für die Stadt Bad Ems

AZ: 3/610-13/4-3

3 DS 16/ 0609

Sachbearbeiter: Herr Ruckdeschel

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems	öffentlich	18.06.2024
Hauptausschuss Stadt Bad Ems	öffentlich	18.06.2024
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	25.06.2024

Bebauungsplan "Südliche Otto-Balzer-Straße/Römerstraße" - 2. Änderung - der Stadt Bad Ems

- hier: 1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Bad Ems hat am 30.01.2024 den Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch im gemeinsamen Verfahren mit der Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch gefasst, nachdem er in den vorangegangenen Beschlüssen dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt hatte.

Die öffentliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte im Mitteilungsblatt „aktuell“ der Verbandsgemeinde Bad Ems / Nassau Nr. 12 / 2024 vom 21.03.2024.

Die öffentliche Auslegung der gesamten Entwurfsunterlagen fand in der Zeit vom 21.03.2024 bis 22.04.2024 statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.04.2024 über das Anhörungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauBG und der Offenlage in Kenntnis gesetzt.

1. Würdigung der im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken.

1.1 Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist keine Stellungnahme vorgelegt und folglich keine Anregungen und/oder Bedenken geltend gemacht:

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle
Raumordnung, Naturschutz, Bauwesen
Stresemannstraße 3-5, 56068 Koblenz

Vermessungs- u. Katasteramt Westerwald-Taunus, Nastätter
Straße 31 - 33, 56346 St. Goarshausen

INEXIO - Informationstechnologie u. Telekommunikation KGaA,
Am Saarlarm 1, 66740 Saarlouis

Generaldirektion Kulturelles Erbe - Direktion Bau- und
Kunstdenkmalfpflege, Schillerstraße 44, 55116 Mainz

UNICORE Mining Heritage GmbH, Environment, Rodenbacher
Chaussee 4, 63457 Hanau-Wolfgang

Nachfolgender Beschluss wird gefasst.

1.2 Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist eine Stellungnahme vorgelegt, aber keine Anregung und/oder Bedenken geltend gemacht aber allgemeine Hinweise gegeben.

Deutsche Telekom Technik GmbH, T NL Südwest, PTI 14
Moselweiser Straße 70, 56073 Koblenz

Syna GmbH, Westallee 6-7, 56112 Lahnstein

Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Zurmaiener Straße 175,
54292 Trier

Es wurden keine Belange vorgetragen die nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauBG zu berücksichtigen wäre.
Nachfolgender Beschluss wird gefasst.

1.3 Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist Stellungnahmen vorgelegt.

Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises, Insel Silberau 1,56130 Bad Ems

Landesamt für Geologie und Bergbau Rhld.-Pf., Emy-Roederstr. 5
55129 Mainz

Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD)Nord, Montabaur
Kirchstraße 45, 56410 Montabaur

Generaldirektion Kulturelles Erbe – Direktion Landesarchäologie
Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz

Verbandsgemeindewerke Bad Ems Nassau Koppelheck 26,
56377 Nassau

Nach ausführlicher Beratung / Abwägung der vorgebrachten Anregungen / Bedenken durch die Träger öffentlicher Belange und der seitens des Planungsbüros erstellten städtebaulichen Stellungnahmen (siehe Anlage) kommt der Stadtrat der Stadt Bad Ems zur Überzeugung, die Anregungen/Bedenken entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Nachfolgender Beschluss wird gefasst.

1.4 Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen bzw. Bedenken vorgebracht.

Nachfolgender Beschluss wird gefasst.

2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Nachdem die auf die Öffentlichkeitsbeteiligung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Offenlage folgenden Würdigungen der eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken seitens des Rates der Stadt Bad Ems durch die vorangegangenen Beschlüsse erfolgt sind und alle sich aus den Würdigungen ergebenden Änderungen und Ergänzungen in die Bebauungsplanunterlagen eingearbeitet wurden, wird empfohlen, den erforderlichen Satzungsbeschluss zu treffen, um das Verfahren weiterzuführen.

Nachfolgender Beschluss wird gefasst.

Beschlussvorschlag zu 1.1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.1 aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Stellungnahme bis zum Ablauf der Beteiligungsfrist vorgelegt haben und folglich keine Anregungen und/oder Bedenken von diesen Behörden/TÖB vorgebracht wurden.

Beschlussvorschlag zu 1.2:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.2 aufgeführten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme vorgelegt haben, aber keine Belange vorgetragen die nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauBG zu berücksichtigen wären.

Beschlussvorschlag zu 1.3:

Nach ausführlicher Beratung / Abwägung der vorgebrachten Anregungen / Bedenken der unter 1.3 genannten Träger öffentlicher Belange und der seitens des Planungsbüros erstellten städtebaulichen Stellungnahmen beschließt der Stadtrat der Stadt Bad Ems, die Anregungen / Bedenken entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Beschlussvorschlag zu 1.4:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und / oder Bedenken vorgebracht wurden.

Beschlussvorschlag zu 2:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Südliche Otto-Balzer-Straße / Römerstraße – 2. Änderung – der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Würdigung / Städtebauliche Stellungnahme
Bebauungsplan
Begründung zu Bebauungsplan