mit der SYNA GmbH zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Emser Straße 13
Nutzungsänderung einer ehemaligen Praxis zu einer Betriebswohnung und Errichtung von gewerblichen Lagerflächen und Stellplätzen
Vorlage: 17 DS 16/ 0526**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor. Der Hauptausschuss ist geteilter Meinung über das Vorhaben, über die Zulässigkeit entscheidet aber letztendlich der Kreis.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung der ehemaligen Praxisräume (EG) zu einem Wohnheim für Arbeitnehmer in Nassau, Emser Straße 13, Flur 3, Flurstück 98/1 herzustellen.

Der Errichtung von gewerblichen Lagerflächen sowie gewerblicher Stellplätze auf dem Grundstück in Nassau, Emser Straße 13, Flur 3, Flurstück 98/1 kann nicht zugestimmt, da diese einem Gewerbebetrieb dienen, der das Wohnen wesentlich stört.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	2
Enthaltung:	2

TOP 5.3 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Bahnhofstraße"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Offenlegungsbeschluss
Vorlage: 17 DS 16/ 0529

Der Vorsitzende stellt die vorliegende Beschlussvorlage vor. Der Bauausschuss wurde hierzu lediglich informiert, einen Beschluss hat es nicht gegeben, Der Hauptausschuss ist sich einig, dass die Vermietung an den Drogeriemarkt Rossmann für die Stadt sehr bedeutsam ist.

Beschluss:

Zu a) Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Aufstellung einer 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Bahnhofstraße“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt.

Zu b) Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt. Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden.

Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt, den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Bahnhofstraße“ für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
TOP 6.1 Grundstücksgrenzen Hohe-Lay-Straße

Herr Danco erkundigt sich nach Neuigkeiten zur Problematik der Grundstücksgrenzen in der Hohe-Lay-Straße. Herr Hofmann berichtet, dass die Grundstücksgrenzen mittlerweile ermittelt sind und bald ein Termin mit dem Grundstücksnutzer/-nachbar mit dem Stadtvorstand stattfinden soll.

TOP 6.2 Motorradfahrer in der Innenstadt

Frau Hobrecht bemängelt ein fehlendes Konzept für Motorradparkplätze. Da keine bzw. nicht ausreichend Parkplätze zur Verfügung stehen kommt es zu Behinderungen durch Falschparker. Herr Liguori berichtet, dass vergangene Woche eine Begehung mit dem Bauhof, dem ADAC und dem Ordnungsamt stattgefunden hat und Lösungen Teil des Verkehrskonzepts der Innenstadt sein sollen. Als Übergangslösung wurde vorgeschlagen ausgewählte Parkflächen zu gewissen Zeiten, insbesondere an Wochenenden, für Motorräder zu blocken.

Die Fraktionen werden gebeten sich über mögliche Standorte vor der Stadtratssitzung zu beraten.

TOP 6.3 Einlassstelle Feuerwehrboot Lahn

Herr Bär zeigt dem Ausschuss Pläne einer Einlassstelle für Feuerwehrboote an der Lahn. Herr Liguori berichtet, dass die Stadt hierüber keine Kenntnis hat. Die Verwaltung wird beauftragt zur nächsten Stadtratssitzung Informationen zum Vorhaben zur Verfügung zu stellen.

TOP 7 Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
TOP 7.1 Naturpark Nassau

Der Zweckverband Naturpark Nassau wird seinen Sitz nach langen Verhandlungen ins Rathaus Nassau verlegen. Die Stadt müsse daher ins obere Stockwerk ziehen, die Sanierungsarbeiten müssen schnellstmöglich vollendet werden.

TOP 7.2 Fitnessparcour

Der neue Fitnessparcour im Freiherr-vom-Stein Park wurde vom Bauhof fertiggestellt. Die Eröffnung wird am 24. Mai ab 17 Uhr stattfinden.

TOP 7.3 Piratenfest am 5. Mai

Bürgermeister Liguori teilt mit, dass am 5. Mai das von Christiane Wolf organisierte und durch Spenden der Fraktionen ermöglichte Piratenfest stattfindet. Beginn ist um 15:00 Uhr.

TOP 7.4 SWR1 Heimspiel

Für das SWR1 Heimspiel am 12. Mai sind die Werbemaßnahmen angelaufen. Das Chorensemble tonArt hat seine Teilnahme bereits zugesagt. Diverse örtliche Vereine werden für das leibliche Wohl sorgen, die Veranstaltung an sich wird vom SWR organisiert.

TOP 7.5 Kommunal- und Europawahl

Die Wahlplakate zur Kommunal- und Europawahl dürfen ab dem 26. April aufgehängt werden. Die hierfür zur Verfügung stehenden Holztafeln sollen allerdings erst ab dem 13. Mai, nach dem SWR1 Heimspiel genutzt werden. Pro Partei bzw. Wählervereinigung seien zusätzlich bis zu zehn Plakate an Laternenpfählen erlaubt. Banner können an der Gabionenwand aufgehängt werden.

TOP 7.6 Sanierung Freiherr-vom-Stein-Denkmal

Der Vorsitzende berichtet, dass in den nächsten Tagen ein Treffen mit dem Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung (LBB) stattfindet mit dem Ziel, dass die Sanierung für das nächste Jahr eingeplant wird.

TOP 7.7 Projekt "Der Freiherr vom Stein und die Natur - Die Kultur und Denkmallandschaft von Nassau an der Lahn"

Der Vorsitzende berichtet, dass das Modellprojekt insgesamt gut vorankommt. Am 25. Mai von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr findet ein Termin mit dem Historiker Prof. Kilian Heck statt zu dem alle herzlich eingeladen sind.

Herr Danco verlässt die Sitzung um 20:59 Uhr.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitzender

Schriftführer